



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XXXIX.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **28.10.2021**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XXXIX.1/2021

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Spojenej školy v Zborove za školský rok 2020/2021.

Hlasovali: Prítomní – 5 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.2/2021

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 vo výške 120 000,- eur z prostriedkov rezervného fondu obce na zabezpečenie vyrovnaného peňažného toku s lehotou splatnosti do 28.02.2022.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.3/2021

rozpočtové opatrenie č. 29/2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.4/2021

zámer zámény pozemkov medzi obcou Zborov a spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností pri cintoríne v Zborove z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dotknuté parcely sú C KN 1557/3, 1142/1 a 1143/1, ktoré sú zapísané na LV č. 2526, 1 a 2414 a všetky sa nachádzajú v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, v zmysle GO plánu č. 33526567-100/2021, ktorý vypracoval Alexander Baran AlBa Geo dňa 19.10.2021. Zámena je ekvivalentná (1:1).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je konsolidácia právneho stavu so skutočnými užívateľskými vzťahmi.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXIX.5/2021

zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 1674/5 o celkovej výmere 504 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-92/2021 zo dňa 24.09.2021, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-868/2021, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 1674/2 o celkovej výmere 9 433 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 526 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Protí – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.6/2021

zámenu pozemkov medzi účastníkmi Obec Zborov na jednej strane a medzi Ing. Máriou Slosarčíkovou a Boženou Slosarčíkovou, rod. Včasnou na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:

1.1 Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely C KN 357 o celkovej výmere 543 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.
- b) parcely C KN 358 o celkovej výmere 258 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.
- c) parcely C KN 359 o celkovej výmere 517 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

1.2 Ing. Mária Slosarčíková je vlastníčkou nehnuteľností:

- a) parcely C KN 354 o celkovej výmere 504 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57.
- b) parcely C KN 355 o celkovej výmere 373 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

1.3 Božena Slosarčíková, rod. Včasná, je vlastníčkou parcely C KN 356 o celkovej výmere 309 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 58.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bodoch 1.1 – 1.3 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:

a) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 357 o novej výmere 534 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 543 m² sa zmenšila o 9 m² odčlenením dielu 2 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

b) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 358 o novej výmere 235 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 258 m² sa zmenšila o 23 m² odčlenením dielov 3 a 4 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

c) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 359 o novej výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 517 m² sa zmenšila o 135 m² odčlenením dielu 5 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

d) Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/2 o výmere 218 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

e) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 354 o novej výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

839/2021, ktorej pôvodná výmera 504 m² sa zväčšila o 139 m² pričlenením dielov 4 a 5 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 355 o novej výmere 392 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 373 m² sa zväčšila o 19 m² pričlenením dielu 3 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

g) Ing. Mária Slosarčíková sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/1 o výmere 100 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 a pričlenením dielu 2 tak sú zakreslené v geometrickom pláne.

3. Rozdiel v celkovej výmere zamieňaných nehnuteľností je nasledovný:

- a) Obec Zborov získa 51 m².
- b) Ing. Mária Slosarčíková celkovo získa 258 m².
- c) Božena Slosarčíková, rod. Včasná stratí 309 m².

4. Hodnota rozdielu zamieňaných pozemkov je stanovená všeobecnou hodnotou pozemku 9,44 eur / m² určenej znaleckým posudkom číslo 63/2021 zo dňa 09.10.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom, a teda pri prevode vlastníctva formou zámeny pozemkov uhradí obec Zborov pani Ing. Márii Slosarčíkovej sumu 481,44 eur za 51 m².

5. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša obec Zborov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania oboch strán.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXIX.7/2021

predaj novovytvorenej parcely C KN 406/2 o celkovej výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-80/2021 zo dňa 18.08.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBAGeo, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 406 o výmere 237 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 2 526 v k. ú. Zborov, a to Simone Varešinskej, rod. Varešinskej, bytom Bardejovská 516/19, 086 33 Zborov za kúpnu cenu 409,31 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 56/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca si na predmetnej parcele plánuje zriadiť prístupovú komunikáciu k rodinnému domu.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.8/2021

predaj novo rozšírenej parcely C KN 784/51 o celkovej výmere 150 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozšírenej geometrickým plánom č. 33526567-62/2021 zo dňa 02.07.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBAGeo, ktorá vznikne pričlenením časti priľahlej parcely C KN 784/52, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, v rozsahu 49 m² k existujúcej parcele C KN 784/51, a to Jozefovi Kováčovi, bytom Krátky rad 584/58, 086 33 Zborov, za kúpnu cenu 493,50 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 58/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci vlastní v bezprostrednom okolí nehnuteľnosť (rodinný dom), ktorý bez predmetnej parcely nevie riadne a efektívne užívať bez toho, aby bol rušený obyvateľmi nelegálnych obydlí v susedstve.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXIX.9/2021

výpožičku časti parcely C KN 786/1 o výmere približne 600 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to Vasylovi Kykynezhdymu, bytom Krátky rad 617/18, 086 33 Zborov na dobú neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok.

Časť pozemku je ohraničená pozemkom C KN 786/5, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve vypožičiatel'a, parcelou C KN 786/4, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve inej súkromnej osoby a potokom Kamenec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je snaha vypožičiatel'a, aby na pozemku požičiatel'a nevznikli čierne skládky, ktoré mu znemožňujú riadne užívanie vlastnej nehnuteľnosti

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.10/2021

prenájom nebytových priestorov – miestností č. 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 v budove Obecného úradu v Zborove o celkovej výmere 28,64 m² na parcele C KN 278/4, k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to Spojenej škole, sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov, IČO: 42 077 150 za dohodnutú cenu 1,- eur / mesiac na dobu max. 2 rokov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je poskytnutie priestorov a vytvorenie podmienok pre vykonávanie odborného výcviku pre žiakov/žiačky odborných učebných odborov.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.11/2021

znížene nájmu, na základe žiadosti nájomníka Patrície Motykovej – PAŤA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcom sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie III. kvartálu 2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXXIX.12/2021

zámer uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o dielo so spoločnosťou TIMEO, s. r. o. zo dňa 12.09.2019 na stavbu rekonštrukcia kuchyne Kultúrneho domu v obci Zborov, ktorý sa zvyšuje celková cena diela o max. 12 % z dôvodu masívneho nárastu cien vybraného druhu stavebného materiálu v dôsledku viac ako 2-ročného posunu realizácie projektu zo strany sprostredkovateľského orgánu a súčasne negatívnym vplyvom na trhovú cenu stavebného materiálu pod vplyvom celosvetovej pandémie.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly pracovných zmlúv, platových dekrétov uzatvorených Obecným úradom Zborov v období od 01.01.2018 do 31.12.2020.

Hlasovali: Prítomní – 5 z 9, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.1/2021

rozpočtové opatrenie č. 27/2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.2/2021

rozpočtové opatrenie č. 28/2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.3/2021

informatívnu správu o prebiehajúcich projektových aktivitách obce Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXIX.4/2021

- a) príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie v roku 2021,
- b) menovanie inventarizačnej komisie v roku 2021,
- c) príkaz starostu obce na vykonanie dokladovej ročnej inventarizácie záväzkov a pohľadávok v roku 2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 29.10.2021

Zvesené: