



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obchodné meno:	obec Zborov
Sídlo:	Lesná 10
IČO:	00322741
IČ DPH:	2020624804
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33

Obec Zborov so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľného majetku obce.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve obce Zborov v objekte Telovýchovnej jednoty Magura Zborov, zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa na parcele C KN 294/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 412, na adrese Lesná 7, 086 33 Zborov o výmere 164,1 m².

2. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Ponúkaný nebytový priestor je určený na prevádzku pohostinstva. Má samostatný vstup, hygienické zázemie (6 x toaleta, umývačeň), skladovacie priestory a vonkajšiu terasu s barom. Nachádza sa v centre obce v športovom areály, vedľa futbalového ihriska a kultúrneho domu. Prevádzka je súčasťou administratívnej budovy Telovýchovnej jednoty Magura Zborov. V čase futbalových zápasov a kultúrnych podujatí sú kapacity priestoru maximálne využité.

Cena za prenájom (vid'. nižšie podmienky súťaže) nezahŕňa služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, teplo, voda, stočné).

Záujemcovia si môžu obhliadku predmetu verejnej obchodnej súťaže dohodnúť u prednostu OcÚ v Zborove Mgr. Petra Hudáka, PhD. na t. č. 054 / 479 83 06 alebo mailom na prednosta@zborov.sk. Súčasťou tohto oznámenia sú fotografie ponúkaného nebytového priestoru.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Minimálna cena za prenájom: 15 EUR/m²/rok, t. j. 2 461,50 EUR jednostranne upravovaná prenajímateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- b) Doba nájmu: na dobu určitú 3 roky.
- c) Spôsob podávania návrhov: **osobne alebo poštou** na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „**VOS – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V TJ MAGURA ZBOROV – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne **28.06.2019 do 12:00**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) Návrh zmluvy v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach v súlade so záväzným vzorom návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá, a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto vyhláseniu.
- e) Kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: **najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov**. Poradie návrhov účastníkov sa určí podľa najvýhodnejšej výšky nájomného za predmet nájmu v súlade s podmienkami zmluvy. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
- f) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo do oznámenia výsledku súťaže predložený návrh zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- h) Lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- i) Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, príp. v českom jazyku (v prípade iného jazyka sa požaduje úradne overený preklad).

4. Osobitné podmienky vyhlasovateľa:

- a.) Nájomca je povinný otvoriť prevádzku pohostinstva v čase futbalových zápasov TJ Magura Zborov (bez rozdielu kategórií) v rozsahu min. 30 min. pred zápasom a 60 min. po zápase alebo počas konania iných spoločensko-kultúrnych podujatí organizovaných samosprávou.
- b.) Nájomca má výhradné právo na predaj alkoholických a nealkoholických nápojov v čase konania kultúrneho podujatia „Zborovské sladké drevo“ v primeranej miere, najmenej však 3 výčapné zariadenia na pivo a nealkoholický nápoj celkovo za osobitnú odplatu vo výške 500 eur nad rámec nájomného.

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- b) Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- c) Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- d) Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- f) Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční 27.06.2019 o 13:00 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže.
- g) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- ch) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zborov 12.06.2019

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.
starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zverejnené: 12.06.2019

Mgr. Peter Hudák, PhD.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Fotografická príloha: nebytové priestory





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV



Mapová príloha: lokalizácia nebytového priestoru

