

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### **Zamieňajúci 1:**

#### **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „**zamieňajúci 1**“)

### **Zamieňajúci 2:**

#### **Martin Miko**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Rodné priezvisko: Miko

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**zamieňajúci 2**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

a) parcely C KN 783/5 o výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,

b) parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov,

obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 2 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,

c) parcely C KN 783/8 o výmere 169 m<sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 3 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,

d) parcely C KN 783/8 o výmere 7 m<sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 4 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

Zamieňajúci 1 vlastní vyššie uvedené parcely v podiely 1/1.

2. Zamieňajúci 2 (Martin Miko) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

a) parcely C KN 783/8 o výmere 27 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 5 z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,

b) parcely C KN 783/8 o výmere 9 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 6 z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,

c) parcely C KN 783/5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 7 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,

d) parcely C KN 783/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 8 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952.

Zamieňajúci 2 vlastní vyššie uvedené parcely v podiely 1/1.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi 1 a 2.

2. Do vlastníctva zamieňajúceho 1 (Obce Zborov) sa prevedie:

a) Diel č. 5 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m<sup>2</sup> na LV č. 3 952, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bude pričlenená k parcele C KN 783/7, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019,

b) Diel č. 6 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m<sup>2</sup> na LV č. 3 952, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bude pričlenená k parcele C KN 783/8, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019,

c) Diel č. 8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> na LV č. 3 952, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bude pričlenená k parcele C KN 783/8, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019,

3. Do vlastníctva zamieňajúceho 2 (Martina Mika) sa prevedie:

a) Diel č. 1 o výmere 411 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> na LV č. 1, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bude pričlenená k parcele C KN 783/5, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019,

b) Diel č. 2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> na LV č. 1, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bude pričlenená k parcele C KN 783/6, ktorá bola vytvorená

geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019,

4. Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 783/8 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorá vznikla zlúčením dielov 3-6 a 8 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

5 Martin Miko ostáva vlastníkom parcely C KN 783/5 o celkovej výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorej pôvodná výmera 32 m<sup>2</sup> sa zväčšila pričlenením dielov 1 a 7 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne."

### **Článok III**

#### **Cena a splatnosť**

1. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Biľa č. 42/2019 zo dňa 16.10.2020 na cenu 3,07 €/m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere činí 396 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho 2. V zmysle uznesení obecného zastupiteľstva v Zborove č. XXI.2/2020 zo dňa 29.5.2020 (schválenie zámeru zámenny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a uznesenia č. XXII.4/2020 zo dňa 26.6.2020 (schválenie samotnej zámenny pozemkov) je cena stanovená v zmysle hodnoty na základe znaleckého posudku a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku. Zmysle uvedeného má zamieňajúci 2 zaplatiť zamieňajúcemu 1 sumu 1 215,72 (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať eur a 72 centov) ako rozdiel v hodnote pozemkov a sumu 425,25 € (slovom: štyristodvadsaťpäť eur a 25 centov) ako náklady spojené s vytvorením GO plánu a znaleckého posudku.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností a náklady v celkovej sume 1640, 97 (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať eur a 97 centov) sú splatné na účet obce Zborov, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámenny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcimi 2 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú hradené zamieňajúcim 2.
4. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

## **Článok V**

### **Vyhľadania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každý účastník 1, jeden rovnopis účastník 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú

vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 11.11.2020

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....  
*Mgr. Ján Šurkala, PhD.*  
*Starosta obce*

.....  
*Martin Miko*