

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : OBEC ZBOROV

Sídlo : Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33

IČO : 00 32 27 41

DIČ : 2020624804

Zastúpený : Ján Lukáč, starosta obce

Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607

E-mail : ocuzborov@stonline.sk

Bankové spojenie : VÚB Bardejov

č. ú. : 726 522/0200

1.2 Zhotoviteľ : DUOMONT s.r.o.

Sídlo : Stocklova 49, 085 01 Bardejov

Štatutárny zástupca : František Harčarik, konateľ spol.

IČO : 36490733

IČ DPH : SK2021774238

Bankové spojenie : VUB

č. ú. : 2194868551/0200

Čl. II.

Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa (úspešného uchádzača), ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2 Názov stavby (zákazky) : „7 BYTOVÝCH JEDNOTIEK BLOK „E“ V OBCI ZBOROV“.

2.3 Miesto stavby : obec Zborov

ČLÁNOK III.

PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „7 BYTOVÝCH JEDNOTIEK BLOK „E“ V OBCI ZBOROV“ podľa opisu predmetu obstarávania, resp. podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a v súlade s cenovou ponukou, kalkuláciou podľa výkazu výmer, a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu a za podmienok uvedených v zmluve.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ bude povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Lehota výstavby je stanovená podľa ponuky úspešného uchádzača. Lehota je stanovená na dvanásť týždňoch.
Začiatok realizácie diela : júl 2013
Termín ukončenia diela : september 2013
Lehota výstavby sa bude počítat' od prvého dňa týždňa nasledujúceho po týždni, v ktorom bude protokolárne prevzaté stavenisko zhotoviteľom diela (úspešným uchádzačom). Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť harmonogram prác na termíny zosúladené s termínmi poskytnutia finančného krytia diela stanovené v zmluve s poskytovateľom dotácie.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú prípadne spôsobí objednávateľ sa bude môcť premietnuť do času plnenia podľa príslušného článku zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaviazuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodnú, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

Čl. V CENA DIELA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. je stanovená plne v súlade s požiadavkami obstarávateľa uvedenými v súťažných podkladoch, na základe výkazu výmer poskytnutého obstarávateľom ako súčasť podkladov verejného obstarávania a je nasledovná :

CELKOVÁ CENA DIELA BEZ DPH :	203 408,57 €
DPH 20 % :	40 681,71 €
Cena diela celkom s DPH :	244 090,28 €

- 5.2 Celková cena bez DPH je stanovená v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.3 K cene diela je pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.5 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.6 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu; svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác; práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.7 Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

- 5.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané.
- 6.2 Faktúra sa bude považovať za doručенú, ak bude doručенá ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.
- 6.3 Lehota splatnosti bude 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle nasledujúceho bodu.
- 6.4 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.7 Objednávateľ zadrží čiastku 80 % z ceny diela bez DPH do doby ukončenia stavby ako kauciu na včasnosť a kvalitu realizácie prác, ktorá bude zúčtovaná v konečnej faktúre, úhrada zadržanej čiastky bude zrealizovaná až po prevzatí diela bez väd a nedorobkov, alebo po odstránení väd a nedorobkov (záväzok uchádzača – zhotoviteľa diela, stanovená v ponuke uchádzača vo verejnom obstarávaní).

Čl. VII KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručенá objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis dovtedy fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu, v prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

Čl. VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska; na stavenisko budú môcť vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.4 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku je poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa zmluvy.

- 8.7 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ opraviť zo staveniska.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník; pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska; stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
- 8.12 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorní objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty.
- 8.14 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr, zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

ČI. IX VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

ČI. X ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

ČI. XI PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. III. po termíne, uvedenom v čl. IV., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia (uplatnenie zmluvnej pokuty z omeškania v prípade lehoty výstavby je prvým dňom týždňa po uplynutí lehoty stanovenej v ponuke úspešného uchádzača, počítaného v zmysle čl. IV)
- 11.2 Pri meškani objednávateľa s úhradou faktúry bude zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- 11.3 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. XII
PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATEĽA

12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti bude možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

Čl. XIII
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

13.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa : doplní zhotoviteľ pri protokolárnom prevzatí staveniska.

13.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Čl. IV
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

14.2 Objednávateľ neznesie žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Čl. XV
RIEŠENIE SPOROV

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Čl. XVI
VYŠŠIA MOC

16.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia, proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.

16.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Čl. XVII
ZMENY A DODATKY

17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Čl. XVIII
OSTATNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.

18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im budú zverené zmluvným partnerom alebo ich získajú v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

18.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III.

18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.

Čl.XIX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 19.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer.
- 19.4 Prílohami tejto zmluvy je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer.
- 19.5 Objednávateľ ma právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 19.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- 19.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude mať objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 19.9 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
- 19.10 Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch; objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Zborove, dňa 17.07.2012

Za objednávateľa :
Ján Lukáč
starosta obce Zborov

Za Zhotoviteľa :
František Harčarik, konateľ spoločnosti