

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. OZ

dňa 24.2.2012 medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Z b o r o v, IČO: 322741 , zastúpená starostom obce Jánom Lukáčom

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bardejov , 726522/0200

Kupujúci : Ján Zajac nar. _____ , rod. č. _____ a manželka Mária rod.

Blaščaková nar. _____ , rod. č. _____ , obaja bytom Zákutie 125, 086
33 Zborov

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa za týchto podmienok :

I.

Predávajúci Obec Zborov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Zborov , zapísaných na LV č.1 a to parcely CKN 393/18 zastavané plochy o výmere 651 m2, ktorá bola geometrickým plánom číslo 438914543-63/2011 zo dňa 21.11.2011 vyhotoveným Alexandrom Baranom podelená a bola vytvorená nová parcela CKN 393/55 zastavané plochy o výmere 126 m2, ktorá je predmetom prevodu.-----

II.

Predávajúci odpredáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcim Jánovi Zajacovi a manželke Márii, parcelu CKN 393/55 zastavané plochy o výmere 126 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 592,-Eur (slovom päťstodeväťdesiatdva Eur) . Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupujú a preberajú do svojho bezpodielového vlastníctva.

III.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.-----

IV.

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu ihneď pri podpísaní tejto zmluvy a na základe toho bude podaný návrh na vykonanie zmeny vlastníckeho práva. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do 30 dní od podpísania zmluvy, bude predmetná zmluva považovaná za nulitnú-----

V.

Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti , Správou katastra v Bardejove po úplnom zaplatení kúpnej ceny.-----

VI.

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci v zmysle platných právnych predpisov.-----

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní , podľa ich skutočnej vôle , určite , vážne a zrozumiteľne . Zmluvné strany v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom , čo potvrdzujú svojimi podpismi.-----

Predávajúci :

Kupujúci :