



## UZNESENIA

zo **XXX. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,  
ktoré sa konalo **31.07.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

### A – schvaľuje:

#### **XXX.1/2025**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2025.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

#### **XXX.2/2025**

návratnú finančnú pomoc pre obecnú spoločnosť Pro-Zborov, s.r.o., vo výške 30 000 Eur.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 1*

#### **XXX.3/2025**

predaj parcely C KN 784/9 o novej výmere 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, ktorej nová výmera vznikla tak, že od pôvodnej výmery 446 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel č. 1 o výmere 48 a diel č. 2 o výmere 131 m<sup>2</sup>. Diel č. 1 bude pričlenený k susednej parcele C KN 784/8, ktorej výmera sa zvýši na 447 m<sup>2</sup>. Diel č. 2 bude pričlenený k susednej parcele C KN 784/10, ktorej výmera sa zvýši na 578 m<sup>2</sup>.

Tieto zmeny sú vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-78/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 4.7.2025, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-614/2025 dňa 10.7.2025.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 1 335 € (slovom: tisíctristotridsaťpäť eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Sergeja Kováča, rod. Kováča, nar. [REDAKOVANÉ] r. č.: [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ] Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. ab) je fakt, že prevod majetku obce bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

#### **XXX.4/2025**

predaj pozemku, a to dielu č. 1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený od parcely C KN 784/9 o pôvodnej celkovej výmere 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1. Predmetný diel č. 1 bude pričlenený k parcele C KN 784/8 o pôvodnej celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3875. Nová výmera tejto parcely bude po pričlenení dielu č. 1 činiť 447 m<sup>2</sup>. Odčlenenie bolo vykonané na základe GO-plánu č. 51606038-78/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 4.7.2025, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-614/2025 dňa 10.7.2025.

Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola kúpna cena stanovená na 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur). Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Filipa Siváka, rod. Siváka,



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/2 a Alexa Siváka, rod. Siváka, nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED] bytom: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. h) je fakt, že predmetný pozemok s malou výmerou nepresahujúcou 300 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

**XXX.5/2025**

predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 22.5.2025 medzi obcou Zborov a občianskym združením Cesta von, ktorej predmetom je užívanie priestor v Dome služieb za účelom zriadenia klubovne pre program „Zebry“, ktorý je zameraný na prácu s mládežou z prostredia MRK.

Doba nájmu sa predlžuje na 5 rokov, počínajúc od 1.8.2025 do 1.8.2030. Podmienkou predĺženia nájmu je vykonanie investície do predmetných nebytových priestorov v hodnote vyše 30 000 €, ktoré plne hradí nájomca. Táto investícia sa stane majetkom obce Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 1*

**XXX.6/2025**

spätné odkúpenie parcely C KN 784/38 o výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov a je evidovaná na LV 4039, od Jakuba Siváka, rod. Siváka, bytom: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Dôvodom spätného odkúpenia je skutočnosť, že účastník svojpomocnej výstavby rodinných domov v práci projektu organizácie Projekt DOM.ov, prestal spĺňať podmienky a súčasne existuje potreba využitia dané pozemku za účelom výstavby pre iných čakajúcich v zozname uchádzačov.

Kúpna cena pozemku je rovnaká. Obec uhradí predávajúcemu náklady vynaložené na získanie stavebného povolenia v hodnote 395 €. Náklady na prevod pozemku hradí obce Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

**XXX.7/2025**

termíny zasadnutí OZ a RO na druhý polrok 2025

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

**B – berie na vedomie:**

**XXX.1/2025**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Zborov k žiadosti o Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre Pro-Zborov vo výške 30 000,00 €.

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

**XXX.2/2025**

žiadosť Simony Sivákovej o úpravu trasy existujúceho otvoreného rigola na ul. Podhradie

*Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

V Zborove 31.07.2025

Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce