



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Lukáč – starosta obce

November 2010

Obstarávateľ : **Obec Zborov**
Obecný úrad
08633 Zborov, Lesná 10
Zastúpený : Ján Lukáč – starosta obce
IČO : 00 322 741

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2,
080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej - konateľ
IČO : 44 402 350

Riešiteľský kolektív
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia : 0639 AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook AA
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Zložky životného prostredia : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Ochrana prírody : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecík s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	20
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	21
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	23

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- 3.1.1.1.** Považovať obec za sídlo s obytno-výrobným charakterom, nachádzajúce sa na ondavskej rozvojovej osi Bardejov – Svidník – Stropkov, ako rozvojovej osi tretieho stupňa mimo bardejovské ťažisko osídlenia regionálneho významu.
- 3.1.1.2.** Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 3.1.1.3.** Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorá sa rozvíjala okolo cesty pri potoku Kamenec považovať za hlavnú severo – juhozápadnú kompozičnú os obce, ktorú v južnej časti tvorí priebeh cesty I/77 po most cez potok Kamenec a pokračuje v trase cesty II/545, v obci splňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie.
- 3.1.1.4.** Rešpektovať priestorové dominanty stavby národných kultúrnych pamiatok - kostolov v centrálnej časti obce a k tomu prispôbiť výškové zónovanie novej výstavby.
- 3.1.1.5.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Územie občianskej vybavenosti
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
- 3.1.1.5.1.** Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 3.1.1.5.2.** Občiansku vybavenosť sústreďovať v centrálnej časti obce a v nových obytných lokalitách.
- 3.1.1.5.3.** Výrobné a skladovacie plochy rozvíjať na jestvujúcej ploche v severozápadnej časti územia a na nových plochách v severnej časti územia, poľnohospodársku výrobu sústrediť len na ploche poľnohospodárskeho dvora, na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce.
- 3.1.1.5.4.** Novou výstavbou posilniť jestvujúce rekreačné územie – záhradkárska osada v severozápadnej časti územia a rozvíjať nové rekreačné územie v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce.
- 3.1.1.6.** Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.
- ##### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. Obytné územie**
- 3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.
Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch,
 - na bývanie v bytových domoch.
- 3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov realizovať iba v zastavanom území obce.
- 3.1.2.1.3.** Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 4, L 5, L 6 a L 8 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L 1, L 2, L 3 a L 7 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4.** Pri novej zástavbe v prielukách a rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

- 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domoch realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.1.7. Na funkčných plochách bývania rešpektovať drobnú remeselnú výrobu ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.1.8. Na nových funkčných plochách bývania umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.2. **Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov v severnej časti obce a areál živočíšnej výroby v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, s podmienkou nerozširovať živočíšnu výrobu nad súčasný stav.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a nové funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.
- 3.1.2.4.3. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Pol'nohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy mimo plôch, ktoré sú požadované pre rozšírenie nepoľnohospodárskej činnosti, na ktoré je daný súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 – na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 – trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce vodné toky a nové vodné plochy.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako špecifické krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.1.5.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.1.1.8.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy realizovať len výstavbu rodinných domov a drobných stavieb pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
 - a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi, pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia.
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat.
- 3.2.1.2.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s obytným podkrovím a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu, vrátane parkovacích plôch slúžiacich pre návštevníkov zariadení.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
 - a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov zariadení, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha areálu výroby - Sever v severnej časti obce, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, okrem iného i výsadbu izolačnej zelene v rámci plochy areálu výroby.
- 3.2.3.1.3.** Plocha výrobnoskladovacieho areálu je pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, okrem iného i výsadbu izolačnej zelene v rámci plochy výrobnoskladovacieho areálu.
- 3.2.3.1.4.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.5.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať zastavanosť pozemku na výmere väčšej ako 60 % funkčnej plochy.
- 3.2.3.1.6.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 150 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, okrem iného i výsadbu izolačnej zelene v rámci plochy areálu poľnohospodárskej výroby.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať rozširovanie živočíšnej výroby nad súčasný stav.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené len na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia.
- 3.2.3.3.3.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

- 3.2.4.1.2.** Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty v západnej časti obce.

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.1.3. Areál rekreácie Červený breh - bungalovy v severnej časti obce.

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- c) umiestnenie vodnej plochy - prírodné kúpalisko, ako súčasť obecných rybníkov,
- d) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- f) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

3.2.4.2.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

- c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.4.3. **Plocha záhradkárskej osady**
- 3.2.4.3.1. Plocha záhradkárskej osady v severozápadnej časti obce je určená na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.
- 3.2.4.3.2. Výška stavieb, zariadení, stromových porastov a použitie stavebných mechanizmov je stanovená maximálne 10 m nad úrovňou terénu.
- 3.2.4.3.3. Prípustné je:
 - a) umiestnenie záhradkárskych chatiek,
 - b) spoločná plocha na kompostovanie organického odpadu, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie,
 - c) prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.3.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie:
 - a) hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) rodinných domov,
 - d) garáží,
 - e) chovu hospodárskych zvierat,
- 3.2.5. **Plochy zelene**
- 3.2.5.1. **Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1. Sú plochy určené predovšetkým, ako plochy parkovo upravenej zelene s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. **Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Kamenec.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. **Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je križovanie plôch líniovej zelene s dopravnou a technickou infraštruktúrou. V závislosti od vymedzenej šírky plochy pre líniovú zeleň je pri dostatočnej šírke plochy zelene prípustné i umiestnenie chodníkov a technickej infraštruktúry. (Prípustná je protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín).

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoríť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej, výchovnej a športovej činnosti dobudovať a rozšíriť vyučovacie priestory základnej a materskej školy.
- 3.3.6. V rámci skvalitnenia služieb v obci zabezpečiť rekonštrukciu obecného úradu, kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice.
- 3.3.7. Pre zlepšenie a skvalitnenie maloobchodných služieb zabezpečiť výstavbu Obchodného domu – Centrum.
- 3.3.8. Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v obci zabezpečiť rekonštrukciu budovy zdravotného strediska za účelom rozšírenia poskytovania zdravotníckych služieb.
- 3.3.9. V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína na pozemkoch južne od terajšieho.
- 3.3.10. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať výstavbu malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami.
- 3.3.11. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu nového futbalového ihriska, verejnej krytej plavárne a obecných rybníkov.
- 3.3.12. V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť vybudovanie čerpacej stanice pohonných hmôt v južnej časti územia.
- 3.3.13. Vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavby motorestu, penziónu a motorestu pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.

- 3.4. **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. **Doprava a dopravné zariadenia** (viď. výkres číslo 2,3)
- 3.4.1.1. Cestu I/77 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B1- MZ 13,5/50 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.4.1.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 v priestore východne od obce.
- 3.4.1.3. Cestu II/545 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 12/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.4.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky II/545 v kategórii C 9,5/70 v priestore západne od obce.
- 3.4.1.5. Upraviť cestu III/54524 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.6. Upraviť jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/40.
- 3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.8. Pozdĺž prejazdneho úseku cesty I/77 rezervovať plochu pre dostavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.9. Pozdĺž prejazdneho úseku cesty II/545 rezervovať plochu pre výstavbu chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.10. Vybudovať nové miestne komunikáciu v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.
- 3.4.1.11. Dobudovať plochy statickej dopravy:
 1. na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 20,

2. odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 3. garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.12.** Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi a prístreškami, vybudovať nástupné hrany.
- 3.4.1.13.** Chrániť územie pre výstavbu ČSPH na ceste I/77.
- 3.4.1.14.** Vybudovať nové cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia smerom na Zborovský hrad a ďalej smerom od hradu k Dlhej lúke, vo východnej časti katastra od cesty I/77 na Smilno, severným smerom do katastra Chmeľová a v západnej časti katastra od cesty III/54524 severným smerom do katastra Chmeľová.
- 3.4.1.15.** Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Zborov, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-102/86 zo dňa 30.06.1986.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (vid'. výkres číslo 2,3,4)
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu pre novonavrhované lokality.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť rozšírenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie pre novonavrhované lokality.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť rozšírenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m, podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (vid'. výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie** (vid'. výkres číslo 2,3,5)
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

- 3.4.5. Technické vybavenie územia** (viď. výkres číslo 2,3,4,5)
Rezervovať plochy pre umiestnenie: plochy na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby (viď. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), parkovísk (viď kapitola 3.4.1.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia praveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologické lokality a vytvoriť podmienky pre ich prieskum a sprístupnenie:
- historické jadro obce – územie s archeologickými nálezmi z praveku až novoveku (1.priama písomná zmienka o obci k roku 1355)
 - terasa pri Rímsko-katolíckom kostole sv. Margity – praveké sídlisko (keramika z doby bronzovej a doby rímskej), ojedinelé nálezy stredovekej keramiky,
 - areál kostola sv. Žofie – zaniknutý Rákocziovský kaštieľ,
 - pri kopaní studne v intraviláne obce – kamenná sekerka z neskorej doby kamennej,
 - Poloha Pod Hurkou, severovýchodne od intravilánu obce – praveké sídlisko (keramika, kamenná sekerka z neskorej doby kamennej),
 - Poloha Zadné Breziny – praveké sídlisko (keramika, kamenná industria),
 - Hrad Zborov,
 - Poloha Chmeľník, severozápadne od obce pri kóte 359 – nálezy pravekej kamennej industrie.
- Bližšie nelokalizované nálezy:
- Poloha Kozinec – nálezy kamennej industrie z paleolitu.
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 3.5.1.4.** Chrániť národné kultúrne pamiatky:
1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom 264/0;
 2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom 265/0;
 3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom 263/0,
 4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom 1866/0;
 5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom 11302/0;
 6. Ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1;
 7. Ruina hradobného múra – 262/2;
- ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6. Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Situovať nové stavby v rámci vymedzených funkčných plôch vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie).
- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou a na plochách s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.2.5. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.2.7. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúrnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.2.8. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej (izolačnej) zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.
- 3.5.2.9. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.10. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.11. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.12. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.13. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.2.14. Chrániť prameň prírodnej pitnej vody v lokalite Podlesie a po úprave, je možné využívať ho pre pitné účely.

- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Rešpektovať plochy chránených území a ich ochranných pásiem.
- 3.5.3.2.** Rešpektovať plochy navrhovaného chráneného územia Zborovská slatina a navrhovaného SKUEVStebnická Magura.
- 3.5.3.3.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES.
- 3.5.3.4.** Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.5.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje v grafickej časti územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES, pričom osobitné podmienky platia pre vzdušný terestrický biokoridor.
- 3.5.3.6.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.7.** Plochy prvkov R -ÚSES, Generelu N- ÚSES a M-ÚSES je prípustné využívať pre plochy športu a rekreácie bez plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** V regionálnom biokoridore Zborov – Nižná Polianka nerealizovať nadzemné elektrovodny, ktoré by neboli opatrené technickými zábranami zamedzujúcimi úhyn vtáctva a nerealizovať jednorázové veľkoplošné asanácie mimolesnej zelene.
- 3.5.3.11.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.12.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch hydrických biokoridorov, podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy dopravy na ceste I/77 a II/545 a chrániť predovšetkým objekty základnej a materskej školy.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

- 3.6.2.2.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Kamenec v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v južnej a juhovýchodnej časti obce so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Rosucká voda v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v severozápadnej časti obce (lokalita L 1) a v juhozápadnej časti obce (lokalita L 5) so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.3.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch Rakovec a potoka Rosucká voda v povodí potoka Kamenec zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.5.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodnom toku potoka Kamenec v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť reguláciu potoka Kamenec v severnej časti obce, potoka Rakovec vo východnej časti obce (pri vtoku do potoka Kamenec) a potoka Rosucká voda v západnej časti obce.
- 3.6.3.7.** Výstavbu na navrhovaných lokalitách:
- areál výroby sever,
 - L5 - lokalita rodinných domov, situovaná v južnej časti obce na pravom brehu Rosuckej vody a Kamenca,
 - V1 - výhľadová priemyselná zóna I., situované v severnej časti obce na pravom brehu toku Kamenec
- je možné realizovať až po vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce** (viď grafická časť – výkres číslo 3)
Zastavané územie obce Zborov je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia. V severnej časti obce je nová hranica zastavaného územia (navrhovaná plocha rekreácie a obecné rybníky) vedená čiarou od pôvodnej hranice zastavaného územia, od parcely číslo 1506/2 po hranici parcely 1506/1 severným smerom v dĺžke cca 75 m, tam sa lomí západným smerom po hranici parcely 1506/1 v dĺžke cca 193 m, ďalej pokračuje severozápadným smerom po hranici parcely 1569/1 v dĺžke cca 304 m, tam sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 282 m, odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke cca 385 m po parcelu číslo 1492, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

V južnej časti obce na parcele číslo 1515 sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom a pokračuje pozdĺž komunikácie I/77 v dĺžke cca 500 m, ďalej prechádza po hranici parcely číslo 1653/1 juhovýchodným smerom v dĺžke cca 100 m, kde sa lomí a pokračuje severovýchodným smerom v dĺžke cca 500 m po okraji parcely číslo 1653/1, 1653/2 a 1656, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

- 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Zborov, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-102/86 zo dňa 30.06.1986.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodárenského zdroja Topľa - nad Giraltovcami. Uvedený vodárenský zdroj, jeho OP a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého ONV v Bardejove, č. 285/85-33 zo dňa 29. 10. 1985.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary potoka Kamenec a Rosucká voda,
 - 5 m – od neupravenej brehovej čiary potoka Rakovec a ostatných potokov na území obce.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobnoskladovacieho areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a pásmo hygienickej ochrany areálu výroby Sever k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce k obytným plochám je v šírke 150 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
- 3.8.2.1.** Pre celé katastrálne územie obce Zborov platí 1., 3. a 5. stupeň územnej ochrany.
- 3.8.2.2.** V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú tieto chránené územia národnej siete resp. ich časti:
- prírodná rezervácia Zborovský hradný vrch s 5. stupňom územnej ochrany a jej ochranné pásmo, ktorým je 100 m pás územia po obode PR, v ktorom platí 3.stupeň územnej ochrany,
 - časť národnej prírodnej rezervácie Stebnická Magura s 5. stupňom územnej ochrany a časť jej ochranného pásma, ktorým je 100 m pás územia po obode PR, v ktorom platí 3.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.2.3.** Pripravované chránené územia:
- v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď,
 - v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

3.8.3. Prvky ÚSES

3.8.3.1. prvky G N-ÚSES: Nadregionálne biocentrum Magura,

3.8.3.2. prvky R-ÚSES: Regionálne biocentrum Zborovský hrad, regionálny biokoridor Kamenec, regionálny biokoridor Zborov – Nižná Polianka,

3.8.3.3. prvky M-ÚSES : miestne biocentrum Hradské,
miestne biocentrum Zajačie,
miestny biokoridor bezmenného hraničného potoka,
miestny biokoridor bezmenného potoka z Olšín,
miestny biokoridor Rakovec,
miestny biokoridor Rosucká voda,
miestny biokoridor Podomky,
miestny interakčný prvok Za vodou,
významné krajinné prvky– prícestné kríže (1 -5) so stromami,
významný krajinný prvok – mokrad' (Zborovská slatina).

3.8.4. Chránené pamiatkové územia

3.8.4.1. Plochou pamiatkovej ochrany, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít je:

- historické jadro obce – územie s archeologickými nálezmi z praveku až novoveku (1.priama písomná zmienka o obci k roku 1355)
 - terasa pri Rímsko-katolíckom kostole sv. Margity – praveké sídlisko (keramika z doby bronzovej a doby rímskej), ojedinelé nálezy stredovekej keramiky,
 - areál kostola sv. Žofie – zaniknutý Rákocziovský kaštieľ,
 - pri kopaní studne v intraviláne obce – kamenná sekerka z neskorej doby kamennej,
- Poloha Pod Hurkou, severovýchodne od intravilánu obce – praveké sídlisko (keramika, kamenná sekerka z neskorej doby kamennej),
- Poloha Zadné Breziny – praveké sídlisko (keramika, kamenná industria),
- Hrad Zborov,
- Poloha Chmeľník, severozápadne od obce pri kóte 359 – nálezy pravekej kamennej industrie.

Bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha Kozinec – nálezy kamennej industrie z paleolitu.

Krajský pamiatkový úrad v Prešove zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.8.4.2. Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom 264/0,
- rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom 265/0,
- rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom 263/0,
- socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom 1866/0,
- židovský cintorín – evidovaný pod číslom 11302/0,
- ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1,
- ruina hradobného múra – 262/2.

3.8.4.3. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie rozšírenia cintorína.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie futbalového ihriska.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie verejnej krytej plavárne.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie obecných rybníkov.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie verejného parku.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 7** Plocha pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.9.2.1.2. PVS 8** Plocha na umiestnenie preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 v priestore východne od obce.
- 3.9.2.1.3. PVS 9** Plocha pre úpravu cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 12/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.9.2.1.4. PVS 10** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. PVS 11** Plocha na umiestnenie preložky II/545 v kategórii C 9,5/70 v priestore západne od obce.
- 3.9.2.1.6. PVS 12** Plocha pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/40 vrátane jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.7. PVS 13** Plocha na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.
- 3.9.2.1.8. PVS 14** Plocha na dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty I/77.
- 3.9.2.1.9. PVS 15** Plocha na umiestnenie chodníkov pozdĺž cesty II/545.
- 3.9.2.1.10. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 20.
- 3.9.2.1.11. PVS 17** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie.
- 3.9.2.1.12. PVS 18** Plochy na umiestnenie troch cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 21** Plocha na rozšírenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 22** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 23** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 24** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 25** Plochy na umiestnenie potrebného rozšírenia STL plynovodov.

- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 26** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 27** Plochy na brehové úpravy potoka Kamenec a potoka Rosucká voda s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 28** Plochy na reguláciu a úpravy potoka Kamenec a jeho prítokov Rakovec a potoka Rosucká voda.
- 3.9.3.3. PVS 29** Plochy na umiestnenie ochrany južnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 30** Plocha na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba rozšírenia cintorína.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba futbalového ihriska.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba verejnej krytej plavárne.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba obecných rybníkov.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba verejného parku.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 7** Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.2. VS 8** Stavba preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 v priestore východne od obce.
- 3.11.2.1.3. VS 9** Stavba pre úpravu cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 12/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.4. VS 10** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.5. VS 11** Stavba preložky II/545 v kategórii C 9,5/70 v priestore západne od obce.
- 3.11.2.1.6. VS 12** Stavby pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 3,75/30, C3-MOK 7,0/40 vrátane jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.7. VS 13** Stavba nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.
- 3.11.2.1.8. VS 14** Stavba na dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty I/77.
- 3.11.2.1.9. VS 15** Stavba chodníkov pozdĺž cesty II/545.
- 3.11.2.1.10. VS 16** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 20.
- 3.11.2.1.11. VS 17** Stavby zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie.
- 3.11.2.1.12. VS 18** Stavby troch cykloturistických trás.

- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 19** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 20** Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 21** Stavba rozšírenia čistiarnie odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 22** Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 23** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 24** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 25** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 26** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 27** Stavby brehových úprav potoka Kamenec a potoka Rosucká voda s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 28** Stavby regulácii a úprav potoka Kamenec a jeho prítokov Rakovec a potoka Rosucká voda.
- 3.11.3.3. VS 29** Plocha na umiestnenie ochrany južnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 30** Stavba na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.