

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko : Pavel Rozmuš, rod. Rozmuš
Narodený :
Trvale bytom : Školská 473/9, Zborov

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Zborov
IČO: 00 322 741
So sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov
Konajúci: Ján Lukáč - starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a povinnosť kupujúceho tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za podmienok určených touto zmluvou.

Článok II. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

2.1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je zapísaná na na liste vlastníctva č. 1294 vedenom na Správe katastra Bardejov, Okres : Bardejov, Obec : Zborov, Katastrálne územie : Zborov, ako :

- pozemok registra C KN p. č. 1054 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m²,
- pozemok registra C KN p. č. 1055 – Záhrady o výmere 274 m²,
- pozemok registra C KN p. č. 1056/1 – Záhrady o výmere 563 m²,
- stavba s. č. 164 na pozemku registra C KN parcelné č. 1054 - dom

2.2. List vlastníctva, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti evidované tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III. KÚPNA CENA

- 3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 29.000,- € (Slovom : Dvadsaťdeväťtisíc Eur) bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho, vedený v UNI CREDIT BANK, a.s., č. ú.: 1092334001/1111.

Článok IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že kupujúci umožnil jemu a osobám ním povereným alebo splnomocneným vstúpiť na nehnuteľnosť za účelom oboznámenia sa s jej stavom a taktiež poskytol všetku potrebnú súčinnosť pri získavaní údajov súvisiacich s touto nehnuteľnosťou a to až do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné ťarchy, ktoré by mohli spôsobiť zvýšenie nákladov kupujúceho na vyporiadanie nehnuteľnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je nijak obmedzená.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu predmetu zmluvy, nezriadi na ňom ťarchy ani vecné bremená, ani ho inak nezatážia.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva a na nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou.
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že na vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa nenachádzajú okrem obom stranám známym žiadne stavby, objekty, skládky alebo veci tretích osôb.
- 4.7. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom obmedzení prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ak sa vyskytnú v súvislosti s vyššie uvedenou nehnuteľnosťou nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb, zaväzuje sa ich uhradiť bez meškania na vyzvanie kupujúcim.
- 4.9. Zmluvné strany sa môžu písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve dohodnúť aj na ďalšej alebo odchyľnej úprave vzájomných práv a povinností.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny.
- 5.2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
- 5.3. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť tak aby došlo k vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve.
- 5.4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na odovzdaní vyššie uvedených nehnuteľností ku dňu 31.05.2013 v stave v akom sa nachádza ku dňu odovzdania. Spolu s odovzdaním nehnuteľností, odovzdá predávajúci kupujúcemu aj kľúče od nehnuteľností. Na žiadosť predávajúceho potvrdí kupujúci prevzatie vyššie uvedených vecí. Predávajúci je povinný vypratať nehnuteľnosť bezodkladne po zaplacení kúpnej ceny.

- 5.5. Pokiaľ dôjde k porušeniu, ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán alebo sa preukáže vyhlásenie jednej zmluvnej strany ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť a žiadať náhradu škody. Pokiaľ kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, alebo on príde z dôvodov na strane predávajúceho, je oprávnený žiadať vrátenie kúpnej ceny.
- 5.6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, tento sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu okrem spôsobenej škody aj zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- €.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované poštou sa budú považovať na účely tejto zmluvy za doručené po 5 dňoch od ich podania na poštovú prepravu, pokiaľ budú doporučené zaslané na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy pre doručovanie písomností sú zmluvné strany povinné písomne si oznámiť.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden z nich obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a ostatné rovnopisy s overenými podpismi (2 x) sú určené pre účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: List vlastníctva č. 1294

V Zborove, dňa 04.06.2013

Predávajúci :

Kupujúci :