



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**UZNESENIA**  
zo **XXXVI. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,  
ktoré sa konalo **05.03.2026**

---

**Uznesenie A – XXXVI. 1/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***schvaľuje***

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zborov na rok 2026 vo výške 500 Eur pre občianske združenie EKC.  
SK, IČO: 57383120 so sídlom Pod 100 Lipami 421/16, 086 33 Zborov.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 5 ,*

*Proti – 1,*

*Zdržal sa – 1;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie A – XXXVI.2/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***schvaľuje***

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zborov na rok 2026 vo výške 1 500 Eur pre Rímskokatolícku farnosť sv. Margity Antiochijskej, IČO 31998046 so sídlom SNP 42, 086 33 Zborov. Po schválení finančných prostriedkov obcou.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie A – XXXVI.3/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***schvaľuje***

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola“ a príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Fottom, Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov - zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia bola schválená stavebným povolením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 101-4/2024 zo dňa 24.1.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2025. Stavebné povolenie bolo zmenené Rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 318-2/2025 zo dňa 13.1.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.2.2026.

2. Investičný zámer v zmysle vyššie citovanej schválenej projektovej dokumentácie tvoria tieto stavebné objekty:

SO – 01 Polyfunkčný dom Stará škola:

SO – 02 Spevnené a odstavné plochy

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad:

SO – 04 Dažďová kanalizácia

3. Účel: Obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 01 Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – vlastná stavba vrátane projektovej dokumentácie: 2 517 272,82 EUR

z toho Bytová časť (vrátane PD): 2 082 239,20 EUR

z toho Polyfunkcia (vrátame PD): 435 033,62 EUR

4. Účel: Obstaranie technickej vybavenosti (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 02 Spevnené a odstavné plochy 150 841,87 EUR

SO – 02.A Chodníky: 14 431,53 EUR

1 Chodníky pre časť nájomné byty 12 552,53 EUR

2 Chodníky pre časť nebytový priestor (polyfunkcia) 1 879,00 EUR

SO – 02.B Príjazdová a vnútro areálová komunikácia: 74 788,56 EUR

SO – 02.C Parkovacie stojiská (odstavné plochy): 58 000,00 EUR

SO – 02.D Plocha na umiestnenie tepelného čerpadla: 3 621,78 EUR

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad: 13 570,56 EUR

SO – 04. Dažďová kanalizácia: 76 338,47 EUR

1 Dažďová kanalizácia pre časť nájomné byty 65 920,00 EUR

2 Dažďová kanalizácia pre časť nebytový priestor 10 418,47 EUR

---

Spolu: 240 750,90 EUR



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba Polyfunkčného domu vrátane bytovej časti s 22 bytmi bežného štandardu a technickej vybavenosti k nájomným bytom v zložení:

SO – 01 Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – vlastná stavba:

2 493 072,82 EUR

z toho Bytová časť: 2 060 580,20 EUR

z toho Polyfunkcia: 432 492,62 EUR

SO – 02 Spevnené a odstavné plochy 147 841,87 EUR

SO – 02.A Chodníky: 14 431,53 EUR

1 Chodníky pre časť nájomné byty 12 552,53 EUR

2 Chodníky pre časť nebytový priestor (polyfunkcia) 1 879,00 EUR

SO – 02.B Príjazdová a vnútro areálová komunikácia: 72 788,56 EUR

SO – 02.C Parkovacie stojiská (odstavné plochy): 57 000,00 EUR

SO – 02.D Plocha na umiestnenie tepelného čerpadla: 3 621,78 EUR

SO – 03 Stojisko pre nádoby na odpad: 13 570,56 EUR

SO – 04. Dažďová kanalizácia: 72 338,47 EUR

1 Dažďová kanalizácia pre časť nájomné byty 62 920,00 EUR

2 Dažďová kanalizácia pre časť nebytový priestor 9 418,47 EUR

---

**SPOLU (s 5% DPH): 2 726 823,72 EUR**

Financovanie:

- Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – bytová časť – vlastná stavba – 22 b. j.:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 1 249 340,- EUR

b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške: 832 890,- EUR

c) vlastné zdroje obce vo výške: 9,20 EUR

- Zmena stavby bývalej materskej školy na Polyfunkčný dom Stará škola – polyfunkčná (nebytová) časť – vlastná stavba:

a) vlastné zdroje obce vo výške: 435 033,62 EUR



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

3. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

<i>SO 02.A-1 Chodníky – bytová časť + SO 02.B Prijazdová a vnútroareálová komunikácia (vrátane verejného osvetlenia):</i>	87 341,09 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	48 400,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške:	19 140,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	19 801,09 EUR
<i>SO 02.A-2 Chodníky – nebytová časť</i>	1 879,00 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	1 879,00 EUR
<i>SO 02.C Parkovacie stojiská (odstavné plochy):</i>	58 000,00 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	48 400 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške:	8 580,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	1 020 EUR
<i>SO 02.D Plocha na umiestnenie tepelného čerpadla:</i>	3 621,78 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	3 621,78 EUR
<i>SO 03 Stojisko na odpad:</i>	13 570,56 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	13 570,56 EUR
<i>SO 04-1 Dažďová kanalizácia pre časť nájomné byty:</i>	65 920 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	44 000,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške:	18 920,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	3 000,- EUR
<i>SO 04-2 Dažďová kanalizácia pre časť nebytové priestory:</i>	9 418,47 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	9 418,47 EUR

4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške: 52 320,10 EUR
5. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce na obstaranie polyfunkčnej (nebytovej) časti budovy z rozpočtu obce spolu vo výške: 435 033,62 EUR
6. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 1 390 140,- EUR
7. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy SR 879 530,- EUR

Záväzky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

6. Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:
  - a) budova MŠ, Lesná 426/12, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 243/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
  - b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN č. 243/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2026, ktorý vyhotovil dňa 2.3.2026 Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. č. 912167) vo výške 575 000,- EUR.
7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
8. Záväzok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok:
  - a) pod budúcim bytovým domom, teda na parcelu C KN 243/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov,
  - b) pod budúcimi prístupovými komunikáciami a parkoviskom, teda na parcelu C KN 243/11 o výmere 2 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov.
9. Záväzok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia dotácie v prospech Ministerstva dopravy SR.
10. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle príslušnej legislatívy v čase podania žiadosti.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 poslanci z 9,

Za – 7,

Proti – 0,

Zdržal sa – 0;

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie A – XXXVI.4/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***schvaľuje***

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 575 000,- EUR a to na nehnuteľnosti:

- a) budova MŠ, Lesná 426/12, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 243/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
- b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN č. 243/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.

za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 22 b. j. na ulici Lesná 426/12 v Zborove.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie A – XXXVI.5/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***schvaľuje***

Zmenu textácie uznesenia č. A- XXXV.5/2026 zo dňa 19.2.2026 nasledovne: „Doba trvania prenájmu nehnuteľností je od 1.3.2026 do 21.12.2031.“

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie B – XXXVI.1/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***berie na vedomie***

stanovisko hlavného kontrolóra obce Zborov k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 1 390 140,- EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom Výstavby nájomných bytov bežného štandardu – 22 b. j. na ulici Lesná 426/12 v Zborove.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie I – XXXVI.1/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***volí***

za člena obecnej rady: JUDr. Mareka Kuruca od 01.04.2026.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7 ,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**Uznesenie H – XXXVI.1/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní

***ruší***

Uznesenia OZ v Zborove č. A-XXV.5/2025, A-XXV.6/2025 a B-XXV.3/202 zo dňa 13.3.2025.

***Hlasovali: Prítomní – 7 poslanci z 9,***

*Za – 7,*

*Proti – 0,*

*Zdržal sa – 0;*

Podpísané dňa 06.03.2026

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce