Zmluva o dielo č. 220911

Uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**:	**Obec Zborov**
	Adresa:	Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov
	Zastúpená:	Ján Lukáč, starosta obce
	Bankové spojenie:	Dexia banka, a.s.
	Číslo účtu:	3605375001/5600
	IČO:	00322741
	DIČ:	2020624824
	Tel:	054/4798306

a

1.2	**Zhotoviteľ**:	**GMT projekt, spol. s r.o.**
	Adresa:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
	Zastúpený:	Ing. arch. Slavomír Gmitter
	Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
	Číslo účtu:	4005486159/7500
	IČO:	36 484 971
	DIČ:	2020029154
	IČ DPH:	SK2020029154
	Tel:	051/7495988

II.
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

a) projekt stavby
b) cenová ponuka zhotoviteľa

2.2 Východiskové údaje:

a)	Názov stavby:	„Zberný dvor v obci Zborov“
b)	Miesto stavby:	obec Zborov
c)	Stavebník:	Obec Zborov
d)	Splnomocnení zástupcovia objednávateľa:	
	- vo veciach zmluvných:	Ján Lukáč
	- vo veciach technických:	Ing. Karol Fábry
e)	Generálny projektant stavby:	NUMERAL, spol. s r.o.
f)	Zhotoviteľ diela:	GMT projekt, spol. s r.o.
g/	Termín začatia výstavby:	7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
h)	Termín ukončenia a odovzdania stavby:	do 12 mesiacov od začatia výstavby

III.
Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmetom zmluvy je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky na realizáciu stavby

- **Zberný dvor v obci Zborov**

podľa projektu stavby na realizáciu a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť na požiadanie objednávateľa prípadné naviac práce súvisiace so stavbou.

3.3 Záväzok zhotoviť dielo – stavbu, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.4 Dielo sa bude odovzdávať podľa harmonogramu. Odovzdaniu budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a dielčích termínov.

3.5 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

IV.
Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do: do 12 mesiacov od začatia výstavby

4.2 Začatie prác na diele: dňom prevzatia staveniska
Dokončenie prác na diele: do 12 mesiacov od začatia výstavby
Odovzdanie diela: do 12 mesiacov od začatia výstavby
Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
a) odovzdanie stavebného povolenia do: pri uzavretí zmluvy
b) odovzdanie staveniska do: 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
c) odovzdanie projektu stavby na realizáciu: pri uzavretí zmluvy
d) vytýčenie vedení inžinierských sietí po dohode

4.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.8 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

V.
Cena diela

5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je: 211 291,13 €

5.3 DPH 20% : 42 258,23 €

5.4 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je: 253 549,36 €

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

5.5 Zmluvná cena je konečná a zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo v ponúknutej cene a požadovanej kvalite v súlade s projektom stavby zrealizovať. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou, presun hmôt, poplatky za uloženie prebytočnej zeminy a sutín na skládku, poplatky za prekopávky a rozkopávky, zabratie verejného priestranstva, poistenie, osvetlenie a stráženie stavby, náklady na energie počas realizácie stavby (elektrina, a pod.).

5.6 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté náklady za vypracovanie dokumentácie na komplexné vyskúšanie, na prípravu a na vykonanie komplexného vyskúšania technologickej časti stavby, zaznamenávanie zmien do projektu stavby na realizáciu a vypracovanie záväzných podkladov pre vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby

5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom projektov stavby na realizáciu
- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- zákonom č. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch

5.8 Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:

a) V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.

b) V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.

c) V prípade nerealizovania časti stavby sa cena diala zníži o túto časť a zhotoviteľ ju nebude fakturovať.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená:

a) čiastkovými faktúrami, ktoré budú obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vystavenie čiastkových faktúr bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác a zisťovací protokol, odsúhlasený do 3-och pracovných dní od jeho predloženia a potvrdenia technickým dozorom objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude prílohou faktúry. Súpis prác bude spracovaný podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Čiastkovú fakturáciu bude zhotoviteľ vykonávať priebežne k 30-tému dňu v mesiaci s ukončením a odovzdaním jednotlivých logických celkov.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné pätnásťdňové plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy, ktorá uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
- obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- dátum vyhotovenia daňového dokladu, deň splatnosti faktúry a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, výšku dane celkom a celkovú fakturovanú cenu,
- označenie diela,
- sadzba dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohy (súpis skutočne vykonaných a ocenených prác a zisťovací protokol).

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu výstavby diela formou preddavku a čiastkových faktúr.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- obchodné meno zhotoviteľa, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
- obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo objednávateľa,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- dátum vyhotovenia daňového dokladu, deň splatnosti faktúry a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, výšku dane celkom ,celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- sadzba dane,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela)

6.2 Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených zhotoviteľom je 90 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa Zák. 222/2004 Z.z. v platnom znení, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie.

6.4 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

VII.
Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len protokol) podpisuje zhotoviteľ a odborný zástupca objednávateľa ktorým je Ing. Karol Fábry.

7.2 Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených vád a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.

7.3 Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

7.4 Prevedením úhrady fakturácie za prevedené práce a dodávky, prechádza na objednávateľa vlastníctvo k dielu, súčasne nebezpečenstvo škody na veci a možnosť užívať a prevádzkovať dielo. Prevedené práce a dodávky sú majetkom zhotoviteľa až do doby prevedenia úhrady fakturácie a pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa za tieto práce a dodávky.

7.5 V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 15 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom a neuvedie ani vážne dôvody neprevzatia diela v súlade s touto zmluvou /čl. VIII/, považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím pätnásteho dňa odo dňa predloženia návrhu.

7.6 Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.

7.7 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.8 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.9 Podmienky, ktoré boli dohodnuté v Čl. VII., Tejto zmluvy platia primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí.

VIII.
Záručná doba – Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu a podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 3 roky, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

8.3 Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.

8.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

8.5 Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

8.6 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

8.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.

8.9 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia vád nebude v omeškaní s platením.

IX.
Účinnosť zmluvy

9.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami .

9.2 Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Riadiaci orgán potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu životné prostredie, prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, operačný cieľ 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu.

X.
Zmluvné pokuty

10.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. III. v dohodnutom termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy okrem prvého týždňa omeškania.
Poznámka: Týždeň sa podľa bodu 10.1 a 10.2 tohto článku myslí 7 kalendárnych dní, pričom 1. deň je deň nasledujúci po dni, kedy mal zhotoviteľ najneskôr plniť.

10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 10 € s DPH.

10.3 Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad dohodnutú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady po dohodnutej lehote splatnosti faktúr.

10.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s vypratanim staveniska.

10.5 Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

10.6 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne.

XI.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

11.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

11.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

11.3 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 6 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

11.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XII.
Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a plnenia harmonogramu na pravidelných poradách konaných najmenej raz za 14 dní.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

12.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

12.4 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu a ak bude toto
- omeškanie dlhšie ako 1 mesiac,
- zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
- zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
- zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.

c) Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

d) Porušenie povinností tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.

12.7. Uchádzač je povinný informovať objednávateľa o zmluvných partneroch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete zákazky.

XIII.
Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

13.1 Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky. Vlastníkom zhotovovaného diela od začiatku realizácie (výstavby) je objednávateľ a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

13.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácií stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

13.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

XIV.
Záverečné ustanovenia

14.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť túto zmluvu s verejným obstarávateľom najneskôr v zákonom stanovenej lehote bez prieťahov

14.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

14.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

14.4 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených súťažných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

14.6 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

14.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 - Projekt stavby
č. 2 - Položkovitý rozpočet zhotoviteľa,

14.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

14.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Zborove, dňa 22.9.2011

Objednávateľ:

OBEC ZBOROV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

V Bardejove, dňa 22.9.2011

Zhotoviteľ:

GMI projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO: 36 494 971