

Obecné zastupitel'stvo obce Zborov

U z n e s e n i e z 33. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Zborove konaného dňa 12.12.2014

OZ po prejednaní :

A – schvaľuje

33.1/2014 Návrh rozpočtu na rok 2015 v celkovej sume :

Bežný rozpočet	- príjmy	2 285 037,- EUR
	- výdavky	2 118 871,- EUR

Kapitálový rozpočet	- príjmy	140 342,- EUR
	- výdavky	504 011,- EUR

Finančné operácie	- príjmy	226 463,- EUR
	- výdavky	28 960,- EUR

ROZPOČET SPOLU : PRÍJMY : 2 651 842,- EUR

VÝDAVKY : 2 651 842,- EUR , zároveň odporúča zapracovať do
rozpočtu návrhy prejednané na zasadnutí OR, s tým, že celková suma v jednotlivých položkách sa
meniť nebude,

33.2/2014 Programový rozpočet obce Zborov na roky 2015 – 2017,

33.3/2014 VZN č. 2/2014 o miestnych daniach,

33.4/2014 VZN č. 3/2014 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej
školy a školských zariadení zriadených na území obce Zborov,

33.5/2014 rozpočtové opatrenie č. 12/2014,

33.6/2014 rozpočtové opatrenie č. 13/2014,

33.7/2014 rozpočtové opatrenie č. 15/2014,

33.8/2014 plán spoločenských , kultúrnych a športových podujatí v obci Zborov na rok 2015,

33.9/2014 a/ investičný zámer – odkúpenie novostavby bytového domu – 7 b.j. blok E na ul.
Budovateľskej, par.č. CKN 234/18, zastavané plochy a nádvoría v kat. úz. Zborov,

b/ účel – kúpa bytového domu / kód účelu U 413 / - novostavba bytového domu – 7 b.j.
blok E na ul. Budovateľskej, par. č. CKN 234/18 v kat. úz. Zborov od spoločnosti KONDOR s.r.o., so
sídлом Zamutov 1089, IČO : 31735291, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného

štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Zborov a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu splácania poskytnutého úveru / 30 rokov / z prostriedkov ŠFRB, v nasledovnom členení : celkom 7 b.j. z toho 5 dvojizbových a 2 jednoizbových bytov o výmere podlahovej plochy všetkých bytov 391,71 m² a cena 1 m² podlahovej plochy bytu je 889,44724 EUR, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 348 405,38 EUR ,

c/ spôsob financovania formou :

- dotácia z MDVRR SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov t.j. 121 940,- EUR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č.134/2013 Z.z.,
- podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov t.j. 226 460,- EUR,
- dofinancovanie z vlastných zdrojov obce vo výške 5,38 EUR,

d/ po odkúpení bytového domu zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania, spôsobom ručenia nehnuteľnosťou – budovou novostavby bytového domu 7 b.j. blok E na ul. Budovateľskej a par. Č. CKN 234/18, zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 1 v kat. úz. Zborov,

e/ úpravu rozpočtu obce na rok 2015 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB,

33.10/2014 prenájom časti nehnuteľnosti v objekte Domu služieb v Zborove na ulici Obrancov mieru 454/10, postaveného na parcele KN 233/2, priestor s rozlohou 64,20 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa / priestor sa využíva na poskytovanie rehabilitačných služieb pre obyvateľov bezplatne, momentálne priestor nevyužívaný / podľa § 9a zákony č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slávku Belejčákovú – VITBERG BIS, L.Svobodu 5, 085 01 Bardejov za 15,- EUR / m²/ ročne, t.j. 963,- EUR ,

33.11/2014 prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Osloboditeľov 164/1 v k.ú. obce Zborov, postavenej na parcele č. CKN 1054 zapísanej Katastrálnym úradom, Správa katastra Bardejov na LV č. 1, miestnosť č. 110 v celkovej výmere 49,50 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa / uvedená nehnuteľnosť je z časti už prenajatá ako skladový priestor, uvedená časť je dlhodobo nevyužívaná, nájomca má trvalý pobyt v našej obci a uvažuje o rozšírení svojej prevádzky v obci, nemá voči obci žiadne záväzky / podľa § 9a zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre KYKYN, s.r.o., Krátky rad 617/18, 086 33 Zborov za 7,50 EUR / m²/ rok, t.j. 371,25 EUR s platnosťou od 01.01.2015,

33.12/2014 prenájom nehnuteľnosti na ulici SNP 294/38 a 296/40, postavených na parcele CKN 92, 93, o výmere 94,45 a 44,10 m² podľa § 9a zákony č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže pre Róberta Šidelského, J.Grešáka 10 , 085 01 Bardejov za 7,50 EUR / m²/ ročne, t.j.1 039,13 EUR s platnosťou od 01.01.2015,

33.13/2014 prenájom kultúrneho domu dňa 30.01.2015 pre Gymnázium L.Stockela, Jiráskova 12, 085 01 Bardejov na organizovanie študentského plesu,

B - berie na vedomie:

33.1/2014 stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Zborov na roky 2015 – 2017,

33.2/2014 informáciu o zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 10.12.2014,

33.3/2014 rozpočtové opatrenie č. 14/2014,

33.4/2014 výročnú správu za rok 2013,

33.5/2014 plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015,

33.6/2014 záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2014 /vybavovanie sťažností/

33.7/2014 informáciu o zasadnutí komisie pre školstvo a kultúra dňa 11.12.2014,

33.8/2014 informáciu UIK o likvidácii vyradeného majetku obce Zborov zo dňa 11.12.2014

33.9/2014 informáciu starostu obce o aktuálnych otázkach života obce,

E - poveruje :

33.1/2014 hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol v I. polroku 2015,

G - súhlasí :

33.1/2014 a/ s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel - kúpa bytového domu – novostavba bytového domu – 7 b.j. blok E na ul. Budovateľskej vo výške 65 % obstarávacej ceny bytov s DPH,

b/ s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu novostavby bytového domu - 7 b.j. blok E na ul. Budovateľskej z MDVRR SR podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení vo výške 35 % obstarávacej ceny bytov s DPH,

c/ s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu min. 30 rokov, pri prenájme dodržať ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zriadiť záložné právo na nájomne byty v prospech ŠFRB,

d/ so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou – budovou novostavby bytového domu – 7 b.j. blok E, pozemkom par.č. CKN 234/18 v k.ú. Zborov vo vlastníctve KONDOR s.r.o., so sídlom Zamutov 1089 / podľa znaleckého posudku / ,

e/ so zapracovaním záväzku voči ŠFRB v rozpočte obce z prijatého úveru v nasledovnom znení : obec Zborov bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru,

H - ruší :

33.1/ 2014 uznesenie č. A 32.2/2014 zo dňa 16.10.2014.



Ján Lukáč, v. r.
starosta obce