

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá doleuvedeného roka a dňa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a znení neskorších zmien a doplnení medzi:

Obchodné meno: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 415, Zborov
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 726 522/0200
IČO : 00322741
DIČ : 2020624804
IBAN : SK46 0200 0000 0000 0072 6522
BIC : SUBASKBX
Zastúpený: Ján Lukáč – starosta obce

ďalej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Obchodné meno: **MIBARD, s.r.o.**
Sídlo: Kellerova 8, 085 01 Bardejov
IČO: 36450740
IČ DPH: SK2021376247
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Leško, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná: v OS Prešov, odd. Sro, reg.vl.č.:10721/P

ďalej ako n á j o m c a

za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, objektu nachádzajúci sa na ul. Osloboditeľov 164/1 v k. ú. obce Zborov, budova postavená na parcele č. CKN 1504 nehnuteľností zapísané katastrálnym úradom, Správa katastra Bardejov, na liste vlastníctva č.1 .
- 1.2 Prenajímateľ poskytuje do nájmu nájomcovi nebytové priestory, miestnosť č. 108 a č. 109 v celkovej výmere 69,0 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na prízemí a tento ich prijíma na účel – skladovacie priestory.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy o nájme.

Článok II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 12 mesiacov o podpisu zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za nájom a poskytované služby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na odplatu za užívanie priestorov predmetu nájmu, v sume 50,00 EUR (slovom Päťdesiat Eur) mesačne.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomne vo štvrt'ročných splátkach za jeden štvrt'rok, ktorého splatnosť uplynie najneskôr do 10-dňa nasledujúceho mesiaca po štvrt'roku. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne a výške, zaplatí prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti až do úplného zaplatenia.

Článok IV.

Práva, povinnosti a záväzky obidvoch strán

- 4.1 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na okamžité užívanie podľa čl. I. tejto zmluvy na dohodnutý účel a v tom stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a na dohodnutý rozsah a účel podľa tejto zmluvy. Taktiež je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám. Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet opravy drobného charakteru, napr. výmena žiaroviek, oprava sanitárneho zariadenia, sklenených tabúl a iných škôd spôsobených nájomcom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, ako aj znášať svoje náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu pričom akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je oprávnený dať prenajatý predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do prenájmu, alebo umožniť užívanie iným subjektom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi zmenu svojej právnej subjektivity, rozsahu predmetu činnosti, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nerušený výkon práv a povinností spojený s predmetom nájmu.
- 4.6 Akékoľvek prenajímateľom schválené stavebné úpravy, interiéry a exteriéry sa po skončení nájmu stávajú výlučným vlastníctvom prenajímateľa bez finančného nároku nájomcu na uplatnenie prípadného zhodnotenia.
- 4.7 Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky pred vstupom do prenajatých priestorov, ktoré propagujú nájomcu. Ak si takéto označenie vyžaduje súhlas miestnej samosprávy, potom nájomca je povinný takéto kroky zabezpečiť, ako aj znášať všetky poplatky.
- 4.8 Pre prípad hrozby nebezpečenstva vzniku škody (napr. živelné pohromy, požiare, krádeže, havárie) má prenajímateľ právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatých priestorov. Ďalej má prenajímateľ právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly a údržby technických priestorov (kotelňa, rozvody elektriny, vody a plynu). O týchto vstupoch je však povinný vopred informovať nájomcu a vykonať písomný záznam (kedy bolo vstúpené do prenajatých priestorov a na aký dlhý čas, dôvod vstupu, zoznam osôb ktoré vstúpili do objektu) a tento vždy poskytnúť v jednom výtlačku pre nájomcu.

Článok V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže byť ukončený uplynutím doby nájmu, alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomné nezrovnalosti riešiť zmierlivo.
- 6.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán jedine formou písomného dodatku.
- 6.3 Všetky ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a subsidiárne Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy.

6.5 Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, že vyjadruje ich slobodnú a skutočnú vôľu túto po prečítaní aj vlastnoručne podpisujú.

V Zborove, dňa: 15.3.2014

Prenajímateľ:

Nájomca: