

Zámenná zmluva

1. Zmluvné strany

1.1 Poľnohospodárske družstvo Magura Zborov

V zastúpení : Ing. Peter Mlynár - predseda predstavenstva
IČO: 00028479
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Bardejov
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 0131 5522

1.2 Obec Zborov

V zastúpení: Ján Lukáč, starosta obce
IČO: 00322741
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
Číslo účtu: 726522/0200

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 19.10.2015 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 **Poľnohospodárske družstvo Magura Zborov v zastúpení Ing. Peter Mlynár** je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 715**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zborov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, odbor katastrálny, ako vlastníctvo k pozemku CKN par. č. **146/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a pozemku CKN par. č. **146/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² .
- 2.2 **Obec Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce** je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 2526**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zborov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, odbor katastrálny, ako vlastníctvo k pozemku EKN par. č. **4885/2** orna pôda o výmere 69 m² a pozemku EKN par. č. **410/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² .

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcely CKN **146/1** a parcely CKN **146/8** sa stáva **Obec Zborov v zastúpení starostom obce** a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcely EKN **4885/2** a parcely EKN **410/2** sa stáva **Poľnohospodárske družstvo Magura v zastúpení Ing. Peter Mlynár** .
- 3.2 **Poľnohospodárske družstvo Magura Zborov v zastúpení Ing. Peter Mlynár** odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcelu CKN **146/1** a parcelu CKN **146/8** do vlastníctva **Obce Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce**, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcely EKN **4885/2** a parcelu EKN **410/2**.

- 3.3 **Obec Zborov v zastúpení starostom obce** odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcely EKN 4885/2 a parcelu EKN 410/2 do vlastníctva **Poľnohospodárskeho družstva Magura Zborov v zastúpení Ing. Peter Mlynár** , ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcely CKN 146/1 a parcelu CKN 146/8.

4. Technický stav predmetu kúpy

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.
- 4.2 Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 5.3 Zmluva sa stáva účinnou nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.
- 5.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou, najmä správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znáša Obec Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce .

V Zborove 19.10. 2015

Ing. Peter Mlynár,
predseda predstavenstva

Ján Lukáč, starosta obce