

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Košice
IBAN: SK6802000000002960098059
SWIFT KÓD: SUBASKBX
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Pš. vložka číslo 713/S
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Zborov
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
zastúpený: Ján Lukáč – starosta
IČO: 00322741
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena spravuje majetok štátu - pozemkovú nehnuteľnosť označenú ako:
 - parcela KN-C 1509/1 s výmerou 2715 m², druh pozemku – vodné plochy, v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na LV číslo 3812, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, pre obec Zborov, okres Bardejov, katastrálne územie Zborov.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovanom v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy:
 - umiestnenie verejnej kanalizácie v obci
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a jej prevádzku, ktorá sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 64/2012, vyhotoveného dňa 20.06.2012 spoločnosťou GEOKART Prešov, s. r. o., IČO: 45332746 a to:
 - parcela KN-C 1509/1 s výmerou 2715 m², druh pozemku – vodné plochy, v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na LV číslo 3812, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, pre obec Zborov, okres Bardejov, katastrálne územie Zborov.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Obce Zborov.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. z. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je Obec Zborov, IČO: 00322741, ktorý vecné bremeno prijíma. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až právoplatným

povolením zápisu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena, t. z. uloženie, prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť verejnú kanalizáciu v súlade s prenajímateľom písomne odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a na základe právoplatných povolení. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť majetok povinného do stavu podľa projektovej dokumentácie.
8. Povinný z vecného bremena má právo okamžite od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak oprávnený z vecného bremena uloží verejnú kanalizáciu v rozpore s písomne odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a v rozpore s právoplatnými povoleniami. Oprávnený z vecného bremena je v tomto prípade povinný upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, t. z. uskutočňovať na predmetných nehnuteľnostiach úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, nadobudne oprávnený z vecného bremena až zápisom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
3. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – Obec Zborov, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s konaním o návrhu na povolenie zápisu z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Výška finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku č. 79-02/2013 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctva: Ing. Vladimír Biľ, evidenčné číslo znalca: 910253 a to:
 - diel číslo 1 s celkovou výmerou 12 m², vytvorený na parcele KN-C číslo 1509/1 (uvedenej v Článku I. ods. 3), podiel vlastníka 1/1, výmera podielu 12 m² určeného na finančnú náhradu vo výške 2,28 € s DPH (slovom: dve eurá a dvadsaťosem eurocentov)
 - diel číslo 2 s celkovou výmerou 104 m², vytvorený na parcele KN-C číslo 1509/1 (uvedenej v Článku I. ods. 3), podiel vlastníka 1/1, výmera podielu 104 m² určeného na finančnú náhradu vo výške 21,84 € (slovom: dvadsaťjeden eur a osemdesiatštyri eurocentov).
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je vo výške 24,00€ s DPH (slovom: dvadsaťštyri eur), ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena pred podaním návrhu na zápis tejto Zmluvy na Okresnom úrade Bardejov na účet povinného na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena s náležitosťami daňového dokladu, preukázateľne doručenej oprávnenému a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.

3. Lehota splatnosti faktúry je 15 kalendárnych dní.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, tri povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o návrhu na zápis tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a v ostatných otázkach touto zmluvou neupravenými budú zmluvné strany postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto Zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Štiavnici dňa

V Zborove dňa

Povinný:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený:
Obec Zborov

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

.....
Ján Lukáč
starosta