

TECHNICKÁ SPRÁVA

k stavbe : **„Dom kultúrny v obci Zborov – rekonštrukcia kuchyne“**

Investor : Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, okr. Bardejov

5

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základné údaje o stavbe

Názov stavby	: Dom kultúry v obci Zborov – rekonštrukcia kuchyne
Miesto stavby	: Zborov
Lokalita	: Zborov
Číslo parcely	: CKN 278/5
Okres	: Bardejov
Kraj	: Prešovský
Charakter stavby	: Rekonštrukcia kuchyne
Investor - stavebník	: Obec Zborov
Adresa investora	: Lesná 10, 086 33 Zborov, okr. Bardejov
Bankové spojenie	:
Generálny projektant	: Ing. Peter HOLEVA
Adresa projektanta	: Lesná 9a, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
Zodpovedný projektant	: Ing. Peter HOLEVA
Dodávateľ stavby	: Výberové konanie
Právne vzťahy	: Obecné vlastníctvo

2. Situovanie objektu

Dom kultúry sa nachádza v juhozápadnej časti - centra obce Zborov v blízkosti Kaštieľa. Objekt je sprístupnený z miestnej komunikácie ul. Lesná ktorá je prepojená na štátnu cestu v smere „Svidník – Bardejov“.

Hmota objektu je prispôsobená daným podmienkam občianskej zóny. Pôdorys a tvar objektu je členitý s výraznými architektonickými prvkami, ktoré nerušene zapadajú do daného prostredia občianskej vybavenosti. Horeuvedený objekt bol zrealizovaný v osemdesiatych rokoch dvadsiateho storočia. Objekt bol navrhovaný ako kultúrno spoločenský dom pre obyvateľov obce a občanov z blízkeho okolia.

Ako možné stavebné stavenisko je možné uvažovať pri technickom vstupe t.j. v tzv. zásobovacej zóne t.j. na parcele investora „KN 278/1“ ktorá prislúcha ku kultúrno spoločenskému domu. Plošne je stavenisko dostatočne priestrané a na daný rozsah stavebných prác dostačujúce na uskladnenie a manipuláciu pri realizácii stavebných prác.

Pred zahájením búracích prác je nutné aby zo strany budúceho dodávateľa stavby zabezpečil kontajner na krátkodobé uskladnenie stavebnej sítě. Celkové množstvo sítě (rumoviska) sa uloží na skládku, ktorú určí vedúci stavebného úradu pri Obecnom úrade v Zborove na požiadanie investora.

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie „Domu kultúry Zborov – rekonštrukcia kuchyne“ bola požiadavka investora t.j. Obce Zborov na zrekonštruovanie a zmodernizovanie pôvodných priestorov kuchyne, ktorý je využívaný samosprávou a obyvateľmi prevážne na kultúrno – spoločenské účely (svadby, krstiny atď.).

Projektant previedol skutkové zameranie jestvujúceho stavu.

4. Plnenie záväzných podmienok

Spracovaná projektová dokumentácia navrhovaného objektu zohľadňuje všetky požiadavky investora a zainteresovaných inštitúcií s prihľadnutím na plnenie podľa platných „Slovenských technických noriem“ pre výstavbu a stavebníctvo.

5. Architektonické stavebné riešenie

Vychádzajúc zo záväznej regulácie zameranej na základe jestvujúceho objektu a rešpektovania proporčného a charakteristického tvaru jednotlivých architektonických prvkov objektu.

Z dispozičného hľadiska sú priestory dom kultúry pozostávajúce z I.NP – vstupnej haly, sociálno hygienického zariadenia (pre mužov a ženy), spoločenskej haly, kuchyne, prislúchajúcich skladových priestorov k spoločenskej sále, zásobovacieho vstupu a vertikálneho prepojenia (cez dvojramenné pravotočivé schodište) I.NP s I.PP. Vstup je riešený z pôvodnej ochodze cez zádverie, vstupnú halu a zo spoločenskej sály do vstupnej chodby odkiaľ je riešený vstup do priestorov kuchyne. Zásobovanie je riešené z južnej časti cez existujúci zásobovací vstup do vstupnej predsiene s prepojením do priestorov kuchyne, skladových priestorov a do spoločenskej haly. V kuchyni sú riešené samostatné výrobné prevádzky pre studené a teplé jedlá s výdajom jedál a príjmom špinavého (bieleho riadu) s umývárňou bieleho riadu a čierneho riadu, nákladného výťahu, ekonomatu príručného skladu a priestoru pre vyklep vajec. Sklad a hrubá očista zeleniny a ovocia sa nachádza v priestoroch I.PP ktoré je sprístupnené cez jednoramenné pravotočivé schodište. Vertikálne prepojenie kuchyne so skladmi I.PP je riešené cez malý nákladný výťah o nosnosti cca 100kg.

5. Technologický postup stavebných prác

Na základe požiadaviek vlastníka objektu „Obce Zborov“ je zrekonštruované a zmodernizované kuchyne Domu kultúry, ktorý je využívaný samosprávou a obyvateľmi obce na kultúrno – spoločenské účely. Na základe prieskumu pôvodného stavu objektu bola spracovaná projektová dokumentácia v ktorej sa určuje následovný postup stavebných prác :

- a./ Pri realizácii stavebných prác na oprave objektu je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy pre jednotlivé druhy stavebných prác podľa vyhlášky č.374 o BOZ zo septembra 1990.
- b./ Realizácia stavebných prác bude počas stálej prevádzky v objekte preto bude nutné vy - budovať ochranné zábradlie v jednotlivých priestoroch objektu kde budú prevádzkané výkopové a búracie práce pre ochranu zákazníkov a užívateľov objektu.
- c./ Postup stavebných prác sa započne v priestoroch kuchyne „Domu kultúry v obci Zborov“ a to takýmto spôsobom :
 - Demontáž keramických dlažieb, odsekanie obkladov a vybúranie – demontáž deliacich priečok hr. 125–150 mm z tehál priečne dierovaných
 - Zhotovenie zvislých deliacich priečok z keramických tvaroviek zn. „POROTHERM“ o hr. 100;150 a 300mm spájané cementovou maltou zn. „POROTHERM“. Po zhotovení deliacich priečok pristúpime k zhotoveniu novej zvislej kanalizačnej stúpačky z novodurových rúr DN 110mm a novým rozvodom teplej a studenej vody, rozvodom plynu a novým rozvodom eklektickej inštalácie.
 - Po takto prevedených hrubých montážnych prác pristúpime k vlastným povrchovým úpravám ktoré sa prevedú zo suchých zmesí zn. „Kerzabet“
 - V jednotlivých miestnostiach v zmysle PD sa prevedie keramický obklad do výšky min. 1800mm
 - V kuchynských priestoroch sa prevedie keramická dlažba o rozmeru 300x300 mm s protišmykovým povrchom.
 - V kuchyni sa prevedie podmurovka o výške 900-1000mm z keramických tvaroviek zn. „POROTHERM“ o hr. 450 mm spájané tenkovrstvou lepiacou hmotou zn. „POROTHERM“.
 - Na takto pripravenú podmurovku sa prevedie montáž plastových okien o výške 900mm
 - Po prevedení povrchových úprav pristúpime ku kompletácii



V Bardejove dňa 31.08.2019