



UZNESENIA

zo **XVII. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,
ktoré sa konalo **26.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XVII.1/2024

Predaj nehnuteľného majetku obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí a v súlade čl. 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov, a to nasledujúcich pozemkov:

- a) novovytvorenej parcely C KN 238/11 o výmere 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- b) parcely C KN 238/5 o novej výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV č. 1,
- c) novovytvorenej parcely C KN 238/12 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- d) novovytvorenej parcely C KN 238/13 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- e) novovytvorenej parcely C KN 238/14 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- f) novovytvorenej parcely C KN 238/16 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².
- g) novovytvorenej parcely C KN 238/17 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 238/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 1, ktorej pôvodná výmera 875 m² sa zmenší na 192 m².

Tieto zmeny boli vykonané na základe geometrického plánu č. 51606038-15/2024 zo dňa 26.1.2024, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1-115/2024 dňa 12.02.2024.



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Obec tieto pozemky predáva v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí a v súlade čl. 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov, za účelom zosúladenia vlastníckych vzťahov k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – bytovým domom 6 BJ, na ulici Pod 100 lipami v Zborove, súp. č. 618, ktorý sa nachádza na pozemku C KN 238/5, a je evidovaný na LV č. 3762 – a to v prospech:

a) pozemok C KN 238/11 podľa bodu a) do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 91/496 v prospech Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 996,93 €,
2. podiel 90/496 v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. Čegiňovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 985,97 €,
3. podiel 90/496 v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED] a, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 985,97 €
4. podiel 68/496 v prospech Petra Romana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 744,96 €,
5. podiel 90/496 v prospech Ladislava Mirdalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Slavky Mirdalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 985,97 €
6. Obec Zborov si ponechá spoluvlastnícky podiel 67/496 v celkovej hodnote 734 €.

b) pozemok C KN 238/5 podľa bodu b) do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. podiel 91/496 v prospech Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 598,16 €,
2. podiel 90/496 v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 591,58 €,
3. podiel 90/496 v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 591,58 €
4. podiel 68/496 v prospech Petra Romana, rod. Romana, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 446,97 €,
5. podiel 90/496 v prospech Ladislava Mirdalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Slavky Mirdalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m² čo za tento podiel činí sumu 591,58 €.
6. Obec Zborov si ponechá spoluvlastnícky podiel 67/496 v hodnote 440,41 €.

c) pozemok 238/12 podľa bodu c) v prospech Martina Semáneka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

d) pozemok 238/13 podľa bodu d) v prospech Miroslava Šurkalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Jany Šurkalovej, rod. [REDACTED],



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

e) pozemok 238/14 podľa bodu e) v prospech Petra Romana, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

f) pozemok 238/16 podľa bodu f) v prospech Anatolija Steľmaščuka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Márie Steľmaščukovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €,

g) pozemok 238/17 podľa bodu g) v prospech Ladislava Mirdalu, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a jeho manželky Slavky Mirdalovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 10,76 €/m², t.j. za sumu 269 €.

Obec Zborov si ponechá novovytvorené parcelu C KN 238/15 v celkovej hodnote 269 €.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 25.2.2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina.

Náklady na vyhotovenie GO-plánu, ktoré sú v celkovej výške 553 € budú rozdelené nasledovne: 1. obec Zborov vo výške 323 €, 2. každý z ďalších účastníkov kúpnej zmluvy uhradí obci Zborov sumu 46 €.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša rovným dielom každý z účastníkov kúpnej zmluvy v sume 24,35 €.

Poplatok za prevod v katastri nehnuteľností znáša obec Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVII.2/2024

zriadenie záložného práva za účelom úverového krytia účelového úveru na výstavbu obecných nájomných bytov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XLIV.1/2022, bod č. 8 a 9 zo dňa 13.4.2022, a to na nasledujúce nehnuteľnosti:

a) pozemok pod rozostavaným bytovým domom C KN 234/5 o novej výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a ktorý je evidovaný na LV č. 1. Nová výmera pozemku bola určená na základe geometrického plánu č. 51606038-15/2024 zo dňa 26.1.2024, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBa-Geo a bol úrade overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1-115/2024 dňa 12.02.2024.

b) rozostavaný bytový dom, ktorý sa nachádza na pozemku C KN 234/5. Bytový dom sa realizuje na základe platného stavebného povolenia stavebného úradu obce Chmeľová č. 11/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021.

c) pozemok, na ktorom leží prístupová cesta k objektu rozstavaného bytového domu C KN 234/4 o výmere 1 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a ktorý je evidovaný na LV č. 1. Tvar a výmera prístupovej cesty bude neskôr upresnená novým GO-plánom po ukončení stavebných prác.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

XVII.3/2024

a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

športu na projekt „Úpravy areálu TJ Magura Zborov“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 63 000,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

G – súhlasí:

XVII.1/2024

s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Bar u Maťa, Zácutie 154/2, 086 33 Zborov v súlade s § 58 ods. 1 písm. d) v spojení s § 2 písm. x) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) pre obchodnú spoločnosť ORION TIP SK s.r.o. Drevárska 455/5, 058 01 Poprad, IČO: 50433971.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

H – ruší:

XVII.1/2024

Uznesenie č. A-XVI.10/2024 zo dňa 8.2.2024.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVII.2/2024

Uznesenie č. A-XVI.9/2024 zo dňa 8.2.2024.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XVII.3/2024

Uznesenie č. A-XVI.11/2024 zo dňa 8.2.2024.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

K – neschvaľuje:

XVII.1/2024

odpustenie poplatkov Základnej organizácií JDS v Zborove za spotrebované energie počas konania Výročnej členskej schôdze JDS v Zborove, ktorá sa uskutočnila dňa 07.02.2024 v priestoroch Kultúrneho domu v Zborove v súlade s podmienkami Smernice č. 5/2019 upravujúcej krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu v obci Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

V Zborove 26.02.2024

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 27.02.2024

Zvesené: