

# Zmluva o dieľo č. 1/2014

na zhotovenie stavebných prác uzatvorená v zmysle ustanovení par. 536 a nasl.obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

a/ Objednávateľ: OBEC Zborov  
Lesná 10  
086 33 Zborov  
štatutárny zástupca: Lukáč Ján, starosta obce  
IČO: 00322741  
DIČ: 2020624804  
bankové spojenie: VÚB Bardejov  
číslo účtu: 726-522/0200

b/ Zhotoviteľ: Stanislav Harajda - SUAN  
Kukorelliho 66, 085 01 Bardejov  
štatutárny zástupca: Stanislav Harajda  
IČO: 41554221  
DIČ:1024767161  
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 14281624/5200

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú práce na akcii:  
„**Obnova Šerédiovského kaštieľa v obci Zborov**“ v rozsahu priloženej špecifikácie prác, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje pre objednávateľa v lehote do 31.10.2014.

## IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je určená dohodou zmluvných strán ako pevná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a činí čiastku:

**13 500,00 €**

Slovom: Trinásťtisícpäťsto eur.

- 4.2. Všetky zmeny a navyše práce alebo menej práce sa môžu uskutočniť len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 4.3. Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:
  - a) V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.
  - b) V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.
  - c) V prípade nerealizovania časti stavby sa cena diela zníži o túto časť a zhotoviteľ ju nebude fakturovať.
- 4.4. Nie som platcom DPH.

## V. PLATBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ po odovzdaní diela na základe faktúry, ktorá bude obsahovať zoznam vykonaných prác a dodávok.
- 5.2. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Záručná doba na zrealizované práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzдания a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, všeobecných záväzných predpisov, technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na obvyklé užívanie.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

## VII. SANKCIE

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zaplatenie penálov z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia prác má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na vyplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán pri plnení tejto zmluvy tu neuvedené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.  
Zmluvu možno meniť alebo ju dopĺňať iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej ich oprávnenými zástupcami.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

Za zhotoviteľa:  
Stanislav Harajda  
dňa: .....

Za objednávateľa:  
Lukáč Ján  
dňa .....