

Stavebník/žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

Meno (názov firmy): .....

Adresa (sídlo): ..... PSČ: .....

Kontakt (tel. č., e-mail): .....

**Obec Zborov**  
**Stavebný úrad**  
Lesná 415/10  
086 33 Zborov

V ..... dňa .....

Vec:

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024  
(vlastník preukazuje náležitosti uvedené v § 140d ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon))

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie nie je možné podať na stavbu, voči ktorej už bolo zo strany príslušného stavebného úradu začaté konanie o Dodatočnom stavebnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie obsahuje :**

**a) Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka:**

Meno (názov firmy): ..... IČO: .....

Adresa (sídlo): .....

Korešpondenčná adr.: .....

Meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

**Splnomocnená organizácia/osoba:**

Meno (názov firmy): .....

Adresa (sídlo): .....

Korešpondenčná adr.: .....

Meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

**Vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená:**

Meno (názov): ..... tel.: .....

Adresa (sídlo): .....

Korešpondenčná adr.: .....

**b) Stavba bola zhotovená:**

\* s povolením / uviesť údaj o povolení

.....  
.....

\* bez povolenia

.....

\* / vyplňte hodiace sa

**c) Stavba sa užíva od roku: .....**

Názov stavby: .....

Miesto stavby (ulica) .....

Účel stavby .....

Parcelné číslo registra "C" ....., katastrálne územie .....

**d) Vlastnícke právo k stavbe .....**

List vlastníctva č. .... katastrálne územie .....

Iný doklad o vlastníctve .....

**e) Pozemok, na ktorých sa stavba nachádza,**

Parc. č.: .....

Katastrálne územie: .....

Č. listu vlastníctva: .....

**f) Doklad o vzťahu k pozemku, ak vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku:**

.....

Doklad o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu vydal:

....., dňa ....., pod číslom.....

**Prílohy k žiadosti :**

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

1) Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby

.....  
.....  
.....

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

1) Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku v zmysle ust. §139 stavebného zákona, ( list vlastníctva, nájomná zmluva, ...)

.....  
.....

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

1) Stanovisko k zjednodušenej projektovej dokumentácii zrealizovanej stavby vo vzťahu k záväznej regulácii funkčného využitia územia

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí

\* stavba sa nenachádza v ochranných pásmach a inundačnom území

.....

\* stavba sa nachádza v ochranných pásmach a inundačnom území – prislúchajúce súhlasy

.....  
.....  
.....  
.....

.\* / vyplňte hodiace sa

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

- 1) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach
- 2) Situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- 3) Technický opis stavby,

**Ďalšie prílohy:**

- 1) Geometrický plán, overený Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
- 2) Doklad o zaplatení správneho poplatku
- 3) Splnomocnenie na zastupovanie  
(ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- 4) Iné

( rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*revízne správy*), zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu, správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby, záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie, záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie, zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK, doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla .....)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.**

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé a nebolo začaté konanie o dodatočnom stavebnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona

.....  
meno a podpis žiadateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu stanoviska. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***

Žiadosť stavebnému úradu sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

