



## UZNESENIA

zo **XXXII. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,  
ktoré sa konalo **30.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

### A – schvaľuje:

#### XXXII.1/2025

zápis do kroniky obce za rok 2024.

*Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

#### XXXII.2/2025

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2025.

*Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0*

#### XXXII.3/2025

zámer budúcej zámenny pozemkov dotýkajúci sa parcely C KN 1329 o výmere 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov zapísanej na LV 2526 vo vlastníctve obce Zborov na jednej strane a pozemkov parcely C KN 521 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, C KN 522 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, C KN 524 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, C KN 525 o výmere 397 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcich sa v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov zapísaných na LV 545 vo vlastníctve Simony Sivákovej, rod. Billej

Účelom budúcej zámenny je preložka otvoreného dažďového rigola vo vlastníctve obce Zborov tak, aby jeho nová trasa lepšie umožnila využiť stavebné pozemky vo vlastníctve žiadateľky (pani Sivákovej). Pri návrhu sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby „Úprava trasy existujúceho otvoreného rigola“, ktorú vypracovala Dr. h. c. prof. Ing. Martina Zeleňáková, PhD. v marci 2025 na žiadosť a náklady pani Sivákovej. Pri posudzovaní tohto návrhu sa rovnako vychádza zo stanoviska Slovenskej správy ciest zo dňa 30.5.2025 a Stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, s. p. zo dňa 15.4.2025, ktoré žiadateľka predložila. Predmetná dokumentácia bola doplnená o vyjadrenie projektantky zo dňa 12.9.2025, ktorým sa vysvetlili prietokové pomery súčasného a navrhovaného stavu.

Obec Zborov pristúpi k zámene len za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Všetky prípravné práce vrátane získania vodoprávno-stavebného povolenia v zmysle zákona 364/2004 Z. z. (o vodách) budú realizované žiadateľkou na jej náklady. Rovnako na náklady žiadateľky bude realizovaná aj samotná stavba (prekládka rigolu), ktorá bude po jej realizácii bezodplatne odovzdaná obci. Žiadateľka na svoje náklady zabezpečí po realizácii stavby kolaudačné rozhodnutie, porealizačné zameranie stavby a projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktoré v dvoch exemplároch odovzdá obci. Na základe týchto úkonov sa následne pristúpi k zámene pozemkov formou uzavretia zámennej zmluvy.
2. Pre účely zámenny pozemkov je cena za 1m<sup>2</sup> pozemku na jednej a druhej strane rovnaká, a to 20 €/m<sup>2</sup> s tým, že strana, ktorá po realizácii získa väčšiu plochu oproti súčasnému stavu uhradí druhej strane príslušnú čiastku. Náklady na vklady do katastra znáša žiadateľka.
3. Obec ďalej stanovuje, že pri výstavbe budúceho domu musí žiadateľka rešpektovať uličnú čiaru, ktorá pozostáva zo spojnice dvoch rohov susedných domov (súp. č. 523 a rozostavaný dom na parc. C KN527/2), ktoré sú najbližšie k miestnej komunikácii na ulici Podhradie.



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
**Lesná 10, 086 33 ZBOROV**

4. Uzatvorená zámenná zmluva bude ďalej obsahovať záväzok žiadateľky:

a) bezodplatne zriadiť vecné bremeno vo forme práva prístupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom poverených zamestnancov obce na parcelu, ktorá sa v tom čase bude nachádzať medzi miestnou komunikáciou na ulici Podhradie a novým rigolom, za účelom zabezpečenia údržby rigolu, pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, s účinkami in rem alebo

b) zabezpečiť, aby parcela, na ktorej sa bude nachádzať rigol po prekládke, bola napojená na miestnu komunikáciu na ulici Podhradie.

5. Za účelom zabezpečenia vyššie spomenutých podmienok bude uzatvorená zmluva o budúcej zámennnej zmluve medzi obcou Zborov a žiadateľkou a to najneskôr do 31.12.2025.

6. Budúca zámenná zmluva bude uzatvorená po predchádzajúcom zverejnení zámeru zámery nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. 15 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov a po následnom schválení Obecným zastupiteľstvom obce Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennnej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku, a je v záujme obce.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**B – berie na vedomie:**

**XXXII.1/2025**

správu o výsledku kontroly bytovej agendy pri správe bytov vo vlastníctve obce Zborove.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXII.2/2025**

informáciu starostu obce o pripravovanom doplnku č. 4 k VZN č. 1/2017 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXII.3/2025**

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za 2. štvrťrok 2025.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXII.4/2025**

správu nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXII.5/2025**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2025.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

**XXXII.6/2025**

pripravený návrh rozpočtu obce Zborov a jeho prílohu Programový rozpočet na rok 2026 a roky 2027,2028.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

**XXXII.7/2025**

- a) príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie v roku 2025,
- b) menovanie inventarizačnej komisie v roku 2025,
- c) príkaz starostu obce na vykonanie dokladovej ročnej inventarizácie záväzkov a pohľadávok v roku 2025.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**G – súhlasí:**

**XXXII.1/2025**

s Ročným plánom vzdelávania na školský rok 2025/2026 Spojenej školy, Školská 478, 086 33 Zborov.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

**XXXII.2/2025**

s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Marek MARCIN – HUMENÍK - POHOSTINSTVO, Nám. Čsl. Armády 158/3, 086 33 Zborov v súlade s § 58 ods. 1 písm. d) v spojení s § 2 písm. x) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) pre obchodnú spoločnosť NIKÉ, spol. s r.o. Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava, IČO: 00603741.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

V Zborove 30.10.2025

Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce

Zverejnené: 31.10.2025

Zvesené: