



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XVI. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,
ktoré sa konalo **08.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XVI.1/2024

správa o výsledku inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku pohľadávok a záväzkov k 31.12.2023.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.2/2024

poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2024 vo výške 2,59 EUR na žiaka určených na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času mimo územnej pôsobnosti obce.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.3/2024

rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.4/2024

rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.5/2024

predaj parcely C KN 784/36 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 za kúpnu cenu 3,78 Eur/m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 39/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Ley Čechovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ] a Sebastiána Čecha, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ], do ich bezpodielového vlastníctva manželov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XVI.6/2024

predaj parcely C KN 784/37 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 za kúpnu cenu 3,78 Eur/m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 39/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Viliama Míka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ] a Marianny Sivákovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ] do podielového vlastníctva v pomere 1/2 a 1/2.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.7/2024

žiadosť Telovýchovnej jednoty Magura Zborov v so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098 o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 11 500 Eur,

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 1;

XVI.8/2024

zámer priameho predaja nasledujúcich novovytvorených parciel,

a) C KN 784/69 o celkovej výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov,

b) C KN 784/68 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely C KN784/1, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 51606038-22/2024 zo dňa 8.2.2022, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úradne overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1- /2024 dňa...2.2024.

Obec tento pozemok hodlá predať priamym predajom v zmysle čl. 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v prospech Stanislava Cinu, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], a Viery Cinovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. xxxxx zo dňa xxxx, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina. Kúpna cena predstavuje x € za 1m², čo celkovo činí xxx €. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, znaleckého posudku a poplatkov za prevod nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.9/2024

zámer priameho predaja nasledujúcich novovytvorených parciel,

a) dielu č. 1, ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 784/39 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1,



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

ktorý bude pričlenený k parcele C KN 784/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorý bude mať novú výmeru 428 m².

b) parcely C KN 784/48 z ktorej pôvodnej výmery 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV č. 1, bol odčlenený diel č. 2 o výmery 11 m², ktorý bude pričlenený k parcele C KN 784/39, ktorej nová výmery bude činiť 6 380 m².

Tieto zmeny boli vykonané na základe geometrického plánu č. 51606038-23/2024 zo dňa 8.2.2022, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1- /2024 dňa...2.2024. Obec tento pozemok hodlá predat priamym predajom v zmysle čl. 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v prospech Petra Čarného, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], do jeho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. xxxxx zo dňa xxxx, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina. Kúpna cena predstavuje x € za 1m², čo celkovo činí xxx €. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, znaleckého posudku a poplatkov za prevod nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovali: Pritomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.10/2024

zámer priameho predaja nasledujúcich parciel:

a) novovytvorenej parcely C KN 238/11 o výmery 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmery 875 m² sa zmenší na 192 m².

b) parcely C KN 238/5 o novej výmery 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV č. 1,

c) novovytvorenej parcely C KN 238/12 o výmery 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmery 875 m² sa zmenší na 192 m².

d) novovytvorenej parcely C KN 238/13 o výmery 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmery 875 m² sa zmenší na 192 m².

e) novovytvorenej parcely C KN 238/14 o výmery 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmery 875 m² sa zmenší na 192 m².

f) novovytvorenej parcely C KN 238/16 o výmery 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmery 875 m² sa zmenší na 192 m².

Tieto zmeny boli vykonané na základe geometrického plánu č. 51606038-15/2024 zo dňa 26.1.2024, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1- /2024 dňa...2.2024.



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Obec tieto pozemky hodlá predat' priamym predajom v zmysle čl. 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v prospech:

a) pozemok C KN 238/11 podľa bodu a) do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 91/496 v prospech Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED],
2. podiel 90/496 v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
3. podiel 90/496 v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
4. podiel 68/496 v prospech Petra Romana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]
5. Obec Zborov si ponechá spoluvlastnícky podiel 157/496.

b) pozemok C KN 238/5 podľa bodu b) do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 91/496 v prospech Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED],
2. podiel 90/496 v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
3. podiel 90/496 v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
4. podiel 68/496 v prospech Petra Romana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]
5. Obec Zborov si ponechá spoluvlastnícky podiel 157/496.

c) pozemok 238/12 podľa bodu c) v prospech v Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED],

d) pozemok 238/13 podľa bodu d) v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

e) pozemok 238/14 podľa bodu e) v prospech Petra Romana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED],

f) pozemok 238/16 podľa bodu f) v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Obec Zborov si ponechá novovytvorené parcely C KN 238/15 a C KN 238/17.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. xxxxx zo dňa xxxx, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina. Kúpna cena predstavuje x € za 1m², čo celkovo činí xxx €. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, znaleckého posudku a poplatkov za prevod nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XVI.11/2024

zriadenie záložného práva za účelom navýšenia úverového krytia účelového úveru na výstavbu obecných nájomných bytov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XLIV.1/2022, bod č. 8 a 9 v časti „záväzky“. Konkrétne sa záložné právo vzťahuje na nasledujúce nehnuteľnosti:

a) pozemok pod rozostavaným bytovým domom C KN 234/5 o novej výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a ktorý je evidovaný na LV č. 1. Nová výmera pozemku bola určená na základe geometrického plánu č. 51606038-15/2024 zo dňa 26.1.2024, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1- /2024 dňa...2.2024.

b) rozostavaný bytový dom, ktorý sa nachádza na pozemku C KN 234/5. Bytový dom sa realizuje na základe platného stavebného povolenia stavebného úradu obce Chmeľová č. 11/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.12/2024

zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zborov C KN 334/1 o výmere 22 816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a je evidovaný na LV č. 1

Rozsah vecného bremena bol vyznačený na slúžiacom pozemku geometrickým plánom č. G1-351/2024, vyhotoveným spol. GEODETING s.r.o., Barčianska 66, Košice, IČO 36 216 801, ktoré obec Zborov zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.13/2024

súhlas s výpožičkou majetku obce Zborov – telocvične Spojenej školy, príslušenstva a ďalších športovísk – v súlade s čl. 22 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov.

Výpožička bude realizovaná formou zmluvy o výpožičke medzi Obcou Zborov zastúpenou Spojenou školou v Zborove (správcom) a Telovýchovnou jednotou Magura Zborov, sídlo: Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31943098. Vypožičané priestory budú užívané v súlade so smernicou Spojenej školy v Zborove v prospech jednotlivých športových oddelení TJ Magura Zborov, a to futbalový, nohejbalový a stolnotenisový. Tento súhlas je poskytnutý na neurčitú dobu.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.14/2024

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Obnova domu nádeje Zborov**“ v rámci Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy „PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 33 000,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVI.15/2024

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Obnova budovy Obecného úradu Zborov**“ v rámci Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy „PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 110 000,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

B – berie na vedomie:

XVI.1/2024

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za 4. štvrťrok 2023.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.2/2024

rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.3/2024

rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVI.4/2024

podnet Ing. Pavla Humeníka.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

E – poveruje:

XVI.1/2024

riaditeľku Spojenej školy v Zborove uzavretím zmluvy o výpožičke v prospech TJ Magura Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

K – neschvaľuje:

XVI.1/2024

odpustenie poplatkov Miestnemu spolku SČK v Zborove za spotrebované energie počas spoločenskej akcie „Silvestrovská veselica“, ktorá sa uskutočnila dňa 31.12.2023 v priestoroch



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Kultúrneho domu v Zborove v súlade s podmienkami Smernice č. 5/2019 upravujúcej
krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu v obci Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 0, Proti – 7, Zdržal sa – 0;

V Zborove 08.02.2024

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené:

Zvesené: