

## Nájomná zmluva

Uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Zborov,  
Lesná 10,  
08633 Zborov  
IČO : 322 741  
DIČ : 2020624804  
Zastúpená starostom Jánom Lukáčom  
VÚB, a.s. pobočka Bardejov  
Č.úctu : 726522/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** KONDOR, s.r.o.  
094 15 Zámutov 1089,  
IČO : 31 735 291  
DIČ : SK 2020528411  
Tatra banka a.s.  
Č.úctu : 2629019242/1100

(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Bardejov, okres Bardejov, obec Zborov, katastrálne územie Zborov, na ul. Budovateľská, parc. č. 234/1 a nehnuteľnosti stojacej na tomto pozemku (unimobunky)  
(ďalej len „predmet nájmu“)  
Predmet nájmu tvorí pozemok, spolu o celkovej výmere 4036 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosť stojaca na tomto pozemku (unimobunky)
2. Predmetom nájmu, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve sa bude využívať na nasledovný účel – **sklad stavebného materiálu a šatne**, ktorý firma KONDOR s.r.o., Čaklov 380 použije na výstavbu nájomných bytov v obci Zborov, pričom nájomca prehlasuje, že disponuje potrebným podnikateľským oprávnením k uvedenej činnosti.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **01. 11. 2011**.

### Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bez predkladania platobných výmerov pravidelne - štvrťročne, vždy do 25 dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajíateľa vedený vo VÚB, a.s. Bardejov, č.ú. 726522/0200. Prvú platbu nájomného a preddavku za služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 25.11.2011.
2. Zainteresované strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,- € (jeden EUR),

preddavok za služby na štvrt'rok – elektrická energia 850,-Eur,

3. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v tejto zmluve.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

#### Skončenie nájmu

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah na predmet nájmu môže skončiť predčasne len z dôvodu:
  - a) Dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dátumu,
  - b) Ak nájomca nebude užívať predmet nájmu na účel na ktorý bol určený.

Výpovedná lehota pre obidve strany je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba jej písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvne strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná vážna a bez omylu, a na znak súhlasu z jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Zborove 30.10.2011

Prenajímateľ



Nájomca

**KONDOR** s.r.o.  
094 15 Zámotov 1089  
IČO: 31 735 291  
IČ DPH: SK2023013411