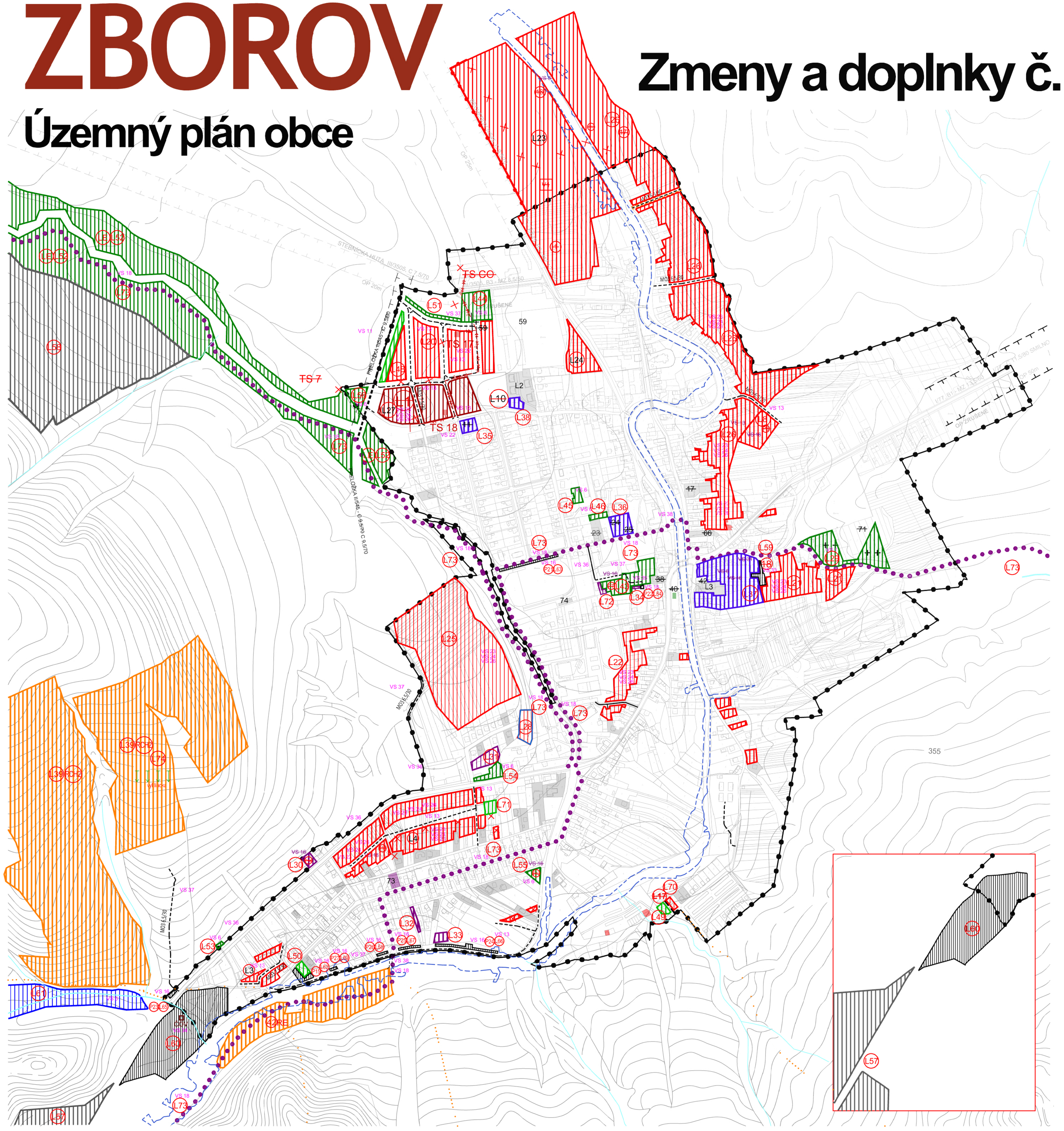
ZBOROV

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 3

M = 1 : 5 000



Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Stavba rozšírenia cintorína
~~VS 2 Stavba malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami~~
~~VS 3 Stavba futbalového ihriska~~
VS 4 Stavba verejnej krytej plavárne
VS 5 Stavba obecných rybníkov
VS 6 Stavba verejného parku
VS 35 Stavba verejného rozária a včelej záhrady

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 7 Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1-MZ 13,5/50 (B1-MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií
VS 8 Stavba preložky I/77 v kategórii C11,5/70 v priestore východne od obce
VS 9 Stavba pre úpravu cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií
VS 10 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií
VS 11 Stavba preložky II/545 v kategórii ~~C 9,5/70~~ C 9,5/90 v priestore západne od obce
VS 12 Stavby pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8/40,C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40, c3-MO 4,25/30, c3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/4, vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)
VS 13 Stavba nových miestnych komunikácií kategórii MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 (C3-MO 7,5/30) s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5m) a zelenými deliacimi pásmi
VS 14 Stavba na dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 pozdĺž prejazdného úseku cesty I/77
VS 15 Stavba chodníkov pozdĺž cesty II/545
VS 16 Stavby verejných parkovísk P1 - P2, ~~P3, P5~~, P6, ~~P7,~~ P8 - P10, ~~P12, P13, P14,~~ P15-P16, ~~P18,~~ P19 - P20, P21 - P27
VS 17 Stavby zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie
VS 18 Stavby ~~troch~~ cykloturistických trás
VS 36 Stavba jednostranného chodníka šírky 2,0 m (min. 1,5 m)
VS 37 Stavba nových miestnych ciest kategórie MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)
VS 38 Stavba mostného objektu (premostenia vodného toku)

Stavby vodného hospodárstva

VS 19 Stavby rozšírenia verejného vodovodu
VS 20 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie
~~VS 21 Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd~~
VS 34 Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 22 Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14, TS 17, TS 18 a VN prípojok k nim
VS 23 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie
VS 24 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách
VS 25 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov
VS 39 Stavby trasy VN vedenia káblových rozvodov v zemi

Stavby telekomunikácií

VS 26 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedei sekundárnej NN siete v obci

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 27 Stavby brehových úprav potoka Kamenca a potoka Rosucká voda s protipovodňovou ochranou
VS 28 Stavby regulácií a úprav potoka Kamenec a jeho prítokov Rakovec a potoka Rosucká voda
VS 29 Plocha na umiestnenie ochrany severozápadnej a južnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami
VS 30 Stavba na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce vedľa areálu živočíšnej výroby
~~VS 31 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce~~
VS 32 Stavba kompostoviska v areáli ČOV
VS 33 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce

STAV	NÁVRH		
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA POLYFUNKCIE
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			ZELEŇ CINTORÍNA
			MOSTY, LÁVKY
			CESTA I., II., A III.TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PLOCHA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

STAV	NÁVRH		
			VN VEDENIE KÁBELOVÉ V ZEMI
			TRAFOSTANICA
			ZRUŠENÉ

STAV:

1 - COLNÝ SKLAD, **2** - KAPLNKA NAJSVÄTEJŠEJ TROJICE, **3** - KAPLNKA DOBRÉHO PASTIERA - UKRIŽOVANÉHO JEŽIŠA KRISTA, **4** - KOSTOL SV. MARGARITY, **5** - KAPLNKA SV.ANNY, **6** - FARA, **7** - DOS-DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, **8** - ZMIEŠANÝ TOVAR, **9** - CINTORÍN ŽIDOVSKÝ, ~~**10** - KADERNÍČKA, **11** - VÝROBA ŠPORTOVÝCH POTRIEB~~, **12** - RYBNÍK SÚKROMNÝ, ~~**13** - ZMIEŠANÝ TOVAR~~, **14** - PENZIÓN, KAVIAREŇ, **15** - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. ŽOFIE, **16**- DOM SLUŽIEB, ~~**17**- POHOSTINSTVO~~, **18**- DOM NÁDEJE, **19**- CINTORÍN AKTÍVNY, **20**- CINTORÍN STARÝ Z 2.SVETOVEJ VOJNY, **21**- PRÍCESTNÁ KAPLNKA, **22**- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, ~~CUKRÁREŇ, **23**- KADERNÍK, **24**- MATERSKÁ ŠKÔLKA, **25**- IHRISKO MŠ,~~ **26** - POTRAVINY, ~~**27** - ROZLIČNÝ TOVAR~~, ~~**28** - LESNÝ ZÁVOD~~, ~~**29** - ZMIEŠANÝ TOVAR~~, **30** - OcÚ, POŠTA, **31** - DROGÉRIA, **32** - KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO, **33** - KULTÚRNY DOM, DOM DÔCHODCOV, **34**- ~~BÝVALÁ KÚRIA~~ ŠERÉDIOVSKÝ KAŠTIEĽ, **35**- IHRISKÁ DOSPELÝCH, **36**- MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, **37**- POŽIARNA ZBROJNICA, ~~**38** - PIVÁREŇ~~, **39** - POLÍCIA, ~~**40** - PRÍCESTNÝ HOSTINEC~~, **41** - PENZIÓN, ZMIEŠANÝ TOVAR, ~~**42** - OBJEKT SLUŽIEB~~, **43** - POTRAVINY, **44**- MÄSIARSTVO, **45**- ~~KRYPTA~~ POHREBNÁ KAPLNKA, ~~**46**- KLZISKO~~, **47**- FUTBALOVÉ IHRISKO, ~~**48**- TENIS~~, **49**- ~~ZÁKLADNÁ~~ SPOJENÁ ŠKOLA, **50**- REŠTAURÁTOR, **51**- ŽIVOČÍSNA VÝROBA- HOVÄDZÍ DOBYTOK, ~~**52** - VÝROBA PÍŠŤALIEK~~, ~~**53** - REZBÁR~~, ~~**54** - VÝROBA PÍŠŤALIEK~~, **55**- AUTOSERVIS, **56**- VÝROBA PÍŠŤALIEK, **57**- ČOV- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD, **58** - SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST, **59** - MECHANIZAČNÉ STREDISKO PD, **60** - ČOV, **61** - AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **62** - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, **63** - ~~VOLEJBALOVÉ IHRISKO~~ ŠPORTOVISKO **64** - ALTÁNOK, **65** - ~~PREDAJŇA SABI~~ OBCHODNÝ DOM , ~~**66** - VÝROBŇA ZMRZLINY~~, **67** - ZBER A RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU, **68** - VEČIERKA ul. ZÁKUTIE, **69** - PREDAJŇA ZMZLINY, **70** - VÝROBA PÍŠŤALIEK, ~~**71** - PÔVODNÁ KULTÚRA~~, **72** - ŠERÉDYHO PARK **73** - VÝROBŇA POTRAVINÁRSKYCH VÝROBKOV, 74 - KAVIAREŇ NA IHRISKU
L1 - BYTOVÁ VÝSTAVBA 5x7b.j., **L2** - BYTOVÁ VÝSTAVBA 4x5b.j., L3 - BYTOVÁ VÝSTAVBA 1x13b.j., **Zk1, ZK3, ZK4, ZK5** - ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ KRYTÉ, P1-P8 - PARKOVISKÁ

NÁVRH:

~~1- AREÁL VÝROBY SEVER, 2- VÝROBNOSKLADOVACÍ AREÁL, 3- BYTOVÁ VÝSTAVBA 5x7b.j.,~~ 4- PREDAJNÉ STÁNKY, ~~5- VEREJNÝ PARK S AMFITEÁTROM, 6- ALTÁNOK, 7 - OBCHODNÝ DOM CENTRUM, 8 - CINTORÍN ROZŠÍRENIE,~~ 9- KOMPOSTOVISKO, 10- KRYTÁ PLAVÁREŇ, 11- SLUŽBY,12- MOTOREST,~~13- ČOV-REZERVA PRE ROZŠÍRENIE, 14-MOTOREST, ČERP. STANICA POHONNÝCH HMÔT,~~ 15-FUTBALOVÉ IHRISKO, ~~16-OBECNÉ RYBNÍKY, 17- AREÁL REKREÁCIE ČERVENÝ BREH- BUNGALOVY, 18- ZBERNÝ DVOR- STRED,~~ 19- KOMPOSTOVISKO, 20- CINTORÍN- ROZŠÍRENIE, RCH-AREÁL REKREÁCIE PODAMČE-REKREAČNÉ CHATY, L2-L8, L11-L16, L20-26,L28, L70- LOKALITY RODINNÝCH DOMOV, ~~L-1, L-7, L9, -LOKALITY RODINNÝCH DOMOV,~~ L11, L27- LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV, ~~L10-LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV,~~ Zk2, Zk6, Zk7, Zk8, Zk9 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ KRYTÉ, P1,P2, P6, P8-P10, P15-P16, P19-P27 PARKOVISKÁ, L16- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ~~L17- ŠPORTOVISKO,~~ L18- ŠPORTOVISKO, L19- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE- ČERPACIA STANICA, L29 CINTORÍN- ROZŠÍRENIE, L30 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, L31 (OPRAVÁRENSKÁ DIELŇA), L32, L33, L34, L72- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, L35, L36, L37, L38- POLYFUNKCIA, L39- RCH2 - AREÁL REKREÁCIE PODAMČE - REKREAČNÉ CHATY, L40- ZO2- ZÁHRADKÁRSKA OSADA- ROZŠÍRENIE, L41- REKREAČNÁ OBLASŤ, L42- REKREAČNÁ OBLASŤ STARÝ MLYN, L43- ROZÁRIUM, VČELIA ZÁHRADA, L44, L45, L46, L47, L53, L54, L55, L56- VEREJNÝ PARK, L48, L49, L50, L71- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV, L51- VEREJNÁ ZELEŇ, L52- LE- LESOPARK, L57- PRIEMYSELNÝ PARK, L58- PRIEMYSELNÝ PARK PODHORIE, L59- ZBERNÝ DVOR - STRED, L60- ČOV - ROZŠÍRENIE, L61- OBECNÉ RYBNÍKY, L73- CYKLOTURISTICKÁ TRASA, L74- VYHLIADKA, L75- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove ....
Číslo uznesenia a dátum schválenia: ....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O: ....
Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD. - starosta obce ....

0 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV
ZMENY A DOPLNKY č. 3
SPRACOVAL: OLEJAR architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA

M = 1 : 5 000

v.č.: 5

OBSTARÁVATEĽ: Obec Zborov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Miloslav Olejár

SPRACOVANÉ: 05.2026