

## Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonník

### 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Zborov**  
Lesná 10  
086 33 Zborov
- Osoba oprávnená na rokovanie: Ján Lukáč, starosta  
IČO: 00322741  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bardejov, č.ú.726522/0200
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Peter Mikita**  
Podhradie 650/104, 086 33 Zborov
- Osoba oprávnená na rokovanie: Peter Mikita, živnostník  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pob. Bardejov, č.ú. 4015885508/7500  
IČO: 43739172  
DIČ: 1078674575  
Tel/mob. 0918 572164

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom zmluvy je realizácia stavby: **„Zrúcanina Zborovského hradu (hrad Makovica) – Zborov, okr. Bardejov, kraj Prešovský, súp.č.39, parc. KN-C č.1662, č.ÚZPF SR 262 – konzervácia ruiny“** – podľa platného rozhodnutia a plánu práce z KPÚ Prešov.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a počas realizácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

### 3. Rozsah prác

- 3.1.** Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu prác v rozsahu podľa odsúhlaseného Plánu práce na rok 2012 a podľa usmernení odborným pracovníkom KPÚ počas realizácie. Práce budú prebiehať na delovej bašte, vstupnej vežovej bráne a jej príľahlom múre. Bude realizované statické zabezpečenie najviac ohrozených častí hradu. Práce:
- stavba lešenia na vstupnej vežovej bráne
  - vyčistenie kavern od sutiny a ich následné domurovanie na spomínaných objektoch a následné škárovanie kamenného muriva vápennou maltou a vykľinovanie

- doplnenie záklenkov otvorov, podchytenie, vyklinovanie, vyškárovanie
- ručný odkop sutiny v interieri a exteriéri vežovej brány a príľahlého múra
- presun hmôt, zariadenie staveniska, doprava a koordinačné práce

**3.2.** Práce uvedené v čl. 3 ods 1. Použité materiály a technické detaily budú realizované v súlade s technickými normami a na základe usmernení odb. pracovníka KPÚ Prešov.

#### **4. Čas plnenia**

**4.1.** Predmet zmluvy v rozsahu čl. 3 bude realizovaný v jednej etape. Práce podľa článku 3.1. budú realizované od 23.4.2012 do 31.11.2012.

**4.2.** Termín zhotovenia stavby je možné upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, zo strany zhotoviteľa nezávislého omeškania dodávok materiálu a pod.

**4.3.** Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

#### **5. Cena diela**

**5.1.** Cena bola stanovená na základe výsledkov výberového konania, ako najnižšia ponuka. Rozsah prác bol upravený a dohodnutý v náväznosti na objem finančných prostriedkov, ktoré má objednávateľ k dispozícii.

**5.2.** Celková cena diela v eurách podľa čl. 2 tejto zmluvy predstavuje:  
cena celkom: **10.165 EUR**

**5.3.** Celková cena môže byť zmenená v prípade zmeny ceny hlavných stavebných materiálov v priebehu realizácie diela, alebo v prípade zmeny dohodnutého technického riešenia stavby, alebo v prípade realizácie mimo dohodnutý rozsah (práce na viac ). Celkovú cenu možno meniť len po vzájomnej dohode písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### **6. Platobné podmienky**

**6.1.** Objávateľ cenu diela zaplatí zhotoviteľovi na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré budú obsahovať vecný súpis vykonaných prác a dodávok.

**6.2.** Faktúry - daňový doklad, budú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

#### **7. Spolu pôsobenia a podklady objednávateľa**

- 7.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby a zabezpečí potrebnú spoluprácu svojho zodpovedného zamestnanca.
- 7.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa čl.2. ods.2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy.
- 7.3. V prípade, že objednávateľ nebude schopný zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky na financovanie realizácie diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť ďalší postup.

## **8. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na ním vykonané práce záruku 42 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť nasledujúci deň po písomnom protokolárnom prevzatí diela objednávatelom vykonaného podľa čl. 3
- 8.2. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotovitel'a poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.3. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotovitel'a.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávatel'a, a ten na ich použití trval.

## **9. Zmena záväzku**

- 9.1. V prípadoch podstatnej zmeny východiskových podkladov dodaných objednávatelom, pri podstatnej zmene dohodnutého technického riešenia, alebo pri zmene požiadaviek objednávatel'a je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, kde sa upraví termíny odovzdania diela a cena diela podľa rozsahu potrebných zmien.

## **10. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán na štandardnej úrovni.
- 10.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.2. majú vplyv na predmet, alebo termín

splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vyprac. dodatkov k tejto zmluve.

- 10.4.** V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým vznikli.
- 10.5.** Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú ako na jej neoddeliteľnej súčasť.
- 10.6.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie .
- 10.7.** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná oprávneným zástupcom.

V Zborove, dňa 23.04.2012

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ: