

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov

U z n e s e n i e **z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove** **konaného dňa 11.1.2017**

OZ po prejednaní :

A – schvaľuje

20.1/2017

- Investičný zámer - odkúpenie Bytového domu B - 7 b. j. , Zborov ul. Mlynská ,postavenej na par. č. CKN 146/17, zastavané plochy a nádvorí v kat. úz. Zborov, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským schválenou v stavebnom konaní č. 562/2016-SI a pozemkov
 - parcelné číslo CKN 146/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m²
 - parcelné číslo CKN 146/17, zastavané plochy a nádvorí o výmere 193 m²
- Investičný zámer – odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – dažďová kanalizačná prípojka, SO 05 – splašková kanalizačná prípojka, SO 06 – spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským a schválenou v stavebnom konaní č. 562/2016-SI.
- Účel – kúpa nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške
 - Cena bez DPH - 290 570,17 Eur (dvestodeväťdesiatštyri tisíc päťstosedemdesiat eur a sedemdesiat centov)
 - DPH 20 % - 58 114,03 Eur (Päťdesiatosem tisíc štyri a tri centy)
 - Cena spolu s DPH - 348 684,20 Eur (Tristoštyridsaťosem tisíc šesťstoosemdesiatštyri eur a dvadsať centov)
 - Cena za pozemky vo výške 2 640 Eur (Dvetisícšesťstoštyridsať eur)
- Účel – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu:
SO 02 – vodovodná prípojka za 2200 EUR s DPH, SO 03 – NN prípojka za 2 200 Eur s DPH, SO 04 – dažďová kanalizačná prípojka za 1 150 Eur s DPH, SO 05 – splašková kanalizačná prípojka za 1 820 Eur s DPH, SO 06 – spevnené plochy za 7 600 Eur s DPH.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom IT TRADING GROUP s.r.o., Kysucká č.14, 040 11 Košice, IČO: 45 689 334, predmetom ktorej je kúpa bytového domu B - 7 b. j. , Zborov ul. Mlynská ,postavenej par. č. CKN 146/17 v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m², parcelné číslo CKN 146/17, zastavané plochy a nádvorí o výmere 193 m².
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom IT TRADING GROUP s.r.o., Kysucká č.14, 040 11 Košice, IČO: 45 689 334, predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – dažďová kanalizačná prípojka, SO 05 – splašková kanalizačná prípojka , SO 06 – spevnené plochy.
- Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Bytovom dome B – 7 b.j. :
 - a) Úver zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov t.j. 226 640 Eur,
 - b) dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov t.j. 122 030 Eur ,
 - c) dofinancovanie z vlastných zdrojov obce vo výške 14,20 Eur.
- Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti :

SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – dažďová kanalizačná prípojka, SO 05 – splašková kanalizačná prípojka, SO 06 – spevnené plochy, z vlastných zdrojov obce .

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 14,20 €, vrátane DPH z rozpočtu obce a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 14 970,- €, vrátane DPH z rozpočtu obce.
- úpravu rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov Bytového domu „ B“ - 7 b. j. ,Zborov ul. Mlynská , par. č. CKN 146/17, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB.
- Závazok obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDVRR SR.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty Bytového domu „ B“ - 7 b. j. ,Zborov ul. Mlynská súpisné č. 706, orientačné č. 26, postaveného na par. č. CKN 146/17, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m2, parcelné číslo CKN 146/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m2. obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVRR SR .
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

20.2/2017

Schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti

B – berie na vedomie :

20.1/2017 stanovisko hlavného kontrolóra k Dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru obce zo ŠFRB na rok 2017 na odkúpenie bytového domu – 7 b.j. blok “B“ na Mlynskej ulici.

G – súhlasí :

20.1/2017 so zapracovaním záväzku voči ŠFRB v rozpočte obce z prijatého úveru na odkúpenie Bytového domu „ B“ - 7 b. j. ,Zborov ul. Mlynská súpisné č. 706, orientačné č. 26, par. č. CKN 146/17, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov v nasledovnom znení : obec Zborov bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

Ján Lukáč, starosta obce