



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XXXX.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **18.11.2021**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XXXX.1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 31/2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXX.2/2021

predaj novovytvorenej parcely C KN 1674/5 o celkovej výmere 504 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-92/2021 zo dňa 24.09.2021, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-868/2021, ktorá vznikla odčlenením od parcely E KN 4271 o celkovej výmere 595 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3935, a to Regine Haluškovej, rod. Sivákovej, bytom Krátky rad 566/40, 086 33 Zborov za dohodnutú kúpnu cenu 2 016,- eur a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXX.3/2021

zámenu pozemkov medzi účastníkmi obec Zborov na jednej strane a medzi Jánom Hanekom, Annou Hanekovou, rod. Kviatkovskou, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:

1.1 Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely C KN 1557/3 o celkovej výmere 5 729 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526,
- b) parcely C KN 1142/1 o celkovej výmere 21 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

1.2 Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatková, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov sú vlastníkami nehnuteľností:

- a) parcely C KN 1143/1 o celkovej výmere 1473 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414,
- b) parcely C KN 1153/1 o celkovej výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414,
- c) parcely C KN 1154/1 o celkovej výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bodoch 1.1 – 1.2 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:

- a) obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1153/1 o celkovej výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.
- b) obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1154/1 o celkovej výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.
- c) obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1557/3 o novej výmere 5 547 m², druh pozemku: orná, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorej pôvodná výmera 5729 m² sa zmenšila o 182 m² odčlenením dielu 1 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.
- d) obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1142/1 bez zmeny celkovej výmere 21 341



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 2 o výmere 7 m² v prospech parcely C KN 1143/1 a pričlenil diel č. 3 o výmere 7 m² v neprospech parcely C KN 1143/1 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

e) Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov, ostane vlastníkom parcely 1143/1 bez zmeny celkovej výmery 1473 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 3 o výmere 7 m² v prospech parcely C KN 1142/1 a pričlenil diel č. 2 o výmere 7 m² v neprospech parcely C KN 1142/1 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov, stanú vlastníkom novovytvorenej parcely 1557/5 o celkovej výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 1557/3 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

3. Pri zámene dotknutých nehnuteľností nedochádza k rozdielu celkovej výmery.

4. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená celkovou všeobecnou hodnotou pozemkov 1 882,44 eur (4,98 eur / m²) určenej znaleckým posudkom číslo 80/2021 zo dňa 18.11.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom.

5. Úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností zaplatia Ján Hanek a Anna Haneková, rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je konsolidácia právneho vzťahu so skutočnými užívateľskými vzťahmi.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXX.4/2021

zámer predaja parcely C KN 234/7 o celkovej výmere 263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 1 v k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú prakticky užívané v jednom celku ako záhrada rodinného domu niekoľko desaťročí.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXX.5/2021

zámer zámeny pozemkov medzi obcou Zborov a vlastníkmi susedných nehnuteľností pri prístupovej ceste k novostavbe Materskej školy v Zborove z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dotknuté parcely sú C KN 360, 361 a 362, ktoré sú zapísané na LV č. 1 360 a C KN 357, 358, 359, ktoré sú zapísané na LV č. 613 a všetky sa nachádzajú v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, všetko po upresnení GO plánom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania na oboch stranách.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXX.6/2021

bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 1 950,- eur vyplývajúcej zo zmluvy o dielo zo dňa 09.11.2018 medzi obcou Zborov a spoločnosťou SAGANSPORT s. r. o. (zmluvná pokuta za omeškanie pri reklamácií) v prospech Telovýchovnej jednoty Magura Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXX.7/2021

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia kultúrneho domu Zborov“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy „IROP-PO7-SC77-2021-75“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 12 000,- eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

XXXX.1/2021

rozpočtové opatrenie č. 30/2021.

Hlasovali: Prítomní – 5 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

H – ruší:

XXXX.1/2021

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. A 36.3/2018 zo dňa 28.06.2018 a uznesenie č. A 38.1/2018 zo dňa 30.08.2018.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Zborov 18.11.2021

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 18.11.2021

Zvesené: