ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona
č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa: 4/2020

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 1/2020

Objednávateľ :	**Obec Zborov**
Sídlo :	Lesná 10, 086 33 Zborov
Štatutárny orgán :	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO :	00 322 741
DIČ :	2020624804
Bankové spojenie :	Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN :	SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela:	Mgr. Ján Šurkala, PhD.
Telefón :	+421948212206
E-mail :	starosta@zborov.sk, jan.surkala@gmail.com

Zhotoviteľ:	ZBOR - STAV, s. r. o.
Sídlo:	Lesná 10, 086 33 Zborov
Zapísaný v:	Ob. R. Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 39233/P
Zastúpená:	Mgr. Peter Hudák, PhD., konateľ
Telefón:	+421908841027
E-mail:	zborstavsro@gmail.com
IČO:	52 707 687
DIČ:	2121119715
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK32 0200 0000 0042 0436 1551

Preambula

Zhotoviteľ bol vybraným uchádzačom na základe *„Vyhodnotenia výberu zhotoviteľa zo dňa 27.2.2020“*, pričom bol aplikovaný § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa predmetný zákon nevzťahuje na *„civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ktorá spĺňa tieto požiadavky:*
a) verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami,

b) viac ako 80% činností kontrolovanej právnickej osoby sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril kontrolujúci verejný obstarávateľ alebo iné právnické osoby kontrolované týmto verejným obstarávateľom a
c) v kontrolovanej právnickej osobe nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu".

Nakoľko zhotoviteľ spĺňa všetky uvedené podmienky, bol uplatnený tento postup a bola mu pridelená zákazka „Zmena stavby Kina Slovan na bytový dom Város I." priamym zadaním.

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „Zmena stavby Kina Slovan na bytový dom Város I." podľa Projektovej dokumentácie a Technickej správy tvoriacej Prílohu č. 2 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
2. Predmet stavby tvoria tieto stavebné objekty a prvky technickej vybavenosti v celkovej hodnote:

SO – 01 Vlastný objekt bytového domu:	731 707,- EUR
SO – 02 Spevnené plochy:	77 240,27 EUR
SO – 03.01 Vodovodná prípojka – bytový dom:	6 230,03 EUR
SO – 03.2 Prípojka pre požiarny hydrant:	4 766,71 EUR
SO – 04 Kanalizácia splašková:	3 370,49 EUR
SO – 05 Kanalizácia dažďová:	13 470,02 EUR
SO – 06.01 Plynová prípojka:	1 765,48 EUR
SO – 06.02 OPZ:	2 581,13 EUR
SO – 07 Elektrická NN prípojka:	4 900,49 EUR
SO – 08 Priestor na uskladnenie odpadu:	4 009,76 EUR

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve. Cena je konečná.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

II.
Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe na základe *„Vyhodnotenia výberu zhotoviteľa zo dňa 27.2.2020"*, pričom bol aplikovaný § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH

708 367,82 EUR, DPH predstavuje sumu **141 673,56 EUR** a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu **850 041,38 EUR**. Zmluvné strany pre hlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.

2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

III.
Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Zborov, parcela č. C KN 1 034, 1 035/1, 1 035/2 a 1 035/3.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do 30.09.2021.
3. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
4. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
5. Dielo sa začne realizovať dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve objednávateľa prevziať stavenisko.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti Objednávateľa

   a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
   b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
   c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
   d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. II., bod 1.
   e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.

3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

   a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
   b) Zhotoviteľ zabezpečí záručný servis po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
   c) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
   d) V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
   e) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu najneskôr v deň prebratia staveniska. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny predmetu zmluvy s DPH podľa bodu II.1 Zmluvy.
   f) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
   g) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude

zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor a Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

h) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
i) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru a Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru a Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
j) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
k) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.
l) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
m) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
n) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
o) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
p) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
q) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.

r) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
s) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
t) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
u) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.
v) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
w) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
x) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
y) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
z) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady fotodokumentáciu realizácie predmetu zmluvy a túto odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

V.
Záruka

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávatelia/zhotovitelia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade poruchy jednotlivých častí predmetu zmluvy, zabezpečí odstránenie poruchy do 3 dní od oznámenia poruchy.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno- záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľ okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody alebo Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných

prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.

9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
   a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
   b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
   Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
2. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
   i. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
   ii. Kupujúci je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
   iii. porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 4.3.c) tejto zmluvy.
   iv. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN.
4. Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.
Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovať ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

Článok X.
Kontrola

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú:
   i. Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
   ii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
   iii. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
   iv. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
   v. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i) až iv) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES,
   a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
   Príloha č. 2: Projektová dokumentácia a Technická správa
2. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.
3. Platnosť zmluvy skončí ukončením predmetu zmluvy.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti

musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch ako originál. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy, Objednávateľ 4 rovnopisy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa	za Objednávateľa
V Zborove dňa 27.02.2020	V Zborove dňa 27.02.2020
_____	_____
Mgr. Peter Hudák, PhD. Konateľ	Mgr. Ján Šurkala, PhD. starosta obce

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: **ZMENA STAVBY KINA SLOVAN NA BYTOVÝ DOM VÁROŠ I.**

Miesto: **KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,**

Dátum: 10. 2. 2020

Objednávateľ: OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV

Projektant: OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Milan Kapec

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**157 251,97**	**188 702,36**
SO - 01	**Bytový dom - Prestavba**	157 251,97	188 702,36
SC 01	Buracie práce	25 693,55	30 832,26
SC 02	Stavebná časť	106 115,28	127 338,34
SC 03	Zdravotechnika	7 355,07	8 826,08
SC 04	Ústredné vykurovanie	7 261,98	8 714,38
SC 05	Vzduchotechnika	3 821,08	4 585,30
SC 06	Silnoprud	4 880,56	5 856,67
SC 07	Slaboprudy	1 033,02	1 239,62
SC 08	Rozvadzače	681,15	817,38
SC 09	Bleskozvod	410,28	492,34

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: **ZMENA STAVBY KINA SLOVAN NA BYTOVÝ DOM VÁROŠ I.**

Miesto: **KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,**

Dátum: 10. 2. 2020

Objednávateľ: OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV

Projektant: OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Milan Kapec

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**452 503,87**	**543 004,64**
SO - 01	**Bytový dom - Nadstavba a prístavba**	452 503,87	543 004,64
SC 02	Stavebná časť	309 754,25	371 705,10
SC 03	Zdravotechnika	32 852,27	39 422,72
SC 04	Ústredné vykurovanie	57 843,29	69 411,95
SC 05	Vzduchotechnika	20 863,18	25 035,82
SC 06	Silnoprud	19 268,82	23 122,58
SC 07	Slaboprudy	4 175,20	5 010,24
SC 08	Rozvadzače	4 244,90	5 093,88
SC 09	Bleskozvod	3 501,96	4 202,35

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 02 - Spevnené plochy

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	Milan Kapec

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**64 366,89**
HSV - Práce a dodávky HSV	64 366,89
1 - Zemné práce	12 470,40
5 - Komunikácie	41 122,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 179,03
99 - Presun hmôt HSV	7 594,81

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 03 - Vodovod
Časť:
SO-03.01 - Prípojka - bytový dom

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**5 191,69**
HSV - Práce a dodávky HSV	5 191,69
1 - Zemné práce	1 832,28
4 - Vodorovné konštrukcie	115,66
8 - Rúrové vedenie	3 074,84
99 - Presun hmôt HSV	168,91

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 03 - Vodovod
Časť:
SO-03.02 - Prípojka pre požiarny hydrant

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**3 972,26**
HSV - Práce a dodávky HSV	3 972,26
1 - Zemné práce	174,68
4 - Vodorovné konštrukcie	70,74
8 - Rúrové vedenie	3 650,66
99 - Presun hmôt HSV	76,18

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 04 - Kanalizácia splašková

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**2 808,74**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 808,74
1 - Zemné práce	776,23
4 - Vodorovné konštrukcie	50,60
8 - Rúrové vedenie	1 700,16
99 - Presun hmôt HSV	281,75

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 05 - Kanalizácia dažďová

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**11 225,02**
HSV - Práce a dodávky HSV	11 225,02
1 - Zemné práce	6 022,86
4 - Vodorovné konštrukcie	451,80
8 - Rúrové vedenie	4 074,27
99 - Presun hmôt HSV	676,09

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 06 - Plynová prípojka
Časť:
SO-06.01 - Plynová prípojka

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**1 471,23**
HSV - Práce a dodávky HSV	115,80
1 - Zemné práce	87,01
4 - Vodorovné konštrukcie	9,68
8 - Rúrové vedenie	5,81
99 - Presun hmôt HSV	13,30
PSV - Práce a dodávky PSV	639,97
723 - Zdravotechnika - plynovod	639,97
M - M	491,46
23-M - Montáže potrubia	485,64
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	5,82
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	92,00
OST - Ostatné	132,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 06 - Plynová prípojka
Časť:
SO-06.02 - OPZ

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**2 150,94**
HSV - Práce a dodávky HSV	582,59
1 - Zemné práce	225,64
4 - Vodorovné konštrukcie	41,93
8 - Rúrové vedenie	256,73
99 - Presun hmôt HSV	58,29
PSV - Práce a dodávky PSV	638,34
723 - Zdravotechnika - plynovod	548,65
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	73,22
783 - Dokončovacie práce - nátery	16,47
M - M	502,01
23-M - Montáže potrubia	493,61
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	8,40
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	92,00
OST - Ostatné	336,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 07 - Elektrická NN prípojka

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	#ODKAZ!

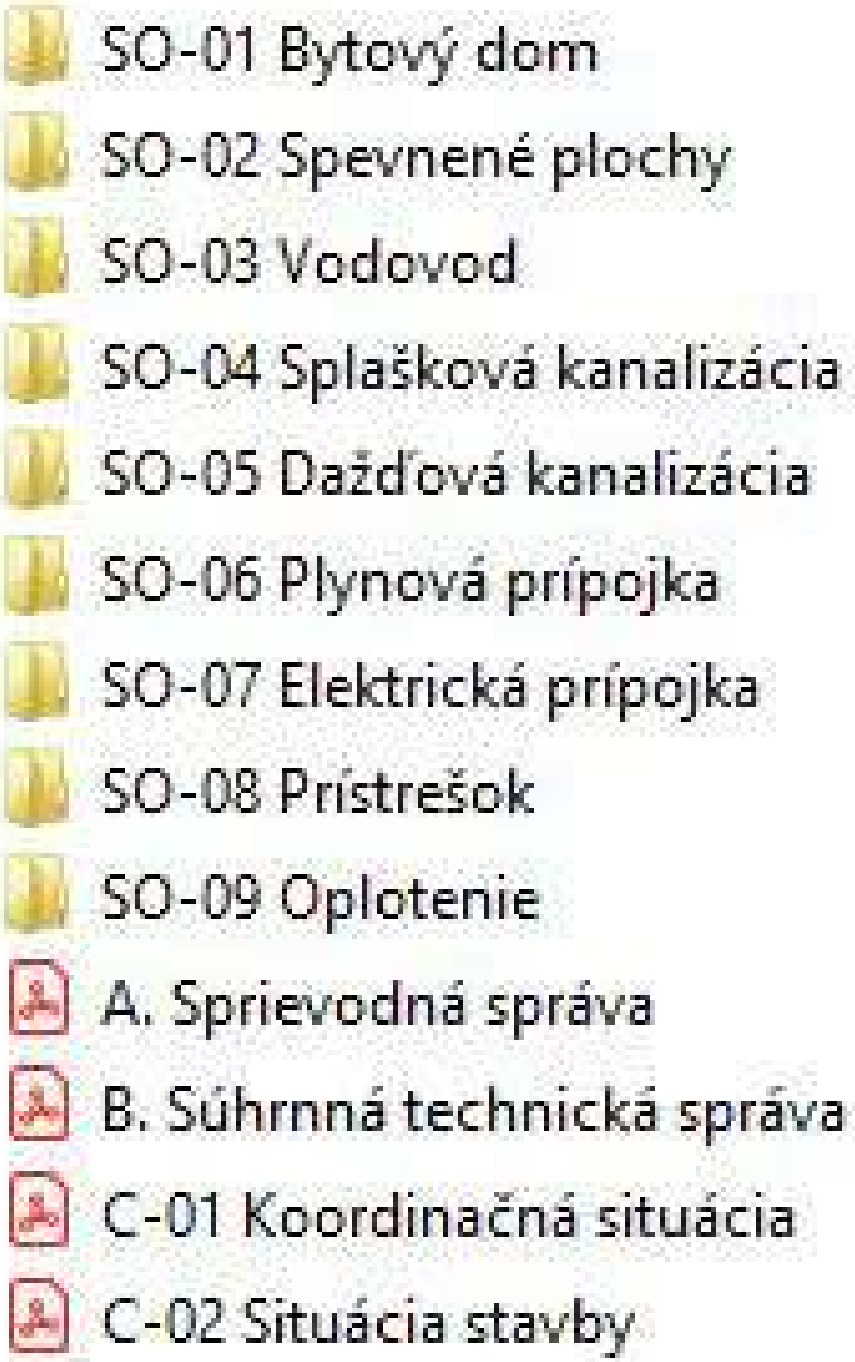
Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**4 083,74**
D1 - PRÁCE A DODÁVKY M	4 083,74
M21 - 155 Elektromontáže	3 133,40
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach	950,34

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO - 08 - Priestor na uskladnenie odpadu

Miesto:	KAT. ÚZEMIE ZBOROV, č. parc. 1034, 1035/1, 1035/2,	Dátum:	10.02.2020
Objednávateľ:	OBEC ZBOROV, LESNÁ 415, 086 33 ZBOROV	Projektant:	OLEJAR architekti, s.r.o., STÖCKLOVA 20, Bardejov
Zhotoviteľ:	#ODKAZ!	Spracovateľ:	Milan Kapec

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**3 341,47**
HSV - Práce a dodávky HSV	866,52
1 - Zemné práce	147,09
5 - Komunikácie	483,55
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	140,07
99 - Presun hmôt HSV	95,81
PSV - Práce a dodávky PSV	2 474,95
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 474,95


SO-01 Bytový dom
SO-02 Spevnené plochy
SO-03 Vodovod
SO-04 Splašková kanalizácia
SO-05 Dažďová kanalizácia
SO-06 Plynová prípojka
SO-07 Elektrická prípojka
SO-08 Prístrešok
SO-09 Oplotenie
A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C-01 Koordinačná situácia
C-02 Situácia stavby