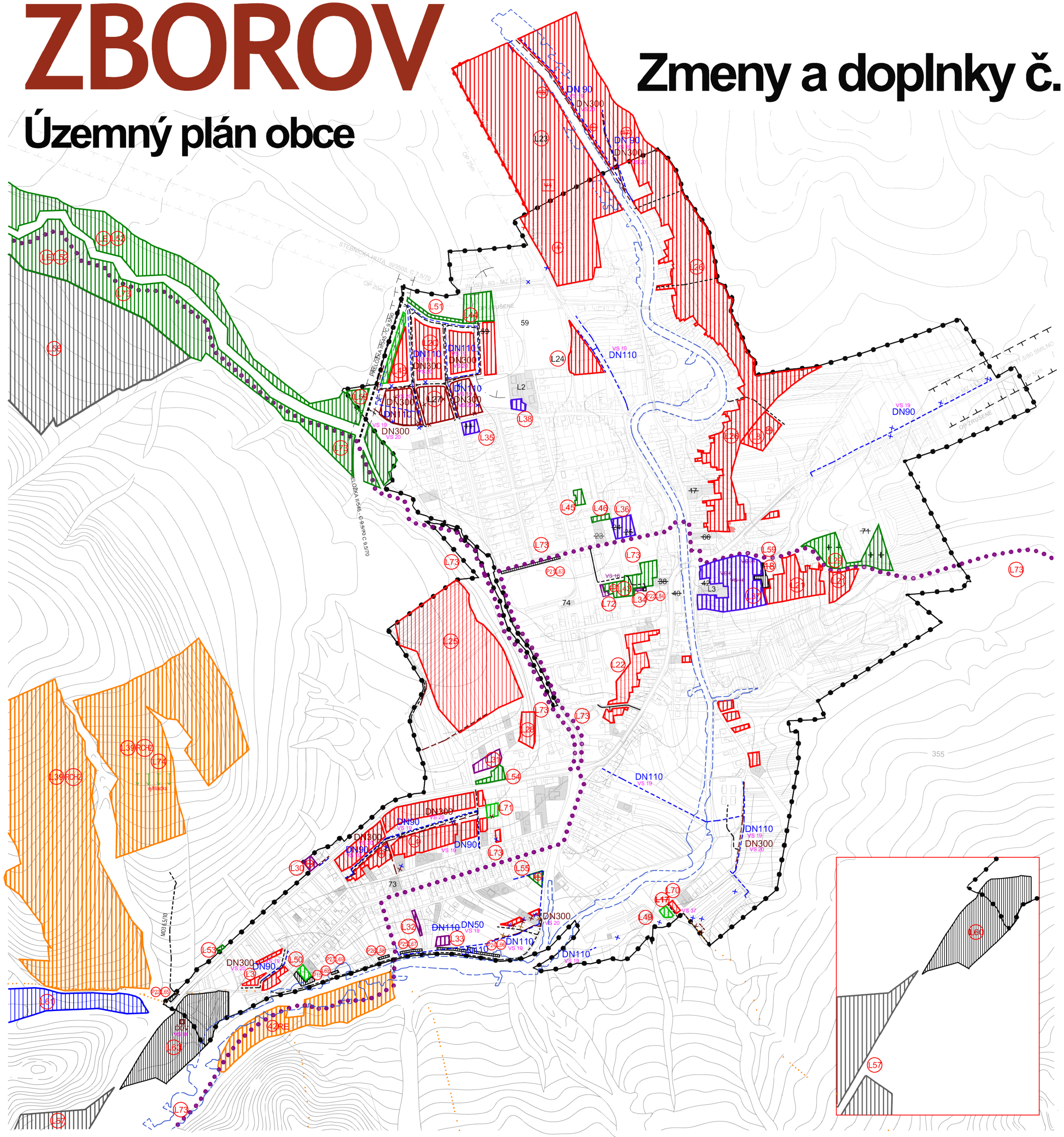
ZBOROV

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 3

M = 1 : 5 000



Zoznam verejnoprospešných stavieb
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Stavba rozšírenia cintorína
~~VS 2 Stavba malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami~~
~~VS 3 Stavba futbalového ihriska~~
VS 4 Stavba verejnej krytej plavárne
VS 5 Stavba obecných rybníkov
VS 6 Stavba verejného parku
VS 35 Stavba verejného rozária a včelej záhrady

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 7 Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1-MZ 13,5/50 (B1-MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií
VS 8 Stavba preložky I/77 v kategórii C11,5/70 v priestore východne od obce
VS 9 Stavba pre úpravu cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií
VS 10 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií
VS 11 Stavba preložky II/545 v kategórii ~~C 9,5/70~~ C 9,5/90 v priestore západne od obce
VS 12 Stavby pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8/40,C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40, c3-MO 4,25/30, c3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/4, vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)
VS 13 Stavba nových miestnych komunikácií kategórii MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 (C3-MO 7,5/30) s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5m) a zelenými deliacimi pásmi
VS 14 Stavba na dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 pozdĺž prejazdného úseku cesty I/77
VS 15 Stavba chodníkov pozdĺž cesty II/545
VS 16 Stavby verejných parkovísk P1 - P2, ~~P3~~, ~~P5~~, P6, ~~P7~~, P8 - P10, ~~P12, P13, P14~~, P15-P16, ~~P18~~, P19 - P20, P21 - P27
VS 17 Stavby zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie
VS 18 Stavby ~~troch~~ cykloturistických trás
VS 36 Stavba jednostranného chodníka šírky 2,0 m (min. 1,5 m)
VS 37 Stavba nových miestnych ciest kategórie MO3 6,5/30, MO3 7,5/30 vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5m)
VS 38 Stavba mostného objektu (premostenia vodného toku)

Stavby vodného hospodárstva

VS 19 Stavby rozšírenia verejného vodovodu
VS 20 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie
~~VS 21 Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd~~
VS 34 Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 22 Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14, TS 17, TS 18 a VN prípojok k nim
VS 23 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie
VS 24 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách
VS 25 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov
VS 39 Stavby trasy VN vedenia káblových rozvodov v zemi

Stavby telekomunikácií

VS 26 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedei sekundárnej NN siete v obci

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 27 Stavby brehových úprav potoka Kamenca a potoka Rosucká voda s protipovodňovou ochranou
VS 28 Stavby regulácii a úprav potoka Kamenec a jeho prítokov Rakovec a potoka Rosucká voda
VS 29 Plocha na umiestnenie ochrany severozápadnej a južnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami
VS 30 Stavba na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce vedľa areálu živočíšnej výroby
~~VS 31 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce~~
VS 32 Stavba kompostoviska v areáli ČOV
VS 33 Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce

STAV	NÁVRH		
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMO
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA POLYFUNKCIE
			PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
+++			ZELEŇ CINTORÍNA
			CESTA I., II., A III.TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PLOCHA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
			VODOVOD
	××		ZRUŠENÉ
			SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
ČOV	ČOV		ČOV
CS	CS		ČERPACIA STANICA
	××		ZRUŠENÉ

STAV:

1 - COLNÝ SKLAD, **2 -** KAPLNKA NAJSVÄTEJŠEJ TROJICE, **3 -** KAPLNKA DOBRÉHO PASTIERA - UKRIŽOVANÉHO JEŽIŠA KRISTA, **4 -** KOSTOL SV. MARGARITY, **5 -** KAPLNKA SV.ANNY, **6 -** FARA, **7 -** DOS-DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, **8 -** ZMIEŠANÝ TOVAR, **9 -** CINTORÍN ŽIDOVSKÝ, ~~**10 -** KADERNÍČKA~~, ~~**11 -** VÝROBA ŠPORTOVÝCH POTRIEB~~, **12 -** RYBNÍK SÚKROMNÝ, ~~**13 -** ZMIEŠANÝ TOVAR~~, **14 -** PENZIÓN, KAVIAREŇ, **15 -** RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. ŽOFIE, **16-** DOM SLUŽIEB, ~~**17-** POHOSTINSTVO~~, **18-** DOM NÁDEJE, **19-** CINTORÍN AKTÍVNY, **20-** CINTORÍN STARÝ Z 2.SVETOVEJ VOJNY, **21-** PRÍCESTNÁ KAPLNKA, **22-** ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, ~~CUKRÁREŇ~~, ~~**23-** KADERNÍK~~, ~~**24-** MATERSKÁ ŠKÔLKA~~, ~~**25-** IHRISKO MŠ~~, **26 -** POTRAVINY, ~~**27 -** ROZLIČNÝ TOVAR~~, ~~**28 -** LESNÝ ZÁVOD~~, ~~**29 -** ZMIEŠANÝ TOVAR~~, **30 -** OcÚ, POŠTA, **31 -** DROGÉRIA, **32 -** KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO, **33 -** KULTÚRNY DOM, DOM DÔCHODCOV, **34-** ~~BÝVALÁ KÚRIA~~ ŠERÉDIOVSKÝ KAŠTIEĽ, **35-** IHRISKÁ DOSPELÝCH, **36-** MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, **37-** POŽIARNA ZBROJNICA, ~~**38 -** PIVÁREŇ~~, **39 -** POLÍCIA, ~~**40 -** PRÍCESTNÝ HOSTINEC~~, **41 -** PENZIÓN, ZMIEŠANÝ TOVAR, ~~**42 -** OBJEKT SLUŽIEB~~, **43 -** POTRAVINY, **44-** MÄSIARSTVO, **45-** ~~KRYPTA~~ POHREBNÁ KAPLNKA, **46-** ~~KLZISKO~~, **47-** FUTBALOVÉ IHRISKO, **48-** ~~TENIS~~, **49-** ~~ZÁKLADNÁ~~ SPOJENÁ ŠKOLA, **50-** REŠTAURÁTOR, **51-** ŽIVOČÍSNA VÝROBA- HOVÄDZÍ DOBYTOK, ~~**52 -** VÝROBA PÍŠŤALIEK~~, ~~**53 -** REZBÁR~~, ~~**54 -** VÝROBA PÍŠŤALIEK~~, **55-** AUTOSERVIS, **56-** VÝROBA PÍŠŤALIEK, **57-** ČOV- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD, **58 -** SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST, **59 -** MECHANIZAČNÉ STREDISKO PD, **60 -** ČOV, **61 -** AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **62 -** MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, **63 -** ~~VOLEJBALOVÉ IHRISKO~~ ŠPORTOVISKO **64 -** ALTÁNOK, ~~**65 -** PREDAJŇA SABI~~ OBCHODNÝ DOM , ~~**66 -** VÝROBŇA ZMRZLINY~~, **67 -** ZBER A RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU, **68 -** VEČIERKA ul. ZÁKUTIE, **69 -** PREDAJŇA ZMZLINY, **70 -** VÝROBA PÍŠŤALIEK, ~~**71 -** PÔVODNÁ KULTÚRA~~, **72 -** ŠERÉDYHO PARK **73 -** VÝROBŇA POTRAVINÁRSKYCH VÝROBKOV, 74 - KAVIAREŇ NA IHRISKU
L1 - BYTOVÁ VÝSTAVBA 5x7b.j., **L2 -** BYTOVÁ VÝSTAVBA 4x5b.j., L3 - BYTOVÁ VÝSTAVBA 1x13b.j., **Zk1, ZK3, ZK4, ZK5** - ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ KRYTÉ, P1-P8 - PARKOVISKÁ

NÁVRH:

~~1- AREÁL VÝROBY SEVER, 2- VÝROBNOSKLADOVACÍ AREÁL, 3- BYTOVÁ VÝSTAVBA 5x7b.j.~~, 4- PREDAJNÉ STÁNKY, ~~5- VEREJNÝ PARK S AMFITEÁTROM, 6- ALTÁNOK, 7 - OBCHODNÝ DOM CENTRUM, 8 - CINTORÍN ROZŠÍRENIE~~, 9- KOMPOSTOVISKO, 10- KRYTÁ PLAVÁREŇ, 11- SLUŽBY,12- MOTOREST,~~13- ČOV-REZERVA PRE ROZŠÍRENIE, 14-MOTOREST, ČERP. STANICA POHONNÝCH HMÔT~~, 15-FUTBALOVÉ IHRISKO, ~~16-OBECNÉ RYBNÍKY, 17- AREÁL REKREÁCIE ČERVENÝ BREH- BUNGALOVY, 18- ZBERNÝ DVOR- STRED~~, 19- KOMPOSTOVISKO, 20- CINTORÍN- ROZŠÍRENIE, RCH-AREÁL REKREÁCIE PODAMČE-REKREAČNÉ CHATY, L2-L8, L11-L16, L20-26,L28, L70- LOKALITY RODINNÝCH DOMOV, ~~L1, L7, L9,- LOKALITY RODINNÝCH DOMOV~~, L11, L27- LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV, ~~L10- LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV~~, Zk2, Zk6, Zk7, Zk8, Zk9 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ KRYTÉ, P1,P2, P6, P8-P10, P15-P16, P19-P27 PARKOVISKÁ, L16- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ~~L17- ŠPORTOVISKO~~, L18- ŠPORTOVISKO, L19- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE- ČERPACIA STANICA, L29 CINTORÍN- ROZŠÍRENIE, L30 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, L31 (OPRAVÁRENSKÁ DIELŇA), L32, L33, L34, L72- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, L35, L36, L37, L38- POLYFUNKCIA, L39- RCH2 - AREÁL REKREÁCIE PODAMČE - REKREAČNÉ CHATY, L40- ZO2- ZÁHRADKÁRSKA OSADA- ROZŠÍRENIE, L41- REKREAČNÁ OBLASŤ, L42- REKREAČNÁ OBLASŤ STARÝ MLYN, L43- ROZÁRIUM, VČELIA ZÁHRADA, L44, L45, L46, L47, L53, L54, L55, L56- VEREJNÝ PARK, L48, L49, L50, L71- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV, L51- VEREJNÁ ZELEŇ, L52- LE- LESOPARK, L57- PRIEMYSELNÝ PARK, L58- PRIEMYSELNÝ PARK PODHORIE, L59- ZBERNÝ DVOR - STRED, L60- ČOV - ROZŠÍRENIE, L61- OBECNÉ RYBNÍKY, L73- CYKLOTURISTICKÁ TRASA, L74- VYHLIADKA, L75- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu:Obecné zastupiteľstvo v Zborove ....
Číslo uznesenia a dátum schválenia:..
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O: ....
Oprávnená osoba: Mgr. Ján Šurkala, PhD.- starosta obce ....

0 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV
ZMENY A DOPLNKY č. 3
SPRACOVAĽ: OLEJAR architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M = 1 : 5 000

v.č.: **4b**

OBSTARÁVATEĽ: Obec Zborov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Miloslav Olejár

SPRACOVANÉ: 05.2026