

V dňa

VEC: Žiadosť o kolaudáciu stavby.

(podľa § 66 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

- Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Telefón:..... E-mail:.....

- Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

- Rozhodnutie o stavebnom zámere:

číslo..... zo dňa

právoplatné dňa

vydané obcou:

- Overovacia doložka: číslo zo dňa.....

vydaná stavebným úradom

- Dočasné užívanie stavby: lehota trvania od do

číslo..... zo dňa

právoplatné dňa

vydané:

- Predčasné užívanie stavby: lehota trvania od do

číslo..... zo dňa

právoplatné dňa

vydané:

- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Typ stavby: samostatná stavba* / súbor stavieb*
- Dátum dokončenia stavby:
- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:
- Počet bytov pri bytovej budove:
- Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:.....
- Podlahová plocha pri nebytovej budove:
- Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:.....
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:

*nehodiace preškrtnúť

.....
 podpis žiadateľa / žiadateľov

Prílohy k žiadosti:

- fotokópia právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere
- overovacia doložka projektu stavby resp. zmeny projektu stavby
- overený projekt stavby
- odsúhlasená zápisnica z kontrolnej prehliadky o dohodnutých zmenách projektu stavby, ktoré nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb v ich záväzných stanoviskách
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **záverečné stanovisko stavbyvedúceho** (podľa - Príloha č. 22 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.)

- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby (je časťou realizačnej dokumentácie, ktorú zabezpečí zhotoviteľ stavby alebo projektant. Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby môže byť kópiou overeného projektu stavby so zakreslenými odchýlkami zhotovenej stavby od overeného projektu stavby, pokiaľ charakter týchto odchýlok nie je dôvodom na opakované overenie projektu stavby alebo pokiaľ zakreslenie odchýlok nie je na úkor prehľadnosti a zrozumiteľnosti dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a jej účelu. Pri jednoduchých stavbách a drobných stavbách, ak vyžadujú kolaudáciu, môže byť po dohode so stavebným úradom dokumentácia skutočného zhotovenia stavby vrátane jej príloh primerane zjednodušená) podľa - Príloha č. 21 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.
- **geodetická dokumentácia** z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti (autorizačne a úradne overený), porealizačné geodetické zameranie inžinierskych sietí
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- stavebný denník (podľa - Príloha č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.)
- protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená
- doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe
- výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku
- geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak podlieha energetickej certifikácii
- **záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb**, podľa osobitných predpisov, ktoré boli zabezpečené pred podaním žiadosti na kolaudáciu stavby, napr.:
 - OR hasičského a záchranného zboru,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
 - Krajský pamiatkový úrad (ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku alebo stavbu v pamiatkovo chránenom území)
 - záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- **správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – 30% sadzby z Položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.