



## UZNESENIA

zo **XXXIII. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,  
ktoré sa konalo **18.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

### A – schvaľuje:

#### XXXIII.1/2025

1. rozpočet obce na rok 2026 a jeho prílohu Programový rozpočet obce na rok 2026 v celkovom objeme:

<b>Bežný rozpočet</b>
Príjmy bežného rozpočtu: 5 484 229,00 eur
Výdavky bežného rozpočtu: 5 480 356,00 eur
<b>Kapitálový rozpočet</b>
Príjmy kapitálového rozpočtu: 15 685 966,00 eur
Výdavky kapitálového rozpočtu: 16 138 466,00 eur
<b>Finančné operácie</b>
Príjmové finančné operácie: 579 563,00 eur
Výdavkové finančné operácie: 130 936,00 eur

2. programovú štruktúru výdavkov rozpočtu na rok 2026, zámery, ciele a merateľné ukazovatele programov, podprogramov a prvkov.

3. štruktúru výdavkov rozpočtu podľa ekonomickej klasifikácie.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### XXXIII.2/2025

predaj novovytvorenej parcely C KN 742/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely E KN 4099/2 o pôvodnej výmere 5 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526. Vytvorenie tejto parcely bolo vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-98/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 15.8.2025, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-730/2025 dňa 27.8.2025.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 8 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 1 616 € (slovom: tisícšesťstošesťnásť eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Ing. Petra Pňakoviča, rod. Pňakoviča, nar. [redacted] r.č.: [redacted] bytom: [redacted] do jeho výlučného vlastníctva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. h) fakt, že ide o pozemok s malou výmerou nepresahujúcou 300 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**XXXIII.3/2025**

predaj novovytvorenej parcely C KN 784/71 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 784/1 o pôvodnej výmere 4 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Vytvorenie tejto parcely bolo vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-118/2025 zo dňa 10.10.2025 vyhotoveným Ing. Michalom Baranom, PhD., ktorý bol overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.10.2025 pod číslom G1-885/2025.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 360 € (slovom: tristošesťdesiat' eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Doroty Kováčovej, rod. Kováčovej, nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ] do jej výlučného vlastníctva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. b) je fakt, že prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXIII.4/2025**

zámer budúcej zmluvy ■ zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadiť stavbu – NN prípojku k pozemku žiadateľky (vlastníčky parcely C KN 83/2) – na pozemkoch obce Zborov:

a) E KN 1314/1 o výmere 5963 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a

b) E KN 1315/3 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

ktoré sa nachádzajú v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a sú evidované na LV č. 2526.

Podperné body budúcej NN prípojky budú umiestnené v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. Martin Kolcun. Oprávnenou z budúceho vecného bremena bude Iveta Ferencová, rod. Semančáková, bytom: [REDAKOVANÉ]

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za cenu stanovenú v súlade so zásadami nakladania s majetkom obce Zborov

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXXIII.5/2025**

predaj časti parcely C KN 784/67 o novej výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, ktorá vznikla tak, že z pôvodnej parcely CKN 784/67 o pôvodnej výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú Zborov, obec Zborov, bol GO plánom č. 51606038-119/2025, ktorý vypracoval Ing. Michal Baran, PhD. dňa 14.10.2025, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 28.10.2025 pod číslo G1-916/2025, odčlenený diel č. 2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý bol následne pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 784/72 o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup>.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 410 € (slovom: štyristodesať eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Nataše Sivákovej, rod. Šivákovej, nar. [REDAKOVANÉ] r. č.: [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ] do jej výlučného vlastníctva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. ab) je fakt, že prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXXIII.6/2025**

predaj novovytvorenej parcely C KN 784/72 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, ktorá vznikla tak, že:



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

a) z pôvodnej parcely CKN 784/67 o pôvodnej výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú Zborov, obec Zborov, bol GO plánom č. 51606038-119/2025, ktorý vypracoval Ing. Michal Baran, PhD. dňa 14.10.2025, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 28.10.2025 pod číslo G1-916/2025, odčlenený diel č. 2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý bol následne pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 784/72.

b) tým istým geometrickým plánom bol od parcely C KN 784/1 o pôvodnej výmere 4 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, odčlenený diel č. 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý bol následne pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 784/72.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 645 € (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Rastislava Ferenca Cinu, rod. Ferenca, nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] a jeho manželky Aleny Cinovej, rod. Cinovej nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. ab) je fakt, že prevod majetku obce bude slúžiť naplneniu zámerov individuálnej bytovej výstavby v rámci programu svojpomocnej výstavby Projektu DOM.ov.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**B – berie na vedomie:**

**XXIII.1/2025**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Zborov na roky 2026 – 2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXIII.2/2025**

viacročný rozpočet obce na roky 2026-2028.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXXIII.3/2025**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 18/2025.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**G – súhlasí:**

**XXXIII.1/2025**

so zaradením obce Zborov do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina HORNÁ TOPLA, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXXIII.2/2025**

s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít **národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**, ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len *Projekt*).

**Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

**E – poveruje:**

**XXXIII.1/2025**

starostu obce Zborov poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ITMS kód 401406DPU9, priamo v obci.

***Hlasovali:** Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

---

V Zborove 18.11.2025

Mgr. Ján Šurkala, PhD v.r.  
starosta obce