

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Zborov

Adresa (sídlo): Lesná 10, 086 33 Zborov

V zastúpení: Ján Lukáč , starosta obce

IČO: 00322741

Bankové spojenie: VÚB Bardejov

Číslo účtu: 726522/0200

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): PhDr. Jozef Rondzik

Trvalé bydlisko (sídlo): Komenského 25, 040 01 Košice

Dátum narodenia :

Rodné priezvisko:

(ďalej len „zamieňajúci č.2” a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č.1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2526 vedenom Okresným úradom v Bardejove, katastrálny odbor, ako pozemok registra EKN , parcelné číslo 1689, o výmere 1535 m², druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Zborov, geometrickým plánom č. 365130332-5/2016, ktorý vypracovala Ing. Grajzingerová bola vytvorená parcela CKN 1553/5 o výmere 295, ktorá je predmetom zámennej. *(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).*
- Zamieňajúci č. 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2927 vedenom Okresným úradom v Bardejove, katastrálny odbor, ako pozemok registra EKN , parcelné číslo 1711, o výmere 132 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Zborov. *(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).*

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Zborov touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 PhDr. Jozefovi Rondzikovi a zamieňajúci č. 2 PhDr. Jozef Rondzik touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 obce Zborov do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 PhDr. Jozef Rondzik touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 Obci Zborov a zamieňajúci č. 1 obec Zborov touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 PhDr. Jozefa Rondzika do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimírom Biľom v znaleckom posudku č. 31/2016 zo dňa 17.6.2016, stanovená vo výške 1 085,60 Eur (slovom: tisícosemdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov).
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimírom Biľom v znaleckom posudku č. 31/2016 zo dňa 17.6.2016, stanovená vo výške 485,76 Eur (slovom: štyristoosemdesiatpäť Eur a sedemdesiatšesť centov).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s *finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 obce Zborov* vo výške 600 Eur.
4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 pri najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do troch kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude *znášať zamieňajúci 1* .

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zborove dňa 21.12.2016

.....
Ján Lukáč, starosta obce

.....
PhDr. Jozef Rondzik