

# Nájomná zmluva

Uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Zborov, Lesná 10, Zborov,  
IČO: 00322741  
zastúpená starostom obce Jánom Lukáčom  
VÚB, a.s., č. účtu 726 6522/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Eduard Dvorščák, Bardejovská 503/4, 086 33 Zborov  
IČO : 41553659  
DIČ : 1048163446  
(ďalej len „nájomca“)

Uzavráajú túto nájomnú zmluvu podkladom a predpokladom na uzatvorenie je uznesenie obecného zastupiteľstva G – súhlasí 18.4/2013 zo dňa 25.04.2013

## II.

### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Bardejov, okres Bardejov, obec Zborov, katastrálne územie Zborov  
**parc. č. CKN 845, záhrada, LV č. 1 o výmere 374 m<sup>2</sup>**  
(ďalej len „predmet nájmu“)
2. Predmetom nájmu je vyššie uvedený pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Zborov, zapísaný na LV č. 1 na Správe katastra Bardejov.
3. Predmet nájmu, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve sa bude využívať na nasledovný účel – záhradné centrum (predaj rastlín a iné), pričom nájomca prehlasuje, že disponuje potrebným podnikateľským oprávnením k uvedenej činnosti.

## III.

### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na dobu 1 roka s platnosťou od 01.05.2013.**

## IV.

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu, pričom cena nájomného je stanovená na ročne 30 € vrátane DPH. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platbu nájomného bude

poukazovaná na bankový účet prenajímateľovi vedený v VÚB Bardejov , číslo účtu: 726 522/0200 do 30.6. príslušného roka.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi .
3. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

## **V.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v tejto zmluve.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prejatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je oprávnený pozemok zabezpečiť oplotením, ktoré bude jeho majetkom.

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba jej písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná vážna a bez omylu, a na znak súhlasu z jej obsahom je vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Zborove dňa 29.04.2013

.....  
Ing. Eduard Dvorščák

.....  
Ján Lukáč, starosta obce