



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XXV. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,
ktoré sa konalo **13.03.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XXV.1/2025

novelu zriaďovacej listiny dobrovoľníckeho hasičského zboru obce Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XXV.2/2025

VZN č. 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Spojenej škole, Školská 478, Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XXV.3/2025

plán obnovy verejného vodovodu v obci Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XXV.4/2025

plán obnovy verejnej kanalizácie v obci Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XXV.5/2025

investičný zámer na obstaranie stavby „Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola“ a príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Fottom, Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov - zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia bola schválená stavebným povolením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 101-4/2024 zo dňa 24.1.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2025.

2. Investičný zámer v zmysle vyššie citovanej schválenej projektovej dokumentácie tvoria tieto stavebné objekty:

SO – 01 Polyfunkčný dom Stará škola:

SO – 02 Spevnené a odstavné plochy

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad:

3. Účel: Obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 01 Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – vlastná stavba vrátane projektovej dokumentácie: 2 385 990,43 EUR

z toho Bytová časť (vrátane PD): 2 083 213 EUR

z toho Polyfunkcia (vrátane PD): 302 777,43 EUR



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

4. Účel: Obstaranie technickej vybavenosti (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 02 Spevnené a odstávne plochy

SO – 02.A Chodníky: 17 150 EUR

SO – 02.B Prijazdová a vnútro areálová komunikácia: 69 219,66 EUR

SO – 02.C Parkovacie stojiská (odstávne plochy): 59 531,94 EUR

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad: 13 570,56 EUR

SO – 04. Dažďová kanalizácia: 54 822,45 EUR

Spolu: 214 294,61 EUR

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba Polyfunkčného domu vrátane bytovej časti s 22 bytmi bežného štandardu a technickej vybavenosti k nájomným bytom v zložení:

SO – 01 Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – vlastná stavba: 2 361 790,43 EUR

z toho Bytová časť: 2 061 554 EUR

z toho Polyfunkcia: 300 236,43 EUR

SO – 02 Spevnené a odstávne plochy

SO – 02.A Chodníky: 15 150 EUR

SO – 02.B Prijazdová a vnútro areálová komunikácia: 69 219,66 EUR

SO – 02.C Parkovacie stojiská (odstávne plochy): 58 531,94 EUR

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad: 13 570,56 EUR

SO – 04. Dažďová kanalizácia: 50 822,45 EUR

SPOLU (s 5% DPH): 2 569 085,04 EUR

Financovanie:

1. Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – bytová časť – vlastná stavba: – 22 b. j.:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 1 354 090,- EUR

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 729 120,- EUR

c) vlastné zdroje obce vo výške: 3 EUR



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

2. Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – polyfunkčná (nebytová) časť – vlastná stavba:

a) vlastné zdroje obce vo výške: 302 777,43 EUR

3. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02.A Chodníky + SO 02.B Prijazdová a vnútroareálová komunikácia (vrátane verejného osvetlenia): 86 369,66 EUR

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 48 400,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 19 140,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške: 18 829,66 EUR

SO 02.C Parkovacie stojiská (odstávne plochy): 59 531,94 EUR

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 44 648,96 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 8 580,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške: 6 302,98 EUR

SO 03 Stojisko na odpad: 13 570,56 EUR
vlastné zdroje obce vo výške: 13 570,56 EUR

SO 04 Dažďová kanalizácia: 54 822,45 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 35 902,45,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 18 920,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške: 0,- EUR

4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške: 25 137,05 EUR

5. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce na obstaranie polyfunkčnej (nebytovej) časti budovy z rozpočtu obce spolu vo výške: 302 777,43 EUR

6. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 1 483 040,- EUR

7. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky: 775 760,- EUR

Záväzky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:
 - a) budova MŠ, Lesná 426/12, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 243/1 o výmere 497 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
 - b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN č. 243/1 o výmere 497 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. č. 912167) vo výške **548 000,- EUR**.
7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
8. Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok:
 - a) pod budúcim bytovým domom, teda na parcelu C KN 243/1 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov,
 - b) pod budúcimi prístupovými komunikáciami a parkoviskom, teda na parcelu C KN 243/11 o výmere 2 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov.
9. Závazok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia dotácie v prospech Ministerstva dopravy SR.
10. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle príslušnej legislatívy v čase podania žiadosti.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXV.6/2025

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 548 000,- EUR a to na nehnuteľnosti:

- a) budova MŠ, Lesná 426/12, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 243/1 o výmere 497 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
- b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN č. 243/1 o výmere 497 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.

za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 22 b. j. na ulici Lesná 426/12 v Zborove.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXV.7/2025

predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Úpravy areálu TJ Magura Zborov“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 115 000,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

XXV.1/2025

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za 4. štvrtrok 2024.

Hlasovali: Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXV.2/2025

správu o výsledku inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XXV.3/2025

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 1 483 040,- EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 22 b.j. na ulici Lesná 426/12 v Zborove (vrátane technickej vybavenosti).

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

H – ruší:

XXV.1/2025

uznesenie č.XXIII.8/2025 zo dňa 28.01.2025.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0

V Zborove 13.03.2025

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 14.03.2025

Zvesené: