

Zmluva o výpožičke pozemku

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Zborov
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
štatutárny orgán: Ján Lukáč, starosta
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: ŠOK, o. z.
sídlo: Nedbalova 11, 949 12 Nitra
IČO: 42207436
štatutárny orgán: Mgr. Ján Ivančík
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je pozemok – ostatné plochy – vo výmere 506 m², nachádzajúci sa v okrese Bardejov, obec Zborov, katastrálne územie Zborov, na parcele registra „C“ č. 150/72 (ďalej len „pozemok“).
2. Predmet výpožičky je vo vlastníctve požičiavateľa.
3. Výmera predmetu výpožičky predstavuje 506 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy na bezplatné dočasné užívanie v dohodnutom rozsahu za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Čl. III

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do dočasného užívania za účelom zriadenia škôlky okrasných drevín. Cieľom vypestovania týchto drevín je skrášlenie verejných priestranstiev v obci Zborov.

2. Najneskôr dva mesiace po písomnom oznámení vypožičiavateľa o tom, že škôlkované stromy sú pripravené na výsadbu na verejné priestranstvá v obci Zborov, je požičiavateľ povinný prevziať dané stromy na pozemku a zabezpečiť ich výsadbu. Konkrétne miesto výsadby v bude stanovené po vzájomnej dohode požičiavateľa a vypožičiavateľa. V prípade, že si požičiavateľ tieto dreviny v stanovenej dobe neprevezme, vypožičiavateľ prestáva byť viazaný povinnosťou použiť tieto dreviny na výsadbu v obci Zborov.

Čl. IV

Trvanie výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú. Výpožička trvá od 15. marca 2016 do 15. marca 2026.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ má právo využívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom na naplnenie účelu výpožičky podľa čl. III tejto Zmluvy. Predovšetkým má právo vysádzať na pozemok dreviny, kultivovať pôdu, vykonať základné terénne úpravy, ako je vyrovnanie terénu a jeho vyvýšenie, vybudovanie protipovodňových opatrení, navezenie zeminy a pod.
2. Vypožičiavateľ má právo využívať pozemok na edukačné aktivity a aktivity spojené s propagáciou jeho činností.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať na pozemku stavebné úpravy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať na pozemku čistotu a poriadok.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať pozemok tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi v stave obvyklom po vykonávaných aktivitách.

Čl. VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička je skončená uplynutím doby výpožičky, teda 15. marca 2026.
2. Výpožičku možno tiež ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú vykonať po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s jej obsahom ju obidve zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle požičiavateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

1. 12. 2015

V Nitre dňa 4. 12. 2015