



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XIX. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,
ktoré sa konalo **27.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XIX.1/2024

predložený Plán kontrolnej činnosti na obdobie II. polroku 2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.2/2024

Záverečný účet obce Zborov za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.3/2024

tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 275 270,62 EUR.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.4/2024

rozpočtové opatrenie č. 12/2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.5/2024

predaj:

a) novovytvorenej parcely C KN 784/69 o celkovej výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely C KN 784/1 o výmere 4 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Odčlenenie bolo vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-22/2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 8.2.2024, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-136/2024 dňa 15.2.2024,

b) novovytvorenej parcely C KN 784/68 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely C KN 784/1 o výmere 4 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Odčlenenie bolo vykonané na základe vyššie uvedeného GO-plánu.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m², čo činí spolu 635 € (slovom: šesťstotridsaťpäť eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Stanislava Cinu, rod. Cinu, nar.,r. č.:, bytom: a jeho manželky Viery Cinovej, rod. Mikovej, nar.,r. č.:, bytom: do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. ab) je fakt, že prevod majetku obce bude slúžiť naplneniu zámerov individuálnej bytovej výstavby. Dňa 10.6.2024 bol zverejnený zámer predaja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 15 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s



OPEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

majetkom obce Zborov. Počas doby zverejnenia zámeru nebola na Obecný úrad v Zborove doručená žiadna námietka.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.6/2024

predaj:

a) parcely C KN 784/48 o celkovej výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,

b) dielu č. 1 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 784/39 o celkovej výmere 6 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Tento diel bude na základe GO-plánu č. 51606038-27/2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 19.2.2024, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-162/2024 dňa 26.2.2024, pričlenený k parcele 784/47, ktorej nová výmera bude činiť 404 m².

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m², čo činí spolu 1 525 € (slovom: tisícpäťstodvadsaťpäť eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Marianny Čarnej, rod. Kováčovej, nar., r. č.:, bytom:.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. c) fakt, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Dňa 10.6.2024 bol zverejnený zámer predaja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 15 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov. Počas doby zverejnenia zámeru nebola na Obecný úrad v Zborove doručená žiadna námietka.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.7/2024

predaj:

a) dielu č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely C KN 784/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Zborov, a ktorý sa pričleňuje k existujúcej parcele zapísanej na LV 3935, C KN 784/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m². Diel č. 1 bol vytvorený GO-plánom č. 33526567-62/2021, úradne overený č. G1621/2021, zo dňa 13.7.2021.

b) parcely C KN 784/51 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² zapísanej na LV 3935 v k. ú. Zborov.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2021 zo dňa 23.8.2021, ktorý vypracoval Ing. Michal Malina. Kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje 810,50 €. Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Jozefa Kováča, rod. Kováča, nar., r. č.:, bytom:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. c) fakt, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Dňa 10.6.2024 bol zverejnený zámer predaja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 15 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov. Počas doby zverejnenia zámeru nebola na Obecný úrad v Zborove doručená žiadna námietka.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9 Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.8/2024

zámer zámeny medzi

Zamieňajúcim č. 1: Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 00 322 741, ktorý vlastní nasledujúce parcely:

1. E KN 1330 o celkovej výmere 289 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526.
2. E KN 1331 o celkovej výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526.
3. E KN 1332 o celkovej výmere 10 069 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526.
4. C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

Zamieňajúcou č. 2: Jana Haromová, rod. Pavlišinová,, nar..... , rč.:....., bytom:....., ktorá vlastní nasledujúce parcely:

1. C KN 732 o celkovej výmere 769 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56.
2. C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56.

Zamieňajúcim č. 3: Jozef Klokner, rod. Klokner, nar....., r.č.:....., bytom:....., ktorý vlastní nasledujúce parcely:

1. C KN 731 o celkovej výmere 332 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1080.
2. C KN 602/5 o celkovej výmere 89 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1109.

Spôsob zámeny:

a) diel č. 3 o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od parcely E KN 1331 o celkovej výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526, bude na základe GO-plánu č. 51606038-55/2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 23.4.2024, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-383/2024 dňa 30.4.2024, pričlenený k parcele C KN 733, ktorej nová výmera bude činiť 2 305 m². Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúcej č. 2.

b) diel č. 6 o výmere 304 m², ktorý vznikol oddelením od parcely C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 602/9, ktorej výmera bude činiť 304 m², druh pozemku ostatná plocha.

c) diel č. 7 o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od parcely C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 602/5, ktorej nová výmera bude činiť 90 m², druh pozemku ostatná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 3.

d) diel č. 8 o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, , v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 1512, ktorej nová výmera bude činiť 639 m², druh pozemku: vodná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 1.

e) diel č. 9 o výmere 66 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, , v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 1512, ktorej nová výmera bude činiť 639 m², druh pozemku: vodná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 1.

f) diel č. 11 o výmere 367 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 732 o celkovej výmere 769 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56, bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 731, ktorej nová výmera bude činiť 699 m², druh pozemku: orná pôda. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 3.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na 7,34 €/m².

Zámena bude realizovaná formou zámennej zmluvy za účasti troch vyššie uvedených zamieňajúcich, pričom hodnota pozemkov bude kompenzovaná nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) týmto prevodom stratí 242 m², pričom mu patrí kompenzácia v celkovej sume 1 776,28 € od zamieňajúceho č. 3.
2. Zamieňajúca 2 (Jana Haromová) týmto prevodom stratí 126 m², pričom jej patrí kompenzácia v celkovej sume 924,84 € od zamieňajúceho č. 3.
3. Zamieňajúci č. 3 (Jozef Klokner) týmto prevodom získa 368 m², pričom ostatných dvoch zamieňajúcich bude kompenzovať spôsobom uvedeným v predchádzajúcich dvoch bodoch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. n) je fakt, že sa prevádzajú pozemky obce priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú využívané ako pridomové záhradky.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.9/2024

Kúpu nasledujúcich pozemkov:

I. od Michala Korbu, rod. Korbu, nar.:..... r. č.:..... bytom:..... parcely C KN 369/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 18 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov a je evidovaný Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 614,

II. od Jána Kašpera, rod. Kašpera, nar.:....., r. č.:....., bytom: a jeho manželky Lenky Kašperovej, rod. Bobákovovej, nar.:....., r. č.:....., bytom:..... parcely C KN 372/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 276 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov a je evidovaná Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 7.

Kúpa bude realizovaná jednou kúpnopredajnou zmluvou od vlastníkov predmetných nehnuteľností v prospech obce Zborov za dohodnutú kúpnu cenu 8 €/m². Za predmet kúpy podľa bodu I. bude vyplatená kúpna cena 144 €. Za predmet kúpy podľa bodu II. bude vyplatená



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

kúpna cena 2 208 €. Náklady spojené s vytvorením GO-plánu, bankový poplatkami spojenými so súhlasom banky s prevodom a zápisom do katastra nehnuteľní znáša obec Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.10/2024

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na: Zlepšenie technickej infraštruktúry obce Zborov pre komplexnú údržbu verejných priestranstiev, komunikácií, zber odpadov a správu vodných zdrojov v obci v celkovej výške 217 745,50 EUR.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.11/2024

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 217 745,50 Eur na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.12/2024

plán zasadnutí Obcej rady a Obecného zastupiteľstva obce Zborov na druhý polrok 2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

B – berie na vedomie:

XIX.1/2024

správu o výsledku kontroly Personálny audit a kontrola výdavkov na mzdy za rok 2023 na Spojenej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.2/2024

správu o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontrol vykonaných v II. štvrtroku 2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.3/2024

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Zborov za rok 2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.4/2024

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 260 539,95 EUR.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.5/2024

rozpočtové opatrenie č. 10/2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XIX.6/2024

rozpočtové opatrenie č. 11/2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.7/2024



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

rozpočtové opatrenie č. 13/2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.8/2024

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

G – súhlasí:

XIX.1/2024

s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Bar u Maťa so sídlom Zákutie 154/2, Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 1;

XIX.2/2024

- predložením projektového zámeru projektu „Modernizácia a rozšírenie kamerového systému v obci“ Rade partnerstva PSK aj jeho realizáciou za podmienky 8 % spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci Programu Slovensko. Predpokladaný rozpočet projektu je min. 158 444,20 € s DPH. Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným Územným plánom obce a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečením finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 17 600,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 8, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

H – ruší:

XIX.2/2024

Uznesenie č. A-IX.3/2023 zo dňa 15.6.2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

V Zborove 27.06.2024

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce