

Zmluva o nájme pozemku č. 2/2015

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **OBEC ZBOROV**
Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO 00322741
DIČ 2020624804
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Č. účtu : 726 522 /0200
Zastúpený : Jánom Lukáčom - starostom obce

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca : **Michal Lukáč**
Pod 100 lipami 410, 086 33 Zborov
IČO 46179755
DIČ 1084041244
Bankové spojenie :
Č. účtu :

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v súlade s uznesením : A 8.3/2015 zo dňa 22.10.2015.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku na parcele CKN 223/3 na ul. Obrancov mieru o výmere 134,20 m².
2. Prenajatý priestor bude využitý na účel skladového priestoru a letnej terasy.

Čl. 2 Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s platnosťou od 01.01.2016 .
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením nájmu, resp. predlženej doby nájmu, doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do jedného mesiaca pred ukončením nájmu oznámi nájomcovi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje len o dva roky od ukončenia nájmu, resp. od ukončenia predlženej doby nájmu.

Čl. 3 Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách na odplate za užívanie priestorov predmetu nájmu, v sume 0,30 EUR / m² / rok – t.j. 40,26 EUR /Slovom : Štyridsať EUR dvadsaťšesť centov/ ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a bez predkladania platobných výmerov prenajímateľom pravidelne – **raz ročne**, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Bardejov, číslo účtu 726522/0200, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 25 dňa v prvom kalendárnom mesiaci.

Čl. 4 Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom uvedeným v čl. 1, bode 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, ako aj znášať svoje náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu pričom akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľov vstup na pozemok v prípade poruchy, škody prípadnej opravy. Prenajímateľ o tom vždy nájomcu ústne alebo písomne upozorní.

Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom môže byť ukončený uplynutím doby nájmu, alebo dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodu uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne nezrovnalosti riešiť zmierlivo.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán jedine formou písomného dodatku.
3. Všetky ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a subsidiárne Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po podpise zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, že vyjadruje ich slobodnú a skutočnú vôľu túto po prečítaní aj vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne neobvyklých podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Zborove dňa

.....
Ján Lukáč v.r.
starosta obce

.....
Michal Lukáč v.r.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1a

Prenajaté nebytové priestory

<i>Popis miestnosti</i>	<i>Výmera podlahovej plochy (m²)</i>
Prevádzkové nebytové priestory	42,8
Výmera spolu (m ²)	42,8

Príloha č. 1b

Výška štvrtročného nájomného a preddavku za služby : 230,90 **EUR** (181,90 + 49)

z toho

* nájomné 42,8 m² á 17,00 €/m² = 727,60 € ročne : 4 = 181,90 € / štvrťrok

* preddavok za služby na štvrťrok v € :

- teplo 43
- elektrina -
- vodné 3
- stočné 3

S p o l u: 49,00 €

Poznámka:

Prvú platbu zaplatí nájomca **do 25.02.2013.**

D o h o d a
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Obec Zborov
zastúpená Jánom Lukáčom – starostom
Lesná 10
086 33 Zborov
IČO 322741
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov
Č. účtu: 726522/0200

ďalej len prenajímateľ

Nájomca:

MONSEM, s.r.o.
Komenského 554/4
085 01 Bardejov
IČO 45562636
DIČ 2023041713
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Bardejov
Č. účtu : 0452936125/0900
Zatupený: Monikou Semankovou – konateľkou spoločnosti

Predmet dohody: Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – dohodou
v súlade so zmluvou zo dňa 2.11.2011 (Čl. IV , bod 3b)

**Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 2.11.2011 – d o h o d o u k u 31.7.2012.**

Nájomca prehlasuje, že dlžnú čiastku **248,81 €** zaplatí do 31.8.2012 (nájomné a preddavok za služby na júl 2012 – 69,80 € a faktúra za vyúčtovanie služieb za rok 2011 – 179,01 €)

Nájomca pripraví priestory na odovzdanie a prevzatie na deň **15.8.2012 o 9:00 hod.**

Záverečné ustanovenie:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vypracovať najneskôr do 31.5.2013 vyúčtovanie služieb, ktoré boli poskytované nájomcovi v r. 2012 (teplo, vodné, stočné) a zaslať ho nájomcovi do 14 dní od vyúčtovania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade preplatku tento poukázať nájomcovi do 14 dní od doručenia vyúčtovania.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť tento prenájomateľovi do 14 dní od obdržania vyúčtovania.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden. Zmluvné strany dohode rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
5. V ostatnom platia ustanovenia uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov z 2.11.2011 (Čl. 6, bod 6).

V Zborove 6.8.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (§ 50a násl .OZ)

Prenajímateľ : **Obec Zborov**

Adresa : Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO 322 741

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Bardejov

Číslo účtu : 726522/0200

Zastúpený : Jánom Lukáčom – starostom obce (ďalej budúci prenájomca)

Nájomca:

Bc. Barbara Kučečková

Stebník 110

086 33 Zborov . (ďalej budúci nájomca)

I.

P r e d m e t b u d ú c e j n á j o m n e j z m l u v y

Budúci prenájomca a budúci nájomca sa zaväzujú, že na základe písomnej žiadosti budúceho nájomcu , obdržanej dňa 29.1.2010, uzavrujú nájomnú zmluvu na nebytový priestor. o výmere 28 m² v objekte Domu služieb v Zborove za účelom prevádzkovania **kozmetického salónu** na adrese : Dom služieb

Obrancov mieru 454/10

086 33 Zborov

Nájomnú zmluvu uzavrujú obe strany do 31.3.2010 s účinnosťou od 1.apríla 2010.

Budúci prenájomca sa zaväzuje , že do 31.marca 2010 predloží budúcemu nájomcovi nájomnú zmluvu a že predmetné priestory budú v čase nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy spôsobilé na požadovaný účel.

Budúci nájomca sa zaväzuje, že budúcemu prenájomcovi predloží do 31.3.2010 doklady, oprávňujúce na výkon uvedenej práce.

II.

Z m l u v n é p o k u t y

Nárok na náhradu škody popri určení obsahu zmluvy môže oprávnená strana požadovať iba v prípade , keď zaviazaná strana neoprávnene odmietla rokovať o uzavretí zmluvy.

III.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1.Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ.

- 2.Zmeniť zmluvu možno po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 3.Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je uzavretá v dvoch exemplároch po jednom kuse pre každú zo zainteresovaných strán.

V Zborove 27.1.2010

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

Ján Lukáč – starosta obce

Bc. Barbara Kučečková

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (§ 50a násl .OZ)

Prenajímateľ: **Obec Zborov**

Adresa : Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO 322 741

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Bardejov

Číslo účtu : 726522/0200

Zastúpený : Jánom Lukáčom – starostom obce (ďalej budúci prenajímateľ)

Nájomca:

VORIS , s.r.o.

Dlhý rad 1560/2

085 01 BARDEJOV

IČO : 45 994 111

DIČ : 202 31 95 042

Č. účtu : 1123549006 /1111

I.

Predmet budúcej nájomnej zmluvy

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa zaväzujú, že na základe písomnej žiadosti budúceho nájomcu , obdržanej dňa 31.3..2011, uzavrú nájomnú zmluvu na nebytový priestor. **o výmere 41,7 m²** v objekte Obvodného zdravotného strediska v Zborove za účelom prevádzkovania **súkromnej ambulance v odbore s t o m a t o l ó g i a** . na adrese : **OZS Zborov , Lesná 4, 086 33 Zborov.**

Nájomnú zmluvu uzavrú obe strany **do 30. apríla 2011** s účinnosťou **od 1.apríla 2011.**

Budúci prenajímateľ sa zaväzuje , že do 30.4. 2011 predloží budúcemu nájomcovi nájomnú zmluvu a že predmetné priestory budú v čase nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy spôsobilé na požadovaný účel.

Budúci nájomca sa zaväzuje, že budúcemu prenajímateľovi predloží do 30.4.2011 doklady, oprávňujúce na výkon uvedenej práce.

II.

Zmluvné pokuty

Nárok na náhradu škody popri určení obsahu zmluvy môže oprávnená strana požadovať iba v prípade , keď zaviazaná strana neoprávnenne odmietla rokovať o uzavretí zmluvy.

III.

Záverčné ustanovenie

1.Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ.

2.Zmeniť zmluvu možno po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3.Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je uzavretá v dvoch exemplároch po jednom kuse pre každú zo zainteresovaných strán.

V Zborove 31.3.2011

Budúci prenajímateľ
Ján Lukáč – starosta obce

Budúci nájomca
VORIS , s.r.o. Bardejov
Ing. Vladimír Soroka – konateľ
MUDr. Jolana Soroková - konateľ