ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník); ďalej už len „Zmluva".
číslo Objednávateľa.....; číslo Zhotoviteľa: ZoD 43/2010-03

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ**

Obchodné meno spoločnosti / názov organizácie	**Obec Zborov**
Adresa	Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov, Slovenská republika
Právna forma	obec
Štatutárny orgán	**starosta obce**: Ján Lukáč
IČO	00 322 741
DIČ	2020624804
Bankové spojenie	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	3605374017/5600
Telefón	+421 (0)54 479 8306
Fax	+421 (0)54 479 8307

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ")

1.2 **Zhotoviteľ**

Obchodné meno spoločnosti	**Inžinierske stavby, a. s.**
Adresa	Priemyselná 7, 042 45 Košice, Slovenská republika
Právna forma	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 240/V
Štatutárny orgán	**predstavenstvo spoločnosti v zložení** : predseda predstavenstva : Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA člen predstavenstva : Francis Grass člen predstavenstva : Alain Jeziorny člen predstavenstva : Eric Plouzennec
IČO	31 651 402
DIČ	2020492111
IČ DPH	SK2020492111
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Číslo účtu	1107 – 512/0200
Realizujúci závod	závod 03, Inžinierske stavby, a.s.

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach Zmluvných	Ing. Jaroslav Belka, riaditeľ závodu 03
- vo veciach realizačných	p. Marian Čuha, výrobný námestník závodu 03
- vo veciach technických	Ing. Marek Kozlay, technický námestník závodu 03
- vo veciach ekonomických	Ing. Marta Šofránková, ekonomický námestník závodu 03
Stavbyvedúci	Ing. Drahomír Fečo
Telefón	+421 55 633 55 36
Fax	+421 55 633 63 07
e-mail	kozlay@iske.sk

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ")

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

Zdroj finančných prostriedkov na predmet Zmluvy bude z:

- z vlastných zdrojov
- zo štrukturálnych fondov
- zo štátneho rozpočtu

Článok 2. Predmet plnenia Zmluvy

2.1 Názov stavby: „Regenerácia centra obce Zborov".
Miesto stavby: Zborov.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou vykoná pre Objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ predmet Zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- nie je potreba prác naviac počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.

2.4.1 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
- vykoná Objednávateľom vyžiadané naviac práce, ktoré v priebehu realizácie diela Objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení Objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom Zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov Zmluvy formou dodatku k jej obsahu (Zmluve) v závislosti od podmienok stanovených v Zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu Objednávateľa so Zhotoviteľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Článok 3. Lehota plnenia

3.1 Odovzdanie staveniska Objednávateľom bude 14 dní pred začatím stavebných prác.

3.2 Termín splnenia predmetu Zmluvy je 16 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3.2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby Zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s Objednávateľom do 7 dní od podpisu Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

3.2.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti Zhotoviteľa zakryté, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok Zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi Zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Článok 4. Cena diela

4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je nedeliteľnou časťou tejto Zmluvy.

4.4 K zmene ceny môže dôjsť:

a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa
b) pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom
c) pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu Zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje Zhotoviteľ dodatok k Zmluve,
- Zhotoviteľ predloží dodatok k Zmluve Objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k Zmluve podpísaný oboma Zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7 Zmluvná cena je:

Celková cena diela bez DPH	765 520,84 EUR
DPH 20%	153.104,17 EUR
Celková cena diela spolu s DPH	**918.625,01 EUR**

4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).

4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná Zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto Zmluvy za Zmluvnú cenu.

4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.13 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchylne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu Objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.

Článok 5. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne, po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.

5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min. 20% ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa.

5.3 Splatnosť faktúr je podľa podmienok Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr Zhotoviteľom je 95 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.

6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.

6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.

6.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Článok 7. Majetkové sankcie

7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto Zmluvné pokuty:

7.1.1 V prípade, že Zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.1.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

7.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 8. Podmienky uskutočnenia prác

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 pred zahájením stavebných prác.

8.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:

- odovzdanie smerových a výškových bodov
- odovzdanie hraníc staveniska
- odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.

8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá Objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.

8.5 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

8.8 Ďalšie Zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažených podmienok (podmienok známych po vyhodnotení súťaže, jej víťaza), ktoré sú nemenné, sú (môžu byť) predmetom rokovania pri podpise Zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným Objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného Objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9. Odstúpenie od Zmluvy, zánik Zmluvy, riešenie sporov

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže (Zmluvy) Zhotoviteľom,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v tejto Zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi Zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve Zmluvné strany. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa Zmluvných cien faktúrou a Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v Zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia Zmluvy

10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci Zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi Objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto Zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa Zmluvných cien faktúrou a Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v Zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán.

11.2 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou Zmluvy len ak to bude v nich uvedené. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s realizovanými prácami (predmetom Zmluvy) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti „zmluvy o poskytnutí NFP", všetko oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok „zmluvy o poskytnutí NFP" (článok 12.) a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

11.3 K zmenám, dodatkom k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

11.4 Ak nie je v Zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

11.5 Nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu prác, vyhotovený a schválený v zmysle bodu 3.2.1 Zmluvy.

11.5 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva pre Objednávateľa, päť pre Zhotoviteľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

11.7 Účastníci (Zmluvné strany) tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

11.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov SR.

Objednávateľ

Zborov 17.06.2011

Ján Lukáč
starosta obce
Obec Zborov

OBEC ZBOROV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Zhotoviteľ

Košice 20.6.2011

Ing. Pavol Kováčik
predseda predstavenstva a.s.

Alain Jeziorny
člen predstavenstva a.s.

Inžinierske stavby, a.s.
Správa spoločnosti
Priemyselná 7, 042 45 Košice
91 - 100 - 02