

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
zo dňa 12.1.2016

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **IT TRADING GROUP, s.r.o.**
Kysucká č. 14, 040 11 Košice
IČO : 45 689 334
IČ DPH: SK2023105392
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 26126/V,
zastúpená: Ing. Igor Tyčiak, konateľ

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpená : Ján Lukáč, starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail : milan.sliva @zborov.sk

ktorým sa mení kúpna zmluva zo dňa 12.1.2016 nasledovne:

Článok I. znie nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3902 nachádzajúcej sa v k.ú. Zborov a to:
 - stavby Bytového domu súpisné číslo 703 pozostávajúceho zo 7 bytových jednotiek blok „A“ v obci Zborov, ul. Mlynská č. 25, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² (ďalej len „predmet kúpy“).
 - pozemok parcelné číslo CKN 146/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m².
 - pozemok parcelné číslo CKN 146/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k Bytovému domu a pozemkom špecifikovaných v bode 1 tohto článku tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho Bytový dom a pozemky a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Článok II. znie nasledovne:

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a to :
 - a) za Predmet kúpy vo výške 348.079,00.- EUR (Tristoštyridsaťosemtisícšesťdesiatdeväť eur) za Bytový dom
 - b) za pozemky vo výške 3 663,00.- EUR (tritisícšesťstošesťdesiattri eur)
2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý Predmet kúpy Bytový dom vrátane všetkých jeho súčastí (najmä vrátane všetkých bytov umiestnených v Bytovom dome a ich vnútorného vybavenia a zariadenia, spoločných a vstupných priestorov, schodiska, rozvodov elektrickej energie, vody, tepla a pod.) je konečná.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci z nasledovných zdrojov:
 - a) z finančných prostriedkov získaných formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB).

- b) z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z Ministerstva dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej MDV a RR SR).
- c) Finančný rozdiel vo výške 9,00,- EUR (Deväť eur) vzniknutý dôsledkom zákonného zaokrúhlenia sumy úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR uhradí kupujúci z vlastných rozpočtových prostriedkov.
- a) 4. Kúpnu cenu za pozemky vo výške 3 663,00.- EUR (tritisícšesťstošesťdesiattri eur) 2.997,00.-EUR (dvatisícdeväťstodevät'desiatsedem eur) uhradí kupujúci z vlastných rozpočtových prostriedkov.
5. Kúpnu cenu Bytového domu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 226 250,- EUR (Dvestodvadsaťšesťtisícvestopäťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu umožnené čerpať (použiť) predmetné finančné prostriedky poskytnuté vo forme úveru zo ŠFRB na financovanie kúpnej ceny Bytového domu v plnej výške,
- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 121 820,-EUR (Stodvadsaťjedentisícosemstodvadsať eur) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa , kedy bude kupujúcemu umožnené čerpať (použiť) predmetné finančné prostriedky poskytnuté vo forme dotácie z MDV a RR SR na financovanie kúpnej ceny Bytového domu v plnej výške,
- c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 9,00,- EUR (deväť eur) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s prvou časťou kúpnej ceny podľa písm. a) tohto bodu.
- d) kúpnu cenu za pozemky vo výške 3 663,00.- EUR (tritisícšesťstošesťdesiattri eur) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu z vlastných rozpočtových prostriedkov spolu s prvou časťou kúpnej ceny podľa písm. a) tohto bodu.
6. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vyššie uvedeným spôsobom. Predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu faktúru (resp. viacero faktúr) na úhradu kúpnej ceny Bytového domu a pozemkov.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

Účastníci dodatku zmluvy výslovne vyhlasujú, že tento dodatok zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, dodatok prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok zmluvy je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania .

V Zborove, dňa 25.5.2016

V Košiciach, dňa 25.5.2016

Za kupujúceho :
JÁN LUKÁČ, starosta obce Zborov

Za predávajúceho :
Ing. IGOR TYČIAK, konateľ spoločnosti