

Zmluva o dielo č.14/2013
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich obchodného zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších zmien
a doplnení

Článok 1.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zborov, Lesná 10,086 33 Zborov
v zastúpení : Lukáč Ján, starosta obce
č.účtu: 726522/0200
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804

Zhotoviteľ: KOH MONT, s.r.o.
Na Hradbách 4, 085 01 Bardejov
v zastúpení : Stanislav Harajda
č. účtu: 4003169707/7500
IČO: 36512346
IČ DPH: SK2022114215

Článok 2.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebných prác na stavbe: „**Oprava strechy na budove Obecného úradu v obci Zborov**“ v zmysle projektovej dokumentácie a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených zmluvou a technologických postupov , všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou spôsobilou a v zmysle príslušných právnych predpisov oprávnenou k realizácii diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté stavebné práce zaplatiť cenu na základe skutočne realizovaných prác.
5. Miestom realizácie diela je Dom smútku v obci Zborov.

Článok 3.
Čas plnenia

1. Termín ukončenia diela : 7/2014
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Dodržanie termínov plnenia dojednaných touto zmluvou zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa nevyhnutným pre postup stavebných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť z dôvodu neposkytnutia riadnej súčinnosti zo strany objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok 4.
Cena diela

1. Cena za stavebné práce, podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a jej výška je:

Spolu:	bez DPH	20%DPH	vrátane DPH
	16 641,68 €	3.328,34 €	19 970,02 €

Slovom: devätnásťtisícdeväťstosedemdesiat eur , 02/100.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo poskytnutie nad dojednaný rámec ak by mal objednávateľ záujem, alebo neboli zahrnuté v cenovej ponuke, budú považované za navyše práce. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, že bude s objednávateľom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude najmä dojednaná cena požadovaných prác navyše a termín vykonania navyše prác.

Článok 5.

Platobné podmienky

1. Cena zrealizovaných prác bude zhotoviteľovi uhradená na základe ním vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude výkaz vykonaných prác potvrdený objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Faktúra bude obsahovať obsahové náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov ako daňový doklad.
2. Zhotoviteľ odošle faktúru objednávateľovi do 7 kalendárnych dní po vzniku práva fakturovať.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia alebo prevzatia objednávateľom, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov, zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní stavby v určenom termíne, sa stanovujú penále vo výške 50 Eur za každý aj začatý deň, za každú vadu a nedorobok.

Článok 6.

Podmienky vyhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstrániť všetky nečistoty a odpady vzniknuté v dôsledku jeho činnosti pri realizácii diela .
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody z predmetnej činnosti, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám, a ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť alebo odstrániť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodrží a zabezpečí pri vykonávaní predmetu činnosti všetky bezpečnostné opatrenia ako aj opatrenia na úseku ochrany pred požiarom v zmysle platných noriem a predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi odber vody a elektrického prúdu(220V), potrebného počas realizácie diela a zabezpečí postavenie lešenia pre vykonávanie stavebných prác.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje , že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať a plniť ustanovenia v zmysle predpisov BOZP, BP a PO.

Článok 7.

Odovzdanie, prevzatie prác a zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia podľa článku 2. tejto zmluvy bude podľa podmienok tejto zmluvy, podľa pokynov objednávateľa, podľa všeobecne platných právnych predpisov, technických noriem platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k dohodnutému účelu.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe oznámenia zhotoviteľa určí poverený zástupca objednávateľa termín preberacieho konania. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Záručná doba zhotoveného diela podľa tejto zmluvy začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je stanovená v dĺžke 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa uplatnené v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
6. Ak objednávateľ odmietne prevziať jednotlivé práce, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré práce neprevzal.
7. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto bezodkladne, najneskôr však do 10 dní bezplatne odstrániť. Zmluvné strany môžu dojednať termín na odstránenie vady diela odlišne a to najmä s prihliadnutím na objektívne, technické a poveternostné podmienky.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania, na čo písomne objednávateľa upozorní. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov určených na vykonanie diela objednávateľom, a ak na nevhodnosť týchto materiálov zhotoviteľ objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Rovnako zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené objednávateľom mechanickým poškodením diela.
9. Strany budú viesť stavebný denník odo dňa preukázateľného začatia prác na predmete zmluvy do odstránenia väd diela.

Článok 8.

Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Kvalita vykonaných prác sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú, ak to nevyplýva z obsahu prednesov strán tam uvedených.
2. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a zavolať rokovanie štatutárnych zástupcov.
3. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zborov, dňa

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....

.....

