

Navrhovateľ/ stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

Meno (názov firmy):

Adresa (sídlo): PSČ:

Kontakt (tel. č., e-mail):

Obec Zborov
Stavebný úrad
Lesná 415/10
086 33 Zborov

V dňa

Vec: **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v spojení so zmenou stavby pred jej dokončením** podľa § 68, § 79, § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/ osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

vlastník pozemku, na ktorom je stavby postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adresa:

b) označenie a miesto stavby

názov stavby:

ulica, obec:

parcelné čísla č. LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

.....

v členení na stavebné objekty:

.....
.....
.....
.....
.....

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

- č. právoplatného územného rozhodnutia:
- č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia:
- č. právoplatného stavebného povolenia:
- č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:
- č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby:
- iné:

d) predpokladaný termín dokončenia stavby:

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

počet bytov:
počet izieb v byte: byt č. 1 byt č. 2 byt č. 3
obytná plocha bytu:
úžitková plocha bytu:

(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavbu.

Ďalšie prílohy:

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku,
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu),
- 3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané,
- 4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou,

5. iné (uviesť):

.....
.....
.....

Doklady prekladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:

- 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
- 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/ osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
- 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/ vyhlásenie o zhode/ vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- 1.7. stavebný denník.

2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom,
- 2.3. osvedčenie o stave komínov,
- 2.4. súhlas Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
- 2.5. zápis o skúške tesnosti žumpy,

- 2.6. vyjadrenie Okresného úradu Bardejov (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 2.7. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie stavby,
 - 2.8. energetický certifikát budovy,
 - 2.9. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
 - 2.10. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - 2.11. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikáciu a spevnené plochy, vodné stavby,
 - 2.12. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - 2.13. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/ stavbyvedúceho.
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poriadok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch z znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**