

Nájomná zmluva č. 1/2014

Uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zborov, Lesná 10, Zborov,
IČO: 00322741
zastúpená starostom obce Jánom Lukáčom
VÚB, a.s., č. účtu 726 6522/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Terézka Šiváková
Hlavná 458/3, 086 33 Zborov
IČO : 44870108
(ďalej len „nájomca“)

Uzavráajú túto nájomnú zmluvu podkladom a predpokladom na uzatvorenie je uznesenie obecného zastupiteľstva A – schvaľuje 29.12/2014 zo dňa 19.06.2014

II.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Bardejov, okres Bardejov, obec Zborov, katastrálne územie Zborov **parc. č. CKN 784/11 o výmere 35 m²** (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Predmetom nájmu je vyššie uvedený pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Zborov, zapísaný na LV č. 1 na Správe katastra Bardejov.
3. Predmet nájmu, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve sa bude využívať na nasledovný účel – predajňa potravín pričom nájomca prehlasuje, že disponuje potrebným podnikateľským oprávnením k uvedenej činnosti.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na dobu 3 rokov s platnosťou od 23.06.2014.**

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu, pričom cena nájomného je stanovená na ročne **100,- € vrátane DPH**. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platbu nájomného bude poukazovaná na bankový účet prenajímateľovi vedený v VÚB Bardejov , číslo účtu:

726 522/0200 do 30.6. príslušného roka, alebo platbou v hotovosti do pokladne OcÚ Zborov.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi .
3. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v tejto zmluve.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prejatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je oprávnený pozemok zabezpečiť oplotením, ktoré bude jeho majetkom.

VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba jej písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná vážna a bez omylu, a na znak súhlasu z jej obsahom je vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Zborove dňa 20.06.2014

.....
Terézia Šiváková

.....
Ján Lukáč, starosta obce