

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2013

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Zborov
So sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpený: Ján Lukáč, starosta obce

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Ing. Miroslav Goliaš - WI-NET
Sekčovská 483/23
Raslavice 086 41
IČO: 43046908
DIČ: 1076431521

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – objekt budovy obecného úradu.
2.2 Nájomca prehlasuje, že v súlade so všeobecných povolením Telekomunikačného úradu SR a zákonom č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách je oprávnený na činnosť súvisiacu s montážou telekomunikačných zariadení a poskytovaní internetových služieb.

III. PREDMET NÁJMU

- 3.1** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesto na streche budovy.
3.2 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy, t.j. od 01.03.2013, uvedené priestory užívať ako miesto pre prístupový bod na poskytovanie dátových služieb a internetu (ďalej v texte len „prístupový bod“). Predmetom nájmu je aj pripojenie elektrických zariadení nájomcu a meraný odber elektrickej energie len pre prístupový bod.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Začiatok nájomného vzťahu je od 01.03.2013. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

4.2 Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

4.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

a.) nezaplatil dohodnuté nájomné v stanovenej lehote,

b.) porušuje ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo hrozí škoda.

4.4 Po ukončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

V.

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ročné nájomné za prenájomávanú časť strechy na osadenie telekomunikačnej technológie a prídavných zariadení s miestom na meraný podružný odber elektrickej energie sa bude realizovať poskytovaním vysokorýchlostného internetu s pripojením priamo do optickej siete pre miestnu knižnicu, OcÚ a ZŠ s MŠ.

5.2 Odber elekt. energie podľa kWh na podružnom meraní sa nájomca zaväzuje platiť podľa ceny kWh v tej sadzbe, aká je určená pre prenájomateľa.

5.3 Nájomca sa zaväzuje poskytovať nájomné podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia jeho zariadení na predmete nájmu.

5.4 Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

VI.

UDRŽIAVANIE A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

6.1 Nájomca môže na strechu osadiť konzolu s telekomunikačnou technológiou vrátane prídavných zariadení.

6.2 Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenájomateľom.

6.3 Akákoľvek zmena vykonaná prenájomateľom v užívaní predmetu nájmu, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu alebo s ním súvisí a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadenia nájomcu, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom písomnom informovaní nájomcu.

6.4 Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené iba jeho činnosťou a prenájomateľ je uzročený s technickým prevedením prístupového bodu.

VII.

POVINNOSTI NÁJOMCU

7.1 Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely v zmluve dohodnuté a teda, užívať predmet nájmu iba na činnosti spojenú s poskytovaním telekomunikačných služieb.

7.2 Predmetu nájmu venovať patričnú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu resp. zničeniu.

7.3 Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.

7.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu.

VIII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8.2 Prenajímateľ neručí za škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich sám nespôsobil. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu priestorov, vrátane drobných opráv a po ukončení nájmu odovzdať prenájomcovi priestory v stave, aké ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

8.3 Sprístupniť nájomcovi predmet nájmu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.

9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

9.6 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V Zborove dňa 28.02.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca