



# Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....41.6./2018, 7.12.2018.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....č.2/2018.....

Oprávnená osoba: Ján Lukáč – starosta obce .....

**August 2018**



# Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ján Lukáč – starosta obce .....

**August 2018**



# Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ján Lukáč – starosta obce .....

**August 2018**

**Obstarávateľ**

Zastúpený

IČO

:

:

**Obec Zborov**

Obecný úrad

08633 Zborov, Lesná 10

Ján Lukáč – starosta obce

00 322 741

**Spracovateľ**

Štatutárny zástupca

IČO

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

:

:

:

**ENVIO, s.r.o.**

Levočská 2

080 01 Prešov

Jozef Andrej - konateľ

44402350

Ing. arch. Václav Hochmuth AA

1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecík s registračným číslom preukazu 303 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 03.05.2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Zborov 2010.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

**Ružová farba - doplnený text**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

**Obstarávateľ**

Zastúpený

IČO

:

:

**Obec Zborov**

Obecný úrad

08633 Zborov, Lesná 10

Ján Lukáč – starosta obce

00 322 741

**Spracovateľ**

Štatutárny zástupca

IČO

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

:

:

:

**ENVIO, s.r.o.**

Levočská 2

080 01 Prešov

Jozef Andrej - konateľ

44402350

Ing. arch. Václav Hochmuth AA

1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecík s registračným číslom preukazu 303 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 03.05.2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Zborov 2010.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

Ružová farba - doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

**Obstarávateľ**

Zastúpený

IČO

:

:

**Obec Zborov**

Obecný úrad

08633 Zborov, Lesná 10

Ján Lukáč – starosta obce

00 322 741

**Spracovateľ**

Štatutárny zástupca

IČO

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

:

:

:

**ENVIO, s.r.o.**

Levočská 2

080 01 Prešov

Jozef Andrej - konateľ

44402350

Ing. arch. Václav Hochmuth AA

1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecík s registračným číslom preukazu 303 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 03.05.2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Zborov 2010.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

**Ružová farba - doplnený text**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

**Obsah:**

**Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Záväzná časť + schéma záväzných častí  
a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

**Obsah:**

**Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Záväzná časť + schéma záväzných častí  
a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely



**Obsah:**

**Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Záväzná časť + schéma záväzných častí  
a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 20.08.2015.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, výroby, služieb v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zborov.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Zborov bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo B-8.10/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007-996/4047-002 zo dňa 16. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Zborov.

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

ZaD č.1 Územného plánu obce Zborov v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Zborov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy na lokalite L9 a pre bytové domy na lokalite L10, plocha zberného dvora odpadov, plocha kompostoviska, plocha rozšírenia cintorína a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Zborov.

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 20.08.2015.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, výroby, služieb v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zborov.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Zborov bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo B-8.10/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007-996/4047-002 zo dňa 16. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Zborov.

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

ZaD č.1 Územného plánu obce Zborov v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Zborov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy na lokalite L9 a pre bytové domy na lokalite L10, plocha zberného dvora odpadov, plocha kompostoviska, plocha rozšírenia cintorína a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Zborov.

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 20.08.2015.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, výroby, služieb v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zborov.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Zborov bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zborove dňa 14. decembra 2007 uznesením číslo B-8.10/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007-996/4047-002 zo dňa 16. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Zborov.

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

ZaD č.1 Územného plánu obce Zborov v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Zborov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy na lokalite L9 a pre bytové domy na lokalite L10, plocha zberného dvora odpadov, plocha kompostoviska, plocha rozšírenia cintorína a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Zborov.

V riešení nedochádza k návrhu nových lokalít v blízkosti ciest, ani k zmenám v bilancií a vedeniu trás technickej infraštruktúry. Tieto ostávajú v rozsahu platného územného plánu obce.

### **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Plochy bývania:

Lokalita rodinných domov: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),

Lokalita bytových domov: L10 - pôvodne navrhovaná plocha výroby a skladov.

Predmetom prerokovania návrhu ZaD č.1 boli aj lokality rodinných domov (RD) L9 – L12 a lokalita bytových domov L13.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Odštepny závod Košice, pri lokalitách L9, L10, L11 upozornil na prirodzené záplavové územia tokov s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Výstavbu na lokalite L12 v sútoku Rosuckej vody a Kamenca SVP, š.p., vzhľadom na predpoklad zaplavenia územia nedoporučoval.

Z tohto dôvodu zostáva v návrhu ZaD č.1 len lokalita L9, ostatné lokality L10, L11 boli vypustené – kde sa aj lokalita L13 z pôvodného prerokovaného návrhu ZaD č.1 upravila - zmenila na L10 v konečnom predkladanom na schválenie návrhu ZaD č.1.

Plocha pre rozšírenie jestvujúceho cintorína východným smerom.

Ruší sa navrhovaná plocha rozšírenia cintorína južným smerom.

Plocha technickej vybavenosti pre vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti - pôvodne navrhovaná ako plocha parkoviska P5 a občianskej vybavenosti (Obchodný dom Centrum).

Plocha pre kompostovisko v juhozápadnej časti obce, situované do areálu ČOV - pôvodne navrhovaná plocha technickej vybavenosti pre rozšírenie ČOV.

Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia (7 - dom opatrovateľskej služby).

Zmenu navrhovanej plochy zelene na jestvujúci stav plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti (64 kaviareň u Mareka) a technickej vybavenosti (parkovisko).

V schválenom územnom pláne navrhovaná výstavba nových bytových domov v centrálnej časti obce je už zrealizovaná.

V schválenom územnom pláne navrhovaný verejný park s amfiteátrom a altánok pri obecnom úrade je už zrealizovaný.

V schválenom územnom pláne navrhovaný Obchodný dom Centrum, tiež aj navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt a výrobnoskladovací areál v severnej časti obce sa vypúšťajú.

V riešení nedochádza k návrhu nových lokalít v blízkosti ciest, ani k zmenám v bilancií a vedeniu trás technickej infraštruktúry. Tieto ostávajú v rozsahu platného územného plánu obce.

### **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Plochy bývania:

Lokalita rodinných domov: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),

Lokalita bytových domov: L10 - pôvodne navrhovaná plocha výroby a skladov.

Predmetom prerokovania návrhu ZaD č.1 boli aj lokality rodinných domov (RD) L9 – L12 a lokalita bytových domov L13.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Odštepny závod Košice, pri lokalitách L9, L10, L11 upozornil na prirodzené záplavové územia tokov s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Výstavbu na lokalite L12 v sútoku Rosuckej vody a Kamenca SVP, š.p., vzhľadom na predpoklad zaplavenia územia nedoporučoval.

Z tohto dôvodu zostáva v návrhu ZaD č.1 len lokalita L9, ostatné lokality L10, L11 boli vypustené – kde sa aj lokalita L13 z pôvodného prerokovaného návrhu ZaD č.1 upravila - zmenila na L10 v konečnom predkladanom na schválenie návrhu ZaD č.1.

Plocha pre rozšírenie jestvujúceho cintorína východným smerom.

Ruší sa navrhovaná plocha rozšírenia cintorína južným smerom.

Plocha technickej vybavenosti pre vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti - pôvodne navrhovaná ako plocha parkoviska P5 a občianskej vybavenosti (Obchodný dom Centrum).

Plocha pre kompostovisko v juhozápadnej časti obce, situované do areálu ČOV - pôvodne navrhovaná plocha technickej vybavenosti pre rozšírenie ČOV.

Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia (7 - dom opatrovateľskej služby).

Zmenu navrhovanej plochy zelene na jestvujúci stav plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti (64 kaviareň u Mareka) a technickej vybavenosti (parkovisko).

V schválenom územnom pláne navrhovaná výstavba nových bytových domov v centrálnej časti obce je už zrealizovaná.

V schválenom územnom pláne navrhovaný verejný park s amfiteátrom a altánok pri obecnom úrade je už zrealizovaný.

V schválenom územnom pláne navrhovaný Obchodný dom Centrum, tiež aj navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt a výrobnoskladovací areál v severnej časti obce sa vypúšťajú.

V riešení nedochádza k návrhu nových lokalít v blízkosti ciest, ani k zmenám v bilancií a vedeniu trás technickej infraštruktúry. Tieto ostávajú v rozsahu platného územného plánu obce.

### **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Plochy bývania:

Lokalita rodinných domov: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),

Lokalita bytových domov: L10 - pôvodne navrhovaná plocha výroby a skladov.

Predmetom prerokovania návrhu ZaD č.1 boli aj lokality rodinných domov (RD) L9 – L12 a lokalita bytových domov L13.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Odštepny závod Košice, pri lokalitách L9, L10, L11 upozornil na prirodzené záplavové územia tokov s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Výstavbu na lokalite L12 v sútoku Rosuckej vody a Kamenca SVP, š.p., vzhľadom na predpoklad zaplavenia územia nedoporučoval.

Z tohto dôvodu zostáva v návrhu ZaD č.1 len lokalita L9, ostatné lokality L10, L11 boli vypustené – kde sa aj lokalita L13 z pôvodného prerokovaného návrhu ZaD č.1 upravila - zmenila na L10 v konečnom predkladanom na schválenie návrhu ZaD č.1.

Plocha pre rozšírenie jestvujúceho cintorína východným smerom.

Ruší sa navrhovaná plocha rozšírenia cintorína južným smerom.

Plocha technickej vybavenosti pre vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti - pôvodne navrhovaná ako plocha parkoviska P5 a občianskej vybavenosti (Obchodný dom Centrum).

Plocha pre kompostovisko v juhozápadnej časti obce, situované do areálu ČOV - pôvodne navrhovaná plocha technickej vybavenosti pre rozšírenie ČOV.

Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia (7 - dom opatrovateľskej služby).

Zmenu navrhovanej plochy zelene na jestvujúci stav plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti (64 kaviareň u Mareka) a technickej vybavenosti (parkovisko).

V schválenom územnom pláne navrhovaná výstavba nových bytových domov v centrálnej časti obce je už zrealizovaná.

V schválenom územnom pláne navrhovaný verejný park s amfiteátrom a altánok pri obecnom úrade je už zrealizovaný.

V schválenom územnom pláne navrhovaný Obchodný dom Centrum, tiež aj navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt a výrobnoskladovací areál v severnej časti obce sa vypúšťajú.

**Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Zborov sú tieto lokality:**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
L9 – novonavrhovaná lokalita	plocha TTP, plocha bytových domov	plocha rodinných domov
L10–novonavrhovaná lokalita	plocha výroby a skladov	plocha bytových domov
cintorín- rozšírenie	plocha zelene rodinných domov	plocha cintorína (rozšírenie)
cintorín	rozšírenie jestvujúceho cintorína	plocha zelene rodinných domov,
centrum	plocha parkoviska P5 a plocha občianskej vybavenosti - (OD Centrum)	zberný dvor odpadov - stred
juhozápadná časť obce	plocha pre rozšírenie ČOV	kompostovisko
juhozápadná časť obce	plocha občianskej vybavenosti	plocha sprievodnej – líniovej zelene
Lokalita v južnej časti zastavaného územia pri vodnom toku Kamenec	plocha sprievodnej líniovej zelene	plocha rodinného domu
čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest	plocha občianskej vybavenosti	plocha technickej vybavenosti



**Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Zborov sú tieto lokality:**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
L9 – novonavrhovaná lokalita	plocha TTP, plocha bytových domov	plocha rodinných domov
L10–novonavrhovaná lokalita	plocha výroby a skladov	plocha bytových domov
cintorín- rozšírenie	plocha zelene rodinných domov	plocha cintorína (rozšírenie)
cintorín	rozšírenie jestvujúceho cintorína	plocha zelene rodinných domov,
centrum	plocha parkoviska P5 a plocha občianskej vybavenosti - (OD Centrum)	zberný dvor odpadov - stred
juhozápadná časť obce	plocha pre rozšírenie ČOV	kompostovisko
juhozápadná časť obce	plocha občianskej vybavenosti	plocha sprievodnej – líniovej zelene
Lokalita v južnej časti zastavaného územia pri vodnom toku Kamenec	plocha sprievodnej líniovej zelene	plocha rodinného domu
čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest	plocha občianskej vybavenosti	plocha technickej vybavenosti

**Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Zborov sú tieto lokality:**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
L9 – novonavrhovaná lokalita	plocha TTP, plocha bytových domov	plocha rodinných domov
L10–novonavrhovaná lokalita	plocha výroby a skladov	plocha bytových domov
cintorín- rozšírenie	plocha zelene rodinných domov	plocha cintorína (rozšírenie)
cintorín	rozšírenie jestvujúceho cintorína	plocha zelene rodinných domov,
centrum	plocha parkoviska P5 a plocha občianskej vybavenosti - (OD Centrum)	zberný dvor odpadov - stred
juhozápadná časť obce	plocha pre rozšírenie ČOV	kompostovisko
juhozápadná časť obce	plocha občianskej vybavenosti	plocha sprievodnej – líniovej zelene
Lokalita v južnej časti zastavaného územia pri vodnom toku Kamenec	plocha sprievodnej líniovej zelene	plocha rodinného domu
čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest	plocha občianskej vybavenosti	plocha technickej vybavenosti

**Kapitoly ÚPN O Zborov, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Zborov sú vyznačené ružovou farbou**

**OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
<b>2.1.3.</b>	<b>Územná charakteristika prírodného potenciálu</b> .....	<b>11</b>
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce .....	12
<b>2.2.1.</b>	<b>Ochrana prírodných hodnôt územia obce</b> .....	<b>12</b>
<b>2.2.2.</b>	<b>Ochrana kultúrohistorických hodnôt</b> .....	<b>16</b>
<b>2.3.</b>	<b>Základné demografické údaje</b> .....	<b>18</b>
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	29
<b>2.8.</b>	<b>Funkčné využitie územia</b> .....	<b>29</b>
<b>2.8.1.</b>	<b>Obytné územia</b> .....	<b>30</b>
<b>2.8.1.1.</b>	<b>Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia</b> .....	<b>30</b>
<b>2.8.1.2.</b>	<b>Rozvojové plochy bývania</b> .....	<b>30</b>
<b>2.8.2.</b>	<b>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</b> .....	<b>31</b>
<b>2.8.3.</b>	<b>Výrobné územia</b> .....	<b>36</b>
<b>2.8.3.1.</b>	<b>Koncepcia rozvoja hospodárskej základne</b> .....	<b>36</b>
<b>2.8.3.2.</b>	<b>Stanovenie ochranných pásiem výroby</b> .....	<b>38</b>
<b>2.8.3.3.</b>	<b>Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby</b> .....	<b>38</b>
<b>2.8.4.</b>	<b>Plochy zelene</b> .....	<b>39</b>
<b>2.8.5.</b>	<b>Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch</b> .....	<b>40</b>
<b>2.9.</b>	<b>Verejné dopravné a technické vybavenie</b> .....	<b>43</b>
<b>2.9.1.</b>	<b>Doprava</b> .....	<b>43</b>
<b>2.9.2.</b>	<b>Vodné hospodárstvo</b> .....	<b>53</b>
<b>2.9.3.</b>	<b>Energetika a energetické zariadenia</b> .....	<b>56</b>
<b>2.9.4.</b>	<b>Telekomunikácie</b> .....	<b>59</b>
<b>2.10.</b>	<b>Ochrana prírody</b> .....	<b>60</b>
<b>2.10.1.</b>	<b>Koeficient ekologickej stability</b> .....	<b>60</b>
<b>2.10.2.</b>	<b>Prvky územného systému ekologickej stability</b> .....	<b>62</b>
<b>2.11.</b>	<b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b> .....	<b>66</b>
<b>2.11.1.</b>	<b>Krajinnoekologické opatrenia</b> .....	<b>66</b>
<b>2.11.2.</b>	<b>Odpadové hospodárstvo</b> .....	<b>67</b>
<b>2.12.</b>	<b>Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva</b> .....	<b>67</b>
<b>2.13.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia</b> .....	<b>70</b>
<b>2.14.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b> .....	<b>71</b>
<b>2.15.</b>	<b>Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie</b> .....	<b>75</b>
<b>2.16.</b>	<b>Hodnotenie navrhovaného riešenia</b> .....	<b>75</b>

**Kapitoly ÚPN O Zborov, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Zborov sú vyznačené ružovou farbou**

**OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce .....	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	16
2.3.	Základné demografické údaje .....	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	29
2.8.	Funkčné využitie územia .....	29
2.8.1.	Obytné územia .....	30
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	30
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	30
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	31
2.8.3.	Výrobné územia .....	36
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	36
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	38
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	38
2.8.4.	Plochy zelene .....	39
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	40
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	43
2.9.1.	Doprava .....	43
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	53
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	56
2.9.4.	Telekomunikácie .....	59
2.10.	Ochrana prírody .....	60
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	60
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	62
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	66
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	66
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	67
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	67
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	70
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	71
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	75
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	75

**Kapitoly ÚPN O Zborov, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Zborov sú vyznačené ružovou farbou**

**OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	16
2.3.	Základné demografické údaje	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	29
2.8.	Funkčné využitie územia	29
2.8.1.	Obytné územia	30
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	30
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	30
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	31
2.8.3.	Výrobné územia	36
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	36
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	38
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	38
2.8.4.	Plochy zelene	39
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	40
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	43
2.9.1.	Doprava	43
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	53
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	56
2.9.4.	Telekomunikácie	59
2.10.	Ochrana prírody	60
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	60
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	62
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	66
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	67
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	67
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	70
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	71
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	75
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	75

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov

### Kapitola 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

#### podkapitola 2.1.3.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaže

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani poddolované územia.~~

##### Environmentálne záťaže

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

#### podkapitola 2.1.3.3. sa dopĺňa:

##### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. V riešenom území sa v jeho juhovýchodnej časti (plocha zhruba ohraničená Zborovským hradným vrchom – kótou Hradské – sútokom vodných tokov Rakovec a Kamenec) nachádza rozsiahly zmapovaný zosuv. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie prevažuje v katastri rajón flyšoidných hornín, menšie zastúpenie majú rajón deluviálnych sedimentov a rajón údolných riečnych náplavov. Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce nachádzajú svahové poruchy na neogéne a intenzívna výmoľová erózia. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje silnou náchylnosťou územia na zosúvanie.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### podkapitola 2.1.3.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Zborov sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Všeobecne, vo flyšovom pásme sú nerastné suroviny zastúpené len málo kvalitnými stavebnými surovinami. V minulosti sa v Zborove ťažili pieskovce ako stavebný kameň v lomoch na južnom

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov

### Kapitola 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

#### podkapitola 2.1.3.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaže

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani poddolované územia.~~

##### Environmentálne záťaže

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

#### podkapitola 2.1.3.3. sa dopĺňa:

##### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. V riešenom území sa v jeho juhovýchodnej časti (plocha zhruba ohraničená Zborovským hradným vrchom – kótou Hradské – sútokom vodných tokov Rakovec a Kamenec) nachádza rozsiahly zmapovaný zosuv. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie prevažuje v katastri rajón flyšoidných hornín, menšie zastúpenie majú rajón deluviálnych sedimentov a rajón údolných riečnych náplavov. Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce nachádzajú svahové poruchy na neogéne a intenzívna výmoľová erózia. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje silnou náchylnosťou územia na zosúvanie.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### podkapitola 2.1.3.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Zborov sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Všeobecne, vo flyšovom pásme sú nerastné suroviny zastúpené len málo kvalitnými stavebnými surovinami. V minulosti sa v Zborove ťažili pieskovce ako stavebný kameň v lomoch na južnom

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov

### Kapitola 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

#### podkapitola 2.1.3.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaže

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani poddolované územia.~~

##### Environmentálne záťaže

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

#### podkapitola 2.1.3.3. sa dopĺňa:

##### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. V riešenom území sa v jeho juhovýchodnej časti (plocha zhruba ohraničená Zborovským hradným vrchom – kótou Hradské – sútokom vodných tokov Rakovec a Kamenec) nachádza rozsiahly zmapovaný zosuv. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie prevažuje v katastri rajón flyšoidných hornín, menšie zastúpenie majú rajón deluviálnych sedimentov a rajón údolných riečnych náplavov. Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce nachádzajú svahové poruchy na neogéne a intenzívna výmoľová erózia. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje silnou náchylnosťou územia na zosúvanie.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### podkapitola 2.1.3.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Zborov sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Všeobecne, vo flyšovom pásme sú nerastné suroviny zastúpené len málo kvalitnými stavebnými surovinami. V minulosti sa v Zborove ťažili pieskovce ako stavebný kameň v lomoch na južnom



okraji Zborova a v SZ cípe katastra v priestore Pavlovice. V samotnom intraviláne bola tehelňa na výrobu pálených tehál, ktorá spracovávala spraše a sprašové hliny ako tehliarsku surovinu.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

## **dopĺňa sa podkapitola 2.1.3.5.**

### **2.1.3.5. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.2. Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce**

### **2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce**

#### **podkapitola 2.2.1.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1. Územná ochrana**

V katastrálnom území obce Zborov sa z národnej siete chránených území nachádza prírodná rezervácia Zborovský hradný vrch a okrajovo sem zasahuje i národná prírodná rezervácia Stebnická Magura. Nenaachádzajú sa tu žiadne územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000, t.j. nenaachádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č. 3/2004 dňa 14. 07. 2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ), ktorých národný zoznam bol schválený uznesením vlády SR č. 636/2003 dňa 09.07.2003. Podľa údajov ŠOP SR je však v príprave návrh navrhovaného územia európskeho významu, ktoré zasahuje i do katastrálneho územia obce Zborov - SKUEV 0754 Stebnická Magura (tzv. etapa „B“). ŠOP SR v zozname potenciálnych chránených území národnej siete eviduje i návrh na prípravu projektu chráneného územia - Zborovská slatina.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce t.č. okrem 1.stupňa ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z., platí i 5. a 3. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza územie zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000 - SKUEV 0754 Stebnická Magura.

#### **podkapitola 2.2.1.2.1.2. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1.2. Európska sústava chránených území - NATURA 2000**

~~Návrh SKUEV 0754 Stebnická Magura~~ - tento návrh navrhovaného územia európskeho významu má výmeru 184,24 ha (k.ú. Stebník, Zborov). Plocha navrhovaného územia je vymedzená tak, že sa prekrýva s NPR Stebnická Magura. Do katastrálneho územia obce Zborov toto územie čiastočne zasahuje v juhozápadnej časti katastra o výmere 8,56 ha na parcele č.590. Predmetom ochrany SKUEV 0754 sú predovšetkým lesné biotopy a druhy európskeho významu. K lesným biotopom patria najmä bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy a javorovo-bukové horské lesy. V území bol zaznamenaný i výskyt rysa a vlka.

## **Kapitola 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.2.2.3. Kultúrne pamiatky**

Na území obce Zborov sa nachádza rímskokatolícky gotický kostol sv. Margity zo začiatku 14. storočia, ktorý bol neskôr prestavaný a v roku 1550 rozšírený prístavbou dvoch bočných kaplniek. V

okraji Zborova a v SZ cípe katastra v priestore Pavlovice. V samotnom intraviláne bola tehelňa na výrobu pálených tehál, ktorá spracovávala spráše a sprášové hliny ako tehliarsku surovinu.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

## **dopĺňa sa podkapitola 2.1.3.5.**

### **2.1.3.5. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.2. Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce**

### **2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce**

#### **podkapitola 2.2.1.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1. Územná ochrana**

V katastrálnom území obce Zborov sa z národnej siete chránených území nachádza prírodná rezervácia Zborovský hradný vrch a okrajovo sem zasahuje i národná prírodná rezervácia Stebnická Magura. Nenaachádzajú sa tu žiadne územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000, t.j. nenaachádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č. 3/2004 dňa 14. 07. 2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ), ktorých národný zoznam bol schválený uznesením vlády SR č. 636/2003 dňa 09.07.2003. Podľa údajov ŠOP SR je však v príprave návrh navrhovaného územia európskeho významu, ktoré zasahuje i do katastrálneho územia obce Zborov - SKUEV 0754 Stebnická Magura (tzv. etapa „B“). ŠOP SR v zozname potenciálnych chránených území národnej siete eviduje i návrh na prípravu projektu chráneného územia - Zborovská slatina.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce t.č. okrem 1.stupňa ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z., platí i 5. a 3. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza územie zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000 - SKUEV 0754 Stebnická Magura.

#### **podkapitola 2.2.1.2.1.2. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1.2. Európska sústava chránených území - NATURA 2000**

~~Návrh SKUEV 0754 Stebnická Magura~~ - tento návrh navrhovaného územia európskeho významu má výmeru 184,24 ha (k.ú. Stebník, Zborov). Plocha navrhovaného územia je vymedzená tak, že sa prekrýva s NPR Stebnická Magura. Do katastrálneho územia obce Zborov toto územie čiastočne zasahuje v juhozápadnej časti katastra o výmere 8,56 ha na parcele č.590. Predmetom ochrany SKUEV 0754 sú predovšetkým lesné biotopy a druhy európskeho významu. K lesným biotopom patria najmä bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy a javorovo-bukové horské lesy. V území bol zaznamenaný i výskyt rysa a vlka.

## **Kapitola 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.2.2.3. Kultúrne pamiatky**

Na území obce Zborov sa nachádza rímskokatolícky gotický kostol sv. Margity zo začiatku 14. storočia, ktorý bol neskôr prestavaný a v roku 1550 rozšírený prístavbou dvoch bočných kaplniek. V

okraji Zborova a v SZ cípe katastra v priestore Pavlovice. V samotnom intraviláne bola tehelňa na výrobu pálených tehál, ktorá spracovávala spráše a sprášové hliny ako tehliarsku surovinu.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

## **dopĺňa sa podkapitola 2.1.3.5.**

### **2.1.3.5. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.2. Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce**

### **2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce**

#### **podkapitola 2.2.1.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1. Územná ochrana**

V katastrálnom území obce Zborov sa z národnej siete chránených území nachádza prírodná rezervácia Zborovský hradný vrch a okrajovo sem zasahuje i národná prírodná rezervácia Stebnická Magura. Nenačádzajú sa tu žiadne územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000, t.j. nenačádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č. 3/2004 dňa 14. 07. 2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ), ktorých národný zoznam bol schválený uznesením vlády SR č. 636/2003 dňa 09.07.2003. Podľa údajov ŠOP SR je však v príprave návrh navrhovaného územia európskeho významu, ktoré zasahuje i do katastrálneho územia obce Zborov - SKUEV 0754 Stebnická Magura (tzv. etapa „B“). ŠOP SR v zozname potenciálnych chránených území národnej siete eviduje i návrh na prípravu projektu chráneného územia - Zborovská slatina.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce t.č. okrem 1.stupňa ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z., platí i 5. a 3. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza územie zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000 - SKUEV 0754 Stebnická Magura.

#### **podkapitola 2.2.1.2.1.2. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1.2. Európska sústava chránených území - NATURA 2000**

~~Návrh SKUEV 0754 Stebnická Magura~~ - tento návrh navrhovaného územia európskeho významu má výmeru 184,24 ha (k.ú. Stebník, Zborov). Plocha navrhovaného územia je vymedzená tak, že sa prekrýva s NPR Stebnická Magura. Do katastrálneho územia obce Zborov toto územie čiastočne zasahuje v juhozápadnej časti katastra o výmere 8,56 ha na parcele č.590. Predmetom ochrany SKUEV 0754 sú predovšetkým lesné biotopy a druhy európskeho významu. K lesným biotopom patria najmä bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy a javorovo-bukové horské lesy. V území bol zaznamenaný i výskyt rysa a vlka.

## **Kapitola 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.2.2.3. Kultúrne pamiatky**

Na území obce Zborov sa nachádza rímskokatolícky gotický kostol sv. Margity zo začiatku 14. storočia, ktorý bol neskôr prestavaný a v roku 1550 rozšírený prístavbou dvoch bočných kaplniek. V

roku 1662 bol v lodi zbarokizovaný. V 18. storočí bol pristavaný chór a vonkajšia historizujúca úprava je z roku 1873. Pri kostole sa nachádza baroková oktogonálna rímskokatolícka kaplnka sv. Anny zo začiatku 18. storočia, ktorá bola renovovaná v rokoch 1902 a 1924, krytá laternovou kupolou a pri moste socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1816. Na inom mieste v obci stojí rímskokatolícky kostol sv. Žofie. Je to bývalý Rákocziovský kostol postavený v roku 1640 a okolo roku 1731 ranobarokovo prestavaný. Dvojicu veží s ihlancovými strechami na hlavnom priečelí spája vysoký štítový múr. Nad obcou na návrší sa nachádzajú zrúcaniny hradu Zborov spomínaného v roku 1347. Včasnegotický kamenný hrad (vznikol po roku 1241) dostávali v 15. storočí. V druhej polovici 16. storočia bol hrad upravený a dokonalejšie fortifikovaný a v roku 1684 bol zbúraný. Nepravidelné nádvorie je obklopené širokým múrom. Vonkajšie opevnenie s polkruhovými baštami má zachované strieľne.

Stavby kostolov, kaplnky, sochy a hradu sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a sú chránené spolu so svojimi areálmi. Na severozápadnom okraji obce je starý židovský cintorín, ktorý bol v roku 2000 taktiež zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Zborov:

lokality	parcela	číslo ÚZPF	názov pamiatky	vyhlásenie
v strede obce	1	264/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Margity	07.03.1963
pri kostole	1	265/0-1	rímskokatolícka kaplnka sv. Anny	07.03.1963
v obci	245	263/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Žofie	07.03.1963
pri moste	223	1866/0-1	socha sv. Jána Nepomuckého	28.01.1971
severozápadný okraj	147	11302/0-1	židovský cintorín	17.07.2000
návršie nad obcou	1662	262/1	ruina hradu	07.03.1963
návršie nad obcou	1662	262/2	ruina hradobného múra	07.03.1963

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok  
 ÚZPF - Ústredný zoznam pamiatkového fondu

Pri výstavbe v lokalite L 10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

roku 1662 bol v lodi zbarokizovaný. V 18. storočí bol pristavaný chór a vonkajšia historizujúca úprava je z roku 1873. Pri kostole sa nachádza baroková oktogonálna rímskokatolícka kaplnka sv. Anny zo začiatku 18. storočia, ktorá bola renovovaná v rokoch 1902 a 1924, krytá laternovou kupolou a pri moste socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1816. Na inom mieste v obci stojí rímskokatolícky kostol sv. Žofie. Je to bývalý Rákocziovský kostol postavený v roku 1640 a okolo roku 1731 ranobarokovo prestavaný. Dvojicu veží s ihlancovými strechami na hlavnom priečelí spája vysoký štítový múr. Nad obcou na návrší sa nachádzajú zrúcaniny hradu Zborov spomínaného v roku 1347. Včasnegotický kamenný hrad (vznikol po roku 1241) dostávali v 15. storočí. V druhej polovici 16. storočia bol hrad upravený a dokonalejšie fortifikovaný a v roku 1684 bol zbúraný. Nepravidelné nádvorie je obklopené širokým múrom. Vonkajšie opevnenie s polkruhovými baštami má zachované strieľne.

Stavby kostolov, kaplnky, sochy a hradu sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a sú chránené spolu so svojimi areálmi. Na severozápadnom okraji obce je starý židovský cintorín, ktorý bol v roku 2000 taktiež zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Zborov:

lokality	parcela	číslo ÚZPF	názov pamiatky	vyhlásenie
v strede obce	1	264/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Margity	07.03.1963
pri kostole	1	265/0-1	rímskokatolícka kaplnka sv. Anny	07.03.1963
v obci	245	263/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Žofie	07.03.1963
pri moste	223	1866/0-1	socha sv. Jána Nepomuckého	28.01.1971
severozápadný okraj	147	11302/0-1	židovský cintorín	17.07.2000
návršie nad obcou	1662	262/1	ruina hradu	07.03.1963
návršie nad obcou	1662	262/2	ruina hradobného múra	07.03.1963

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok  
 ÚZPF - Ústredný zoznam pamiatkového fondu

Pri výstavbe v lokalite L 10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

roku 1662 bol v lodi zbarokizovaný. V 18. storočí bol pristavaný chór a vonkajšia historizujúca úprava je z roku 1873. Pri kostole sa nachádza baroková oktogonálna rímskokatolícka kaplnka sv. Anny zo začiatku 18. storočia, ktorá bola renovovaná v rokoch 1902 a 1924, krytá laternovou kupolou a pri moste socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1816. Na inom mieste v obci stojí rímskokatolícky kostol sv. Žofie. Je to bývalý Rákocziovský kostol postavený v roku 1640 a okolo roku 1731 ranobarokovo prestavaný. Dvojicu veží s ihlancovými strechami na hlavnom priečelí spája vysoký štítový múr. Nad obcou na návrší sa nachádzajú zrúcaniny hradu Zborov spomínaného v roku 1347. Včasnegotický kamenný hrad (vznikol po roku 1241) dostávali v 15. storočí. V druhej polovici 16. storočia bol hrad upravený a dokonalejšie fortifikovaný a v roku 1684 bol zbúraný. Nepravidelné nádvorie je obklopené širokým múrom. Vonkajšie opevnenie s polkruhovými baštami má zachované strieľne.

Stavby kostolov, kaplnky, sochy a hradu sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a sú chránené spolu so svojimi areálmi. Na severozápadnom okraji obce je starý židovský cintorín, ktorý bol v roku 2000 taktiež zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Zborov:

lokality	parcela	číslo ÚZPF	názov pamiatky	vyhlásenie
v strede obce	1	264/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Margity	07.03.1963
pri kostole	1	265/0-1	rímskokatolícka kaplnka sv. Anny	07.03.1963
v obci	245	263/0-1	rímskokatolícky kostol sv. Žofie	07.03.1963
pri moste	223	1866/0-1	socha sv. Jána Nepomuckého	28.01.1971
severozápadný okraj	147	11302/0-1	židovský cintorín	17.07.2000
návršie nad obcou	1662	262/1	ruina hradu	07.03.1963
návršie nad obcou	1662	262/2	ruina hradobného múra	07.03.1963

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok  
 ÚZPF - Ústredný zoznam pamiatkového fondu

Pri výstavbe v lokalite L 10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

**Kapitola 2.3. Základné demografické údaje**  
**podkapitola 2.3.1. sa mení:**

**2.3.1. Údaje o obyvateľstve**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zborov 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	2 210	2 161	2 205	2 005	2 020	2 217	2 320	2 707	2 910	3 184

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva pomerne ustálenú a od roku 1930 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá čo odráža ustálené dobré ekonomické pomery. V roku 2011 bol počet obyvateľov 3 184. Stav obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 3 292, z toho 1 628 mužov a 1 664 žien.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce k roku 2011:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 21.5.2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Zborov	19,63	3 184	162	1
Okres Bardejov	936,17	77 859	83	86
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Zborov patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a vyššia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 1 564	159	145	138	143	103	127	138	110	84	72	88
ženy 1 620	165	169	143	125	112	115	121	98	84	82	80
spolu 3 184	324	314	281	268	215	242	259	208	168	154	168

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 1 564	89	64	30	34	21	10	8	1	0	0	0
ženy 1 620	84	59	50	50	31	26	21	4	0	1	0
spolu 3 184	173	123	80	84	52	36	29	5	0	1	0

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezis-tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
3 184	919	1 018	960	104	183	0	28,9	62,1	9,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov 3 184 trvale bývajúcích obyvateľov a z toho bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku.

**Kapitola 2.3. Základné demografické údaje**  
**podkapitola 2.3.1. sa mení:**

**2.3.1. Údaje o obyvateľstve**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zborov 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	2 210	2 161	2 205	2 005	2 020	2 217	2 320	2 707	2 910	3 184

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva pomerne ustálenú a od roku 1930 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá čo odráža ustálené dobré ekonomické pomery. V roku 2011 bol počet obyvateľov 3 184. Stav obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 3 292, z toho 1 628 mužov a 1 664 žien.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce k roku 2011:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 21.5.2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Zborov	19,63	3 184	162	1
Okres Bardejov	936,17	77 859	83	86
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Zborov patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a vyššia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 1 564	159	145	138	143	103	127	138	110	84	72	88
ženy 1 620	165	169	143	125	112	115	121	98	84	82	80
spolu 3 184	324	314	281	268	215	242	259	208	168	154	168

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 1 564	89	64	30	34	21	10	8	1	0	0	0
ženy 1 620	84	59	50	50	31	26	21	4	0	1	0
spolu 3 184	173	123	80	84	52	36	29	5	0	1	0

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezis-tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
3 184	919	1 018	960	104	183	0	28,9	62,1	9,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov 3 184 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku.



**Kapitola 2.3. Základné demografické údaje**  
**podkapitola 2.3.1. sa mení:**

**2.3.1. Údaje o obyvateľstve**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zborov 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	2 210	2 161	2 205	2 005	2 020	2 217	2 320	2 707	2 910	3 184

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva pomerne ustálenú a od roku 1930 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá čo odráža ustálené dobré ekonomické pomery. V roku 2011 bol počet obyvateľov 3 184. Stav obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 3 292, z toho 1 628 mužov a 1 664 žien.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce k roku 2011:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 21.5.2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Zborov	19,63	3 184	162	1
Okres Bardejov	936,17	77 859	83	86
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Zborov patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a vyššia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 1 564	159	145	138	143	103	127	138	110	84	72	88
ženy 1 620	165	169	143	125	112	115	121	98	84	82	80
spolu 3 184	324	314	281	268	215	242	259	208	168	154	168

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 1 564	89	64	30	34	21	10	8	1	0	0	0
ženy 1 620	84	59	50	50	31	26	21	4	0	1	0
spolu 3 184	173	123	80	84	52	36	29	5	0	1	0

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov k roku 2011:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezis-tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
3 184	919	1 018	960	104	183	0	28,9	62,1	9,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov 3 184 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Zborov k roku 2011:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
3 184	1 564	1 620	50,9	1 296	40,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zborov k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
2 543	2	449	21	19	3	5	3
<b>pokračovanie</b>							
chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	1	0	0	0	3	135

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Zborov z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národností a početným zastúpením príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zborov k roku 2011:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
2 822	128	55	9	0	1

**pokračovanie**

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

iné	bez vyznania	nezistené
1	24	144

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zborov z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov v obci Zborov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
928	345	153	78	378	55

**pokračovanie**

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
15	34	137	5	997	59

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Zborov k roku 2011:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
3 184	1 564	1 620	50,9	1 296	40,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zborov k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
2 543	2	449	21	19	3	5	3
<b>pokračovanie</b>							
chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	1	0	0	0	3	135

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Zborov z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národností a početným zastúpením príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zborov k roku 2011:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
2 822	128	55	9	0	1

**pokračovanie**

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

iné	bez vyznania	nezistené
1	24	144

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zborov z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov v obci Zborov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
928	345	153	78	378	55

**pokračovanie**

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
15	34	137	5	997	59

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Zborov k roku 2011:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
3 184	1 564	1 620	50,9	1 296	40,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zborov k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
2 543	2	449	21	19	3	5	3
<b>pokračovanie</b>							
chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	1	0	0	0	3	135

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Zborov z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národností a početným zastúpením príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zborov k roku 2011:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
2 822	128	55	9	0	1

**pokračovanie**

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

**pokračovanie**

iné	bez vyznania	nezistené
1	24	144

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zborov z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov v obci Zborov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
928	345	153	78	378	55

**pokračovanie**

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
15	34	137	5	997	59

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Zborov bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
679	596	510	79	793	706	404	75

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov a z toho 596 trvale obývaných, v ktorých bolo 404 bytov trvale obývaných. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,5 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
518	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	1	141	230	144	417	77	0	6					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
116	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	3	104	9	0	111	0	0	0					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
75	35	14	5	6	21

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
79	32	14	5	5	4	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

#### 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

##### Podkapitola 2.4.1. sa mení:

##### 2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Zborov bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
679	596	510	79	793	706	404	75

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov a z toho 596 trvale obývaných, v ktorých bolo 404 bytov trvale obývaných. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,5 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
518	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	1	141	230	144	417	77	0	6					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
116	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	3	104	9	0	111	0	0	0					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
75	35	14	5	6	21

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
79	32	14	5	5	4	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

#### 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

##### Podkapitola 2.4.1. sa mení:

##### 2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Zborov bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
679	596	510	79	793	706	404	75

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov a z toho 596 trvale obývaných, v ktorých bolo 404 bytov trvale obývaných. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,5 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
518	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	1	141	230	144	417	77	0	6					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
116	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	3	104	9	0	111	0	0	0					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
75	35	14	5	6	21

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov v roku 2011:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
79	32	14	5	5	4	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

#### 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

##### Podkapitola 2.4.1. sa mení:

##### 2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády

Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

## **Kapitola 2.6. sa mení a dopĺňa:**

### **2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných censov možno v obci Zborov sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 2214 obyvateľov. Ku koncu roka 2005 stúpol počet obyvateľov na hodnotu 2910, čo je nárast oproti roku 1970 o viac ako 30 %. Z celkového počtu 2910 obyvateľov bolo 1436 mužov, čo je 49,3 % a 1474 žien, čo je 50,7 %. Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 získala obec 37 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 13,01 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce zaznamenaných 55 prisťahovaných a 29 vystáňovaných, čo predstavuje 9,14 ‰ prírastok obyvateľstva sťahovaním 26 osôb.

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci 63 osôb, t.z. celkový prírastok obyvateľstva 22,15 ‰. K 31.12.2005 žilo v obci Zborov 1436 mužov a 1474 žien, ženy tvorili 50,7 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,974 bodá, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 974 mužov. Priemerný vek obyvateľstva v obci Zborov dosiahol v roku 2005 hodnotu 30,2 rokov u mužov a 32,6 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Zborov 1169 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,2 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 20,4 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 12,7 % stavebníctva a 11,8 % v odvetví ostatných verejných, sociálnych a osobných služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 17,0 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov bol 57,7 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 15 ‰ za rok.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 3 184 trvale bývajúci obyvateľov, z toho 1 564 mužov a 1 620 žien, ženy tvorili 50,9 % populácie, Z celkového počtu obyvateľov 3 184 bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku. Ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zborov do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2011	2020	2025
počet obyvateľov:	2 707	2 910	3 128	3 184	3 615	3 886

stav obyvateľov podľa údajov obecného úradu:

- k 1.01.2015 - 3327 obyv.
- k 1.01.2016 - 3385 obyv.
- stav k 20.06.2017 - 3388 obyv.

Po vyhodnotení počtu obyvateľov za roky 2014, 2015 a stavu podľa údajov OcÚ, nedochádza v prognóze vývoja počtu obyvateľov v obci k zmenám oproti pôvodným nápočtom pre roky 2020 a 2025 v ÚPN O Zborov.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Bardejov,



Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

## Kapitola 2.6. sa mení a dopĺňa:

### 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenov možno v obci Zborov sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 2214 obyvateľov. Ku koncu roka 2005 stúpol počet obyvateľov na hodnotu 2910, čo je nárast oproti roku 1970 o viac ako 30 %. Z celkového počtu 2910 obyvateľov bolo 1436 mužov, čo je 49,3 % a 1474 žien, čo je 50,7 %. Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 získala obec 37 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 13,01 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce zaznamenaných 55 prisťahovaných a 29 vystáňovaných, čo predstavuje 9,14 ‰ prírastok obyvateľstva sťahovaním 26 osôb.

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci 63 osôb, t.z. celkový prírastok obyvateľstva 22,15 ‰. K 31.12.2005 žilo v obci Zborov 1436 mužov a 1474 žien, ženy tvorili 50,7 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,974 bodá, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 974 mužov. Priemerný vek obyvateľstva v obci Zborov dosiahol v roku 2005 hodnotu 30,2 rokov u mužov a 32,6 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Zborov 1169 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,2 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 20,4 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 12,7 % stavebníctva a 11,8 % v odvetví ostatných verejných, sociálnych a osobných služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 17,0 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov bol 57,7 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 15 ‰ za rok.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 3 184 trvale bývajúci obyvateľov, z toho 1 564 mužov a 1 620 žien, ženy tvorili 50,9 % populácie, Z celkového počtu obyvateľov 3 184 bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku. Ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zborov do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2011	2020	2025
počet obyvateľov:	2 707	2 910	3 128	3 184	3 615	3 886

stav obyvateľov podľa údajov obecného úradu:

- k 1.01.2015 - 3327 obyv.
- k 1.01.2016 - 3385 obyv.
- stav k 20.06.2017 - 3388 obyv.

Po vyhodnotení počtu obyvateľov za roky 2014, 2015 a stavu podľa údajov OcÚ, nedochádza v prognóze vývoja počtu obyvateľov v obci k zmenám oproti pôvodným nápočtom pre roky 2020 a 2025 v ÚPN O Zborov.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Bardejov,

Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

## Kapitola 2.6. sa mení a dopĺňa:

### 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenov možno v obci Zborov sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 2214 obyvateľov. Ku koncu roka 2005 stúpol počet obyvateľov na hodnotu 2910, čo je nárast oproti roku 1970 o viac ako 30 %. Z celkového počtu 2910 obyvateľov bolo 1436 mužov, čo je 49,3 % a 1474 žien, čo je 50,7 %. Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 získala obec 37 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 13,01 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce zaznamenaných 55 prisťahovaných a 29 vystáňovaných, čo predstavuje 9,14 ‰ prírastok obyvateľstva sťahovaním 26 osôb.

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci 63 osôb, t.z. celkový prírastok obyvateľstva 22,15 ‰. K 31.12.2005 žilo v obci Zborov 1436 mužov a 1474 žien, ženy tvorili 50,7 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,974 bodá, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 974 mužov. Priemerný vek obyvateľstva v obci Zborov dosiahol v roku 2005 hodnotu 30,2 rokov u mužov a 32,6 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Zborov 1169 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,2 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 20,4 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 12,7 % stavebníctva a 11,8 % v odvetví ostatných verejných, sociálnych a osobných služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 17,0 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov bol 57,7 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 15 ‰ za rok.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 3 184 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 1 564 mužov a 1 620 žien, ženy tvorili 50,9 % populácie, Z celkového počtu obyvateľov 3 184 bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku. Ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo činí 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Zborov do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2011	2020	2025
počet obyvateľov:	2 707	2 910	3 128	3 184	3 615	3 886

stav obyvateľov podľa údajov obecného úradu:

- k 1.01.2015 - 3327 obyv.
- k 1.01.2016 - 3385 obyv.
- stav k 20.06.2017 - 3388 obyv.

Po vyhodnotení počtu obyvateľov za roky 2014, 2015 a stavu podľa údajov OcÚ, nedochádza v prognóze vývoja počtu obyvateľov v obci k zmenám oproti pôvodným nápočtom pre roky 2020 a 2025 v ÚPN O Zborov.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Bardejov,

- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre výstavbu bytov a umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

## **Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia**

### **podkapitola 2.8.1. sa dopĺňa:**

#### **2.8.1. Obytné územia**

##### **2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia**

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty I/77, III/54524 III/3505 (545024) a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza osada rómskeho etnika. V jej blízkosti koncom 20. storočia obec realizovala výstavbu 4 bytových domov s 24 bytovými jednotkami a 6 bytových domov s 54 bytovými jednotkami s nižším štandardom vybavenia.

**V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch je zrealizovaná výstavba nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.**

Výstavba nových bytov je usmerňovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

### **podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania**

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Zborov spolu 571 domov, z čoho trvale obývaných bolo 489, t.z. 85,6 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 683, z toho 597 trvale obývaných, čo je 87,4 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,9 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,3 m<sup>2</sup>.

**Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov, z čoho trvale obývaných bolo 596, t.z. 87,77 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 793, z toho 706 trvale obývaných, čo je 89,02 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 4,0 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,5 m<sup>2</sup>.**

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový ~~výhľadový~~ **navrhovaný** počet 3 886 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,9 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 337 nových bytov, t. z. približne 320 domov.

~~V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši výstavbu nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.~~

- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre výstavbu bytov a umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

## **Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia**

### **podkapitola 2.8.1. sa dopĺňa:**

#### **2.8.1. Obytné územia**

##### **2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia**

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty I/77, III/54524 III/3505 (545024) a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza osada rómskeho etnika. V jej blízkosti koncom 20. storočia obec realizovala výstavbu 4 bytových domov s 24 bytovými jednotkami a 6 bytových domov s 54 bytovými jednotkami s nižším štandardom vybavenia.

**V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch je zrealizovaná výstavba nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.**

Výstavba nových bytov je usmerňovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

### **podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania**

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Zborov spolu 571 domov, z čoho trvale obývaných bolo 489, t.z. 85,6 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 683, z toho 597 trvale obývaných, čo je 87,4 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,9 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,3 m<sup>2</sup>.

**Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov, z čoho trvale obývaných bolo 596, t.z. 87,77 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 793, z toho 706 trvale obývaných, čo je 89,02 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 4,0 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,5 m<sup>2</sup>.**

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový ~~výhľadový~~ **navrhovaný** počet 3 886 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obložnosti 3,9 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 337 nových bytov, t. z. približne 320 domov.

~~V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši výstavbu nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.~~

- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre výstavbu bytov a umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

## **Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia**

### **podkapitola 2.8.1. sa dopĺňa:**

#### **2.8.1. Obytné územia**

##### **2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia**

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty I/77, III/54524 III/3505 (545024) a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza osada rómskeho etnika. V jej blízkosti koncom 20. storočia obec realizovala výstavbu 4 bytových domov s 24 bytovými jednotkami a 6 bytových domov s 54 bytovými jednotkami s nižším štandardom vybavenia.

**V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch je zrealizovaná výstavba nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.**

Výstavba nových bytov je usmerňovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

### **podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania**

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Zborov spolu 571 domov, z čoho trvale obývaných bolo 489, t.z. 85,6 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 683, z toho 597 trvale obývaných, čo je 87,4 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,9 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,3 m<sup>2</sup>.

**Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov, z čoho trvale obývaných bolo 596, t.z. 87,77 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 793, z toho 706 trvale obývaných, čo je 89,02 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 4,0 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,5 m<sup>2</sup>.**

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový ~~výhľadový~~ **navrhovaný** počet 3 886 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obložnosti 3,9 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 337 nových bytov, t. z. približne 320 domov.

~~V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši výstavbu nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.~~

V severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na lokalite L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup> - 5 x 7 b.j.

L10 - pôvodne plocha navrhovaného výrobnoskladovacieho areálu.

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L 2	Na tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L 3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540	14	16
L 4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500	28	30
L 5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770	36	38
L 6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L 7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	39
L 8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300	73	76
L 9	Zakutie	v južnej časti obce	3 810	4	5
Spolu:			263 367 267 177	211 215	225 230

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

**Poznámka: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),**

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte cca ~~211~~ 215 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne cca ~~224~~ 230 bytov. Pre lokality L 4, L 5, L 6 a L 8 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokality L 1, L 2 a L 3, L 7 a L 9 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca ~~30~~ 31 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV 1	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
LV 2	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 400	21
Spolu:			245 200	221

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

**Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.**

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.

V severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na lokalite L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup> - 5 x 7 b.j.

L10 - pôvodne plocha navrhovaného výrobnoskladovacieho areálu.

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L 2	Na tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L 3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540	14	16
L 4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500	28	30
L 5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770	36	38
L 6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L 7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	39
L 8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300	73	76
L 9	Zakutie	v južnej časti obce	3 810	4	5
Spolu:			263 367 267 177	211 215	225 230

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

**Poznámka: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),**

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte cca ~~211~~ 215 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne cca ~~224~~ 230 bytov. Pre lokality L 4, L 5, L 6 a L 8 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokality L 1, L 2 a L 3, L 7 a L 9 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca ~~30~~ 31 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV 1	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
LV 2	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 400	21
Spolu:			245 200	221

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

**Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.**

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.

V severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na lokalite L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup> - 5 x 7 b.j.

L10 - pôvodne plocha navrhovaného výrobnoskladovacieho areálu.

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L 2	Na tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L 3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540	14	16
L 4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500	28	30
L 5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770	36	38
L 6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L 7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	39
L 8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300	73	76
L 9	Zakutie	v južnej časti obce	3 810	4	5
Spolu:			263 367 267 177	211 215	225 230

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

**Poznámka: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),**

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte cca ~~211~~ 215 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne cca ~~224~~ 230 bytov. Pre lokality L 4, L 5, L 6 a L 8 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokality L 1, L 2 a L 3, L 7 a L 9 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca ~~30~~ 31 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV 1	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
LV 2	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 400	21
Spolu:			245 200	221

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

**Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.**

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.



## Kapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 300 stoličkami a javiskom. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica a klubové miestnosti. Klubová činnosť je rozvíjaná pre mládež, šport a dôchodcov, vrátane niektorých spoločenských organizácií.

Obec vedie kroniku obce a vyznačuje sa primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec zabezpečuje informovanosť obyvateľov vydávaním občasnika Zborovčan, ktorý vychádza 1x štvrťročne. V Dome služieb, ktorý sa nachádza v centre obce je zriadené Informačné centrum. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež, dnes 32 členný, zmiešaný spevácky súbor Zborovčan, ktorý nacvičuje v priestoroch základnej školy, pre ktorý je požiadavka upraviť k tomu priestory školy. Táto požiadavka je riešená s ohľadom na možné nové priestorové požiadavky základnej školy.

V obci Zborov sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v kultúrnom dome, kde je dobre vytvorené kultúrno – spoločenské centrum obce. Vhodný priestor je na blízkom futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci a dvomi kostolmi sv. Margity v centre obce s 250-imi miestami na sedenie a sv. Žofie s cca 200 stoličkami, ktorý je v súčasnosti v rekonštrukcii.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok o výmere cca 600 m<sup>2</sup>.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knižnica*	miesto	30	60	117	134	233
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	23	98	140
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	23	98	140
klub dôchodcov	miesto	4	22	16	73	85
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	97	602	729

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán v rámci skvalitnenia služieb v obci navrhuje rekonštrukciu kultúrneho domu.

~~V centre obce pri obecnom úrade, územný plán rieši výstavbu malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami o výmere cca 600 m<sup>2</sup> s možnosťou vystúpenia folklórnych skupín.~~

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v centrálnej časti obce futbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime na tenisových kurtoch klzisko. Pre šport je využívaný aj športový areál pri základnej škole, kde je zriadené volejbalové a basketbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime klzisko. ihrisko, futbalové ihrisko s atletickou dráhou a multifunkčné ihrisko. Atletická dráha je na území školy. Priestor telocvične je využívaný pre halové loptové hry.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	350	11 852

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

## Kapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 300 stoličkami a javiskom. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica a klubové miestnosti. Klubová činnosť je rozvíjaná pre mládež, šport a dôchodcov, vrátane niektorých spoločenských organizácií.

Obec vedie kroniku obce a vyznačuje sa primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec zabezpečuje informovanosť obyvateľov vydávaním občasnika Zborovčan, ktorý vychádza 1x štvrťročne. V Dome služieb, ktorý sa nachádza v centre obce je zriadené Informačné centrum. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež, dnes 32 členný, zmiešaný spevácky súbor Zborovčan, ktorý nacvičuje v priestoroch základnej školy, pre ktorý je požiadavka upraviť k tomu priestory školy. Táto požiadavka je riešená s ohľadom na možné nové priestorové požiadavky základnej školy.

V obci Zborov sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v kultúrnom dome, kde je dobre vytvorené kultúrno – spoločenské centrum obce. Vhodný priestor je na blízkom futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci a dvomi kostolmi sv. Margity v centre obce s 250-imi miestami na sedenie a sv. Žofie s cca 200 stoličkami, ktorý je v súčasnosti v rekonštrukcii.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok o výmere cca 600 m<sup>2</sup>.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knižnica*	miesto	30	60	117	134	233
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	23	98	140
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	23	98	140
klub dôchodcov	miesto	4	22	16	73	85
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	97	602	729

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán v rámci skvalitnenia služieb v obci navrhuje rekonštrukciu kultúrneho domu.

~~V centre obce pri obecnom úrade, územný plán rieši výstavbu malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami o výmere cca 600 m<sup>2</sup> s možnosťou vystúpenia folklórnych skupín.~~

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v centrálnej časti obce futbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime na tenisových kurtoch klzisko. Pre šport je využívaný aj športový areál pri základnej škole, kde je zriadené volejbalové a basketbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime klzisko. ihrisko, futbalové ihrisko s atletickou dráhou a multifunkčné ihrisko. Atletická dráha je na území školy. Priestor telocvične je využívaný pre halové loptové hry.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	350	11 852

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

## Kapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 300 stoličkami a javiskom. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica a klubové miestnosti. Klubová činnosť je rozvíjaná pre mládež, šport a dôchodcov, vrátane niektorých spoločenských organizácií.

Obec vedie kroniku obce a vyznačuje sa primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec zabezpečuje informovanosť obyvateľov vydávaním občasnika Zborovčan, ktorý vychádza 1x štvrťročne. V Dome služieb, ktorý sa nachádza v centre obce je zriadené Informačné centrum. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež, dnes 32 členný, zmiešaný spevácky súbor Zborovčan, ktorý nacvičuje v priestoroch základnej školy, pre ktorý je požiadavka upraviť k tomu priestory školy. Táto požiadavka je riešená s ohľadom na možné nové priestorové požiadavky základnej školy.

V obci Zborov sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v kultúrnom dome, kde je dobre vytvorené kultúrno – spoločenské centrum obce. Vhodný priestor je na blízkom futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci a dvomi kostolmi sv. Margity v centre obce s 250-imi miestami na sedenie a sv. Žofie s cca 200 stoličkami, ktorý je v súčasnosti v rekonštrukcii.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok o výmere cca 600 m<sup>2</sup>.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knižnica*	miesto	30	60	117	134	233
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	23	98	140
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	23	98	140
klub dôchodcov	miesto	4	22	16	73	85
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	97	602	729

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán v rámci skvalitnenia služieb v obci navrhuje rekonštrukciu kultúrneho domu.

~~V centre obce pri obecnom úrade, územný plán rieši výstavbu malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami o výmere cca 600 m<sup>2</sup> s možnosťou vystúpenia folklórnych skupín.~~

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v centrálnej časti obce futbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime na tenisových kurtoch klzisko. Pre šport je využívaný aj športový areál pri základnej škole, kde je zriadené volejbalové a basketbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime klzisko. ihrisko, futbalové ihrisko s atletickou dráhou a multifunkčné ihrisko. Atletická dráha je na území školy. Priestor telocvične je využívaný pre halové loptové hry.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	350	11 852

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši v južnej časti obce výstavbu nového futbalového ihriska na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>. V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne, v blízkosti základnej školy, o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>.

#### podkapitola 2.8.2.6. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na rôznych miestach zastavaného územia obce sa nachádza desať maloobchodných potravinárskych predajní. Najväčšia predajňa potravín a zmiešaného tovaru je v Dome služieb, ktorá sa nachádza v centrálnej časti obce, v budove bývalej Jednoty. Ďalšie predajne, ktoré sa nachádzajú v Dome služieb zabezpečujú predaj zmiešaného priemyselného tovaru, elektroinštalačný a vodoinštalačný materiál, drogeria, predajňa kvetov a záhradníckeho tovaru. V obci je tiež predajňa zmiešaného tovaru a dve predajne mäsa. ~~Ďalšie predajne zmiešaného tovaru sú v rodinných domoch.~~ V budove zdravotného strediska sa nachádza cukráreň. **V centrálnej časti obce sa nachádza predajňa potravín Sabi a výroba a predaj zmrzliny. V južnej časti obce sú dve predajne potravín - večierky.**

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1 632	2 915

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~Územný plán rieši vybudovanie Obchodného domu – Centrum o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ktorý bude situovaný v centre obce.~~

Ďalšie obytné plochy predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce a v obytných lokalitách, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

Bývala reštaurácia v budove Jednoty v strede obce je nefunkčná. V súčasnosti je v rekonštrukcii na pizzeriu. Ďalej sa tu nachádza kaviareň u Mareka a jeden vyčap piva s kapacitou cca 45 stoličiek. V penzióne Paloma a v penzióne Jana sa nachádzajú kaviarne s kapacitou cca 30 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1360	3808

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši v juhozápadnej časti obce rozšírenie kapacít pre poskytovanie stravovania v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek, v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 stoličiek. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Túto oblasť občianskej vybavenosti je možné budovať aj na súkromno-podnikateľskej báze.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú dva penzióny v blízkosti centra obce. Penzión Paloma má kapacitu 10 lôžok. Penzión Jana má kapacitu 10 lôžok. Obe zariadenia ubytovacích služieb sú na úrovni turistického ubytovne.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený, pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky.

Územný plán rieši v južnej časti obce výstavbu nového futbalového ihriska na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>. V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne, v blízkosti základnej školy, o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>.

#### podkapitola 2.8.2.6. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na rôznych miestach zastavaného územia obce sa nachádza desať maloobchodných potravinárskych predajní. Najväčšia predajňa potravín a zmiešaného tovaru je v Dome služieb, ktorá sa nachádza v centrálnej časti obce, v budove bývalej Jednoty. Ďalšie predajne, ktoré sa nachádzajú v Dome služieb zabezpečujú predaj zmiešaného priemyselného tovaru, elektroinštalačný a vodoinštalačný materiál, drogeria, predajňa kvetov a záhradníckeho tovaru. V obci je tiež predajňa zmiešaného tovaru a dve predajne mäsa. ~~Ďalšie predajne zmiešaného tovaru sú v rodinných domoch.~~ V budove zdravotného strediska sa nachádza cukráreň. **V centrálnej časti obce sa nachádza predajňa potravín Sabi a výroba a predaj zmrzliny. V južnej časti obce sú dve predajne potravín - večierky.**

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1 632	2 915

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~Územný plán rieši vybudovanie Obchodného domu – Centrum o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ktorý bude situovaný v centre obce.~~

Ďalšie obytné plochy predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce a v obytných lokalitách, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

Bývala reštaurácia v budove Jednoty v strede obce je nefunkčná. V súčasnosti je v rekonštrukcii na pizzeriu. Ďalej sa tu nachádza kaviareň u Mareka a jeden vyčap piva s kapacitou cca 45 stoličiek. V penzióne Paloma a v penzióne Jana sa nachádzajú kaviarne s kapacitou cca 30 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1360	3808

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši v juhozápadnej časti obce rozšírenie kapacít pre poskytovanie stravovania v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek, v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 stoličiek. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Túto oblasť občianskej vybavenosti je možné budovať aj na súkromno-podnikateľskej báze.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú dva penzióny v blízkosti centra obce. Penzión Paloma má kapacitu 10 lôžok. Penzión Jana má kapacitu 10 lôžok. Obe zariadenia ubytovacích služieb sú na úrovni turistickej ubytovne.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený, pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidilá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky.

Územný plán rieši v južnej časti obce výstavbu nového futbalového ihriska na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>. V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne, v blízkosti základnej školy, o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>.

#### podkapitola 2.8.2.6. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na rôznych miestach zastavaného územia obce sa nachádza desať maloobchodných potravinárskych predajní. Najväčšia predajňa potravín a zmiešaného tovaru je v Dome služieb, ktorá sa nachádza v centrálnej časti obce, v budove bývalej Jednoty. Ďalšie predajne, ktoré sa nachádzajú v Dome služieb zabezpečujú predaj zmiešaného priemyselného tovaru, elektroinštalačný a vodoinštalačný materiál, drogeria, predajňa kvetov a záhradníckeho tovaru. V obci je tiež predajňa zmiešaného tovaru a dve predajne mäsa. ~~Ďalšie predajne zmiešaného tovaru sú v rodinných domoch.~~ V budove zdravotného strediska sa nachádza cukráreň. **V centrálnej časti obce sa nachádza predajňa potravín Sabi a výroba a predaj zmrzliny. V južnej časti obce sú dve predajne potravín - večierky.**

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1 632	2 915

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~Územný plán rieši vybudovanie Obchodného domu – Centrum o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ktorý bude situovaný v centre obce.~~

Ďalšie obytné plochy predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce a v obytných lokalitách, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

Bývala reštaurácia v budove Jednoty v strede obce je nefunkčná. V súčasnosti je v rekonštrukcii na pizzeriu. Ďalej sa tu nachádza kaviareň u Mareka a jeden vyčap piva s kapacitou cca 45 stoličiek. V penzióne Paloma a v penzióne Jana sa nachádzajú kaviarne s kapacitou cca 30 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1360	3808

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši v juhozápadnej časti obce rozšírenie kapacít pre poskytovanie stravovania v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek, v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 stoličiek. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Túto oblasť občianskej vybavenosti je možné budovať aj na súkromno-podnikateľskej báze.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú dva penzióny v blízkosti centra obce. Penzión Paloma má kapacitu 10 lôžok. Penzión Jana má kapacitu 10 lôžok. Obe zariadenia ubytovacích služieb sú na úrovni turistickej ubytovne.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený, pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidilá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky.

Potreba zriadenia ubytovacích služieb vyplýva z rozvoja cestovného ruchu a turizmu a je zakomponovaná do systému rekreácie v rámci turistického ruchu.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb aj v navrhovaných zariadeniach rekreácie:

– v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh - bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,

– v západnej časti: Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok.

Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46–52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov využívatel'ov územného plánu. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

### podkapitola 2.8.2.9. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú v súčasnosti zabezpečované nevýrobné služby ~~dvomi~~ kaderníctvom v rodinnom dome. K nevýrobným službám možno priradiť činnosť známeho rezbára a reštaurátora.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne vo východnej časti obce, o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci. V nástupnej časti cintorína je zriadený dom nádeje, ktorý má cca 200 sedadiel. V severovýchodnej časti tohto cintorína je vojenský cintorín z 2. svetovej vojny o výmere cca 2 880 m<sup>2</sup>. V južnej časti pred vstupom do obce je cintorín z 1. svetovej vojny o výmere cca 1 485 m<sup>2</sup>. Na území obce, v jej severozápadnej zastavanej časti, sa nachádza ešte jeden starý židovský cintorín o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	40	50	155	194

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~V oblasti nevýrobných služieb územný plán navrhuje výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v južnej časti územia.~~ V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce a rozvoj turistického ruchu je možné orientačne rátať s ich ďalším vznikom. Ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	12	58	105
cintorín	hrob	70	455	326	0	2 122

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína južným smerom o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína východným smerom o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>. Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Potreba zriadenia ubytovacích služieb vyplýva z rozvoja cestovného ruchu a turizmu a je zakomponovaná do systému rekreácie v rámci turistického ruchu.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb aj v navrhovaných zariadeniach rekreácie:

– v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh - bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,

– v západnej časti: Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok.

Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46–52 lôžok, čo zodpovedá približne obloženosti jedného turistického autobusa.

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

#### podkapitola 2.8.2.9. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú v súčasnosti zabezpečované nevýrobné služby ~~dvomi~~ kaderníctvom v rodinnom dome. K nevýrobným službám možno priradiť činnosť známeho rezbára a reštaurátora.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne vo východnej časti obce, o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci. V nástupnej časti cintorína je zriadený dom nádeje, ktorý má cca 200 sedadiel. V severovýchodnej časti tohto cintorína je vojenský cintorín z 2. svetovej vojny o výmere cca 2 880 m<sup>2</sup>. V južnej časti pred vstupom do obce je cintorín z 1. svetovej vojny o výmere cca 1 485 m<sup>2</sup>. Na území obce, v jej severozápadnej zastavanej časti, sa nachádza ešte jeden starý židovský cintorín o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	40	50	155	194

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~V oblasti nevýrobných služieb územný plán navrhuje výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v južnej časti územia.~~ V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce a rozvoj turistického ruchu je možné orientačne rátať s ich ďalším vznikom. Ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	12	58	105
cintorín	hrob	70	455	326	0	2 122

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína južným smerom o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína východným smerom o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>. Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.



Potreba zriadenia ubytovacích služieb vyplýva z rozvoja cestovného ruchu a turizmu a je zakomponovaná do systému rekreácie v rámci turistického ruchu.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb aj v navrhovaných zariadeniach rekreácie:

– v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh - bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,

– v západnej časti: Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok.

Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46–52 lôžok, čo zodpovedá približne obloženosti jedného turistického autobusa.

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

#### podkapitola 2.8.2.9. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú v súčasnosti zabezpečované nevýrobné služby ~~dvomi~~ kaderníctvom v rodinnom dome. K nevýrobným službám možno priradiť činnosť známeho rezbára a reštaurátora.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne vo východnej časti obce, o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci. V nástupnej časti cintorína je zriadený dom nádeje, ktorý má cca 200 sedadiel. V severovýchodnej časti tohto cintorína je vojenský cintorín z 2. svetovej vojny o výmere cca 2 880 m<sup>2</sup>. V južnej časti pred vstupom do obce je cintorín z 1. svetovej vojny o výmere cca 1 485 m<sup>2</sup>. Na území obce, v jej severozápadnej zastavanej časti, sa nachádza ešte jeden starý židovský cintorín o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	40	50	155	194

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~V oblasti nevýrobných služieb územný plán navrhuje výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v južnej časti územia.~~ V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce a rozvoj turistického ruchu je možné orientačne rátať s ich ďalším vznikom. Ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	12	58	105
cintorín	hrob	70	455	326	0	2 122

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína južným smerom o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši rozšírenie ~~jestvujúceho~~ cintorína východným smerom o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>. Navrhovaný rozšírený cintorín bude mať v zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru poskytujú tri stolárske dielne na výrobu nábytku a dve menšie stavebné firmy. Tieto prevádzky sú integrované s bývaním, kde bývanie tvorí prevažnú funkciu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	40	117	155

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou nevýrobných služieb resp. budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb. Hlukné a nečisté prevádzky služieb budú umiestnené v Areály výroby – Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

### Kapitola 2.8.3. Výrobné územia

#### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení:

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Zborov tvoria jeden ucelený komplex na juhozápade obce, ktorý je súčasťou Busova a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 554 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 28 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi je Združenie súkromných vlastníkov lesa Gradlov, Urbarská spoločnosť Lackov – pozemkové spoločenstvo v Zborove a Lesy Slovenskej republiky. V centrálnej časti obce sa nachádza Lesný závod – administratívna budova. V súčasnosti už neplní svoju funkciu. Na tejto ploche navrhujeme umiestnenie občianskej vybavenosti.

Drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2001–2010, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

#### podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení:

##### 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel kováčstvo, kolárstvo, výroba podkov a píšťalok sa na území obce zachovala výroba píšťalok. Známa bola výroba octu. V súčasnosti z remesiel pôsobí rezbár a reštaurátor.

V západnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti židovského cintorína sa nachádza nehlukná, hygienicky nezávadná prevádzka výroby športových potrieb.

V južnej časti obce sa nachádza objekt Správy a údržby ciest. V severnej časti obce sa nachádza colný sklad o výmere cca 11 965 m<sup>2</sup>.

V severozápadnej zastavanej časti obce je umiestnené Mechanizačné stredisko poľnohospodárskeho družstva o výmere cca 41 610 m<sup>2</sup>.

Územný plán navrhuje nové plochy výroby a skladov:

Areál výroby - Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri existujúcom Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru poskytujú tri stolárske dielne na výrobu nábytku a dve menšie stavebné firmy. Tieto prevádzky sú integrované s bývaním, kde bývanie tvorí prevažnú funkciu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	40	117	155

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou nevýrobných služieb resp. budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb. Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú umiestnené v Areály výroby – Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

### Kapitola 2.8.3. Výrobné územia

#### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení:

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Zborov tvoria jeden ucelený komplex na juhozápade obce, ktorý je súčasťou Busova a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 554 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 28 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi je Združenie súkromných vlastníkov lesa Gradlov, Urbarská spoločnosť Lackov – pozemkové spoločenstvo v Zborove a Lesy Slovenskej republiky. V centrálnej časti obce sa nachádza Lesný závod – administratívna budova. V súčasnosti už neplní svoju funkciu. Na tejto ploche navrhujeme umiestnenie občianskej vybavenosti.

Drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2001–2010, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

#### podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení:

##### 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel kováčstvo, kolárstvo, výroba podkov a píšťalok sa na území obce zachovala výroba píšťalok. Známa bola výroba octu. V súčasnosti z remesiel pôsobí rezbár a reštaurátor.

V západnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti židovského cintorína sa nachádza nehlukná, hygienicky nezávadná prevádzka výroby športových potrieb.

V južnej časti obce sa nachádza objekt Správy a údržby ciest. V severnej časti obce sa nachádza colný sklad o výmere cca 11 965 m<sup>2</sup>.

V severozápadnej zastavanej časti obce je umiestnené Mechanizačné stredisko poľnohospodárskeho družstva o výmere cca 41 610 m<sup>2</sup>.

Územný plán navrhuje nové plochy výroby a skladov:

Areál výroby - Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri existujúcom Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru poskytujú tri stolárske dielne na výrobu nábytku a dve menšie stavebné firmy. Tieto prevádzky sú integrované s bývaním, kde bývanie tvorí prevažnú funkciu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	40	117	155

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou nevýrobných služieb resp. budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb. Hučné a nečisté prevádzky služieb budú umiestnené v Areály výroby – Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

### Kapitola 2.8.3. Výrobné územia

#### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení:

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Zborov tvoria jeden ucelený komplex na juhozápade obce, ktorý je súčasťou Busova a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 554 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 28 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi je Združenie súkromných vlastníkov lesa Gradlov, Urbarská spoločnosť Lackov – pozemkové spoločenstvo v Zborove a Lesy Slovenskej republiky. V centrálnej časti obce sa nachádza Lesný závod – administratívna budova. V súčasnosti už neplní svoju funkciu. Na tejto ploche navrhujeme umiestnenie občianskej vybavenosti.

Drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2001–2010, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

#### podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení:

##### 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel kováčstvo, kolárstvo, výroba podkov a píšťalok sa na území obce zachovala výroba píšťalok. Známa bola výroba octu. V súčasnosti z remesiel pôsobí rezbár a reštaurátor.

V západnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti židovského cintorína sa nachádza nehučná, hygienicky nezávadná prevádzka výroby športových potrieb.

V južnej časti obce sa nachádza objekt Správy a údržby ciest. V severnej časti obce sa nachádza colný sklad o výmere cca 11 965 m<sup>2</sup>.

V severozápadnej zastavanej časti obce je umiestnené Mechanizačné stredisko poľnohospodárskeho družstva o výmere cca 41 610 m<sup>2</sup>.

Územný plán navrhuje nové plochy výroby a skladov:

Areál výroby - Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. a v severnej časti obce pri existujúcom Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.

Výhľadové plochy výroby a skladov:

Územný plán obce rieši aj po bilančnom období plochy výroby a skladov v severnej časti obce na výhľadových lokalitách:

V 1 – lokalita o výmere cca 16 625 m<sup>2</sup>,

V 2 – lokalita o výmere cca 16 645 m<sup>2</sup>.

Územia bude nutné definovať podrobnejším dokumentom po vstupe konkrétneho investora do územia a to ich diferencovaním v rámci jednotlivých fáz – prípravnej, realizačnej a prevádzkovej.

## **Kapitola 2.8.4. Plochy zelene**

### **podkapitola 2.8.4.1.sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole sv. Margity o výmere cca 2 110 m<sup>2</sup>, pri kostole sv. Žofie o výmere cca 405 m<sup>2</sup> a pri Hostinci o výmere cca 860 m<sup>2</sup>.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok s verejnou zeleňou o výmere cca 6 500 m<sup>2</sup>.

Ďalšie väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň v okolí navrhovaného Obchodného domu na ploche cca 8 150 m<sup>2</sup>, pri Obecnom úrade o výmere cca 5 715 m<sup>2</sup>, pri kúpalisku na ploche cca 8 170 m<sup>2</sup> a pri Navrhovanom amfiteátri na ploche cca 5 720 m<sup>2</sup>.

Pri zväčšovaní výmery týchto plôch verejnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch bude plnohodnotne využívaná vnútrostránková stromovitá zeleň.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

### **podkapitola 2.8.4.3.sa mení:**

#### **2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene**

~~Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup>, a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné ďalej zveľaďovať a udržiavať. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch južne od terajšieho o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>. Medzi druhy vyhradenej zelene patrí aj zeleň izolačná v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých.~~

~~Navrhovaná izolačná zeleň v dĺžke cca 650 m je na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku a v severnej časti územia v dĺžke cca 1 450 m na plochách výroby a skladov. Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo za tieto pozemky rozšírenú plochu cintorína.~~

~~Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..~~

#### **2.8.4.3. Plochy izolačnej zelene**

Medzi druhy vyhradenej zelene patrí izolačná zeleň v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých. Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene v dĺžke cca 650 m na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

Výhľadové plochy výroby a skladov:

Územný plán obce rieši aj po bilančnom období plochy výroby a skladov v severnej časti obce na výhľadových lokalitách:

V 1 – lokalita o výmere cca 16 625 m<sup>2</sup>,

V 2 – lokalita o výmere cca 16 645 m<sup>2</sup>.

Územia bude nutné definovať podrobnejším dokumentom po vstupe konkrétneho investora do územia a to ich diferencovaním v rámci jednotlivých fáz – prípravnej, realizačnej a prevádzkovej.

## **Kapitola 2.8.4. Plochy zelene**

### **podkapitola 2.8.4.1.sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole sv. Margity o výmere cca 2 110 m<sup>2</sup>, pri kostole sv. Žofie o výmere cca 405 m<sup>2</sup> a pri Hostinci o výmere cca 860 m<sup>2</sup>.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok s verejnou zeleňou o výmere cca 6 500 m<sup>2</sup>.

Ďalšie väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň v okolí navrhovaného Obchodného domu na ploche cca 8 150 m<sup>2</sup>, pri Obecnom úrade o výmere cca 5 715 m<sup>2</sup>, pri kúpalisku na ploche cca 8 170 m<sup>2</sup> a pri Navrhovanom amfiteátri na ploche cca 5 720 m<sup>2</sup>.

Pri zväčšovaní výmery týchto plôch verejnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch bude plnohodnotne využívaná vnútrostránková stromovitá zeleň.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

### **podkapitola 2.8.4.3.sa mení:**

#### **2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene**

~~Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup>, a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné ďalej zveľaďovať a udržiavať. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch južne od terajšieho o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>. Medzi druhy vyhradenej zelene patrí aj zeleň izolačná v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých.~~

~~Navrhovaná izolačná zeleň v dĺžke cca 650 m je na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku a v severnej časti územia v dĺžke cca 1 450 m na plochách výroby a skladov. Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo za tieto pozemky rozšírenú plochu cintorína.~~

~~Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..~~

#### **2.8.4.3. Plochy izolačnej zelene**

Medzi druhy vyhradenej zelene patrí izolačná zeleň v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých. Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene v dĺžke cca 650 m na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

Výhľadové plochy výroby a skladov:

Územný plán obce rieši aj po bilančnom období plochy výroby a skladov v severnej časti obce na výhľadových lokalitách:

V 1 – lokalita o výmere cca 16 625 m<sup>2</sup>,

V 2 – lokalita o výmere cca 16 645 m<sup>2</sup>.

Územia bude nutné definovať podrobnejším dokumentom po vstupe konkrétneho investora do územia a to ich diferencovaním v rámci jednotlivých fáz – prípravnej, realizačnej a prevádzkovej.

## **Kapitola 2.8.4. Plochy zelene**

### **podkapitola 2.8.4.1.sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole sv. Margity o výmere cca 2 110 m<sup>2</sup>, pri kostole sv. Žofie o výmere cca 405 m<sup>2</sup> a pri Hostinci o výmere cca 860 m<sup>2</sup>.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok s verejnou zeleňou o výmere cca 6 500 m<sup>2</sup>.

Ďalšie väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň v okolí navrhovaného Obchodného domu na ploche cca 8 150 m<sup>2</sup>, pri Obecnom úrade o výmere cca 5 715 m<sup>2</sup>, pri kúpalisku na ploche cca 8 170 m<sup>2</sup> a pri Navrhovanom amfiteátri na ploche cca 5 720 m<sup>2</sup>.

Pri zväčšovaní výmery týchto plôch verejnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch bude plnohodnotne využívaná vnútrostránková stromovitá zeleň.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

### **podkapitola 2.8.4.3.sa mení:**

#### **2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene**

~~Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup>, a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné ďalej zveľaďovať a udržiavať. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch južne od terajšieho o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>. Medzi druhy vyhradenej zelene patrí aj zeleň izolačná v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých.~~

~~Navrhovaná izolačná zeleň v dĺžke cca 650 m je na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku a v severnej časti územia v dĺžke cca 1 450 m na plochách výroby a skladov. Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo za tieto pozemky rozšírenú plochu cintorína.~~

~~Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..~~

#### **2.8.4.3. Plochy izolačnej zelene**

Medzi druhy vyhradenej zelene patrí izolačná zeleň v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých. Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene v dĺžke cca 650 m na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

#### **doplná sa podkapitola 2.8.4.4.**

##### **2.8.4.4. Plochy zelene cintorína**

Medzi plochy zelene cintorína je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup> a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup> pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch severným smerom od terajšieho o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

#### **Kapitola 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

##### **podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení:**

##### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Ubytovacie možnosti v obci sú poskytované v jej centrálnej časti v penzióne Paloma s 10-imi lôžkami a v penzióne Jana taktiež s 10-imi lôžkami. Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46 – 52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce:

- v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v západnej časti Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v severozápadnej časti: rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 nových záhradných chatiek,
- v severnej časti : Obecné rybníky, ktorých súčasťou je vodná plocha – prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu aj v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti:

- v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek,
- v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok a cca 25 stoličiek,
- ~~v motoreste o výmere cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok a cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Busova – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch o výmere 3000 ha, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kamenec, ktoré má 26 poľovníkov.



#### **doplná sa podkapitola 2.8.4.4.**

##### **2.8.4.4. Plochy zelene cintorína**

Medzi plochy zelene cintorína je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup> a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup> pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch severným smerom od terajšieho o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

#### **Kapitola 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

##### **podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení:**

##### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Ubytovacie možnosti v obci sú poskytované v jej centrálnej časti v penzióne Paloma s 10-imi lôžkami a v penzióne Jana taktiež s 10-imi lôžkami. Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46 – 52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce:

- v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v západnej časti Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v severozápadnej časti: rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 nových záhradných chatiek,
- v severnej časti : Obecné rybníky, ktorých súčasťou je vodná plocha – prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu aj v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti:

- v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek,
- v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok a cca 25 stoličiek,
- ~~v motoreste o výmere cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok a cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Busova – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch o výmere 3000 ha, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kamenec, ktoré má 26 poľovníkov.

#### **doplná sa podkapitola 2.8.4.4.**

##### **2.8.4.4. Plochy zelene cintorína**

Medzi plochy zelene cintorína je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup> a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup> pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch severným smerom od terajšieho o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

#### **Kapitola 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

##### **podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení:**

##### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Ubytovacie možnosti v obci sú poskytované v jej centrálnej časti v penzióne Paloma s 10-imi lôžkami a v penzióne Jana taktiež s 10-imi lôžkami. Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46 – 52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce:

- v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v západnej časti Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v severozápadnej časti: rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 nových záhradných chatiek,
- v severnej časti : Obecné rybníky, ktorých súčasťou je vodná plocha – prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu aj v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti:

- v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek,
- v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok a cca 25 stoličiek,
- ~~v motoreste o výmere cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok a cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Busova – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch o výmere 3000 ha, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kamenec, ktoré má 26 poľovníkov.

## Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### podkapitola 2.9.1.1.1. sa dopĺňa:

#### 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú cesty I/77 Bardejov - Svidník, 11/545 Zborov - hranica SR/PR a III/3505 Zborov - Stebník (bývalá III/545024).

Obec Zborov leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty I/77, ktorá prechádza cez obec vo východozápadnom smere a pomocou cesty II/545, ktorá v spoločnej trase s cestou I/77 prechádza cez obec v severojužnom smere.

**Cesta I/77** je v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete *SR celoštátnej úrovne*, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

**Cesta II/545** je v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete *SR nadregionálnej úrovne* v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

Základnú cestnú sieť v katastrálnom území a intraviláne obce dopĺňuje cesta III/54524 III/3505 Zborov – Stebnická Huta, na ktorú sa v Stebnickej Hute, v miestnej časti Hutisko napojí v súčasnosti pripravovaná cesta III. triedy Hutisko - priesmyk Blechnarka ako súčasť pripravovaného prepojenia Wysowa (PR) – Zborov.

Rešpektovať existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie:

- mimo zastavané územie
  - cesta I. triedy v kategórii C 11,5/80,
  - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70,
  - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území
  - cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60 a MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,
  - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2,
  - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

### podkapitola 2.9.1.1.3. sa mení:

#### 2.9.1.1.3. Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v Bardejove (9 km) a vo Svidníku (25 km) a počítuje sa absencia ČSPH v blízkosti obce aj v kontexte s potrebami obcí na trase cesty I/77, II/545 a III/54524 III/3505(545024).

#### Návrh

~~Navrhuje sa realizácia novej ČSPH na ceste I/77 na južnom okraji intravilánu v kontexte s motorestom. Oprávarenské kapacity sú v Bardejove a Svidníku.~~

### podkapitola 2.9.1.1.5. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len v malom rozsahu, ostatné plochy využívané na parkovanie sú len plochy vývojom prispôsobené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príhlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste I/77

## Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### podkapitola 2.9.1.1.1. sa dopĺňa:

#### 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú cesty I/77 Bardejov - Svidník, 11/545 Zborov - hranica SR/PR a III/3505 Zborov - Stebník (bývalá III/545024).

Obec Zborov leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty I/77, ktorá prechádza cez obec vo východozápadnom smere a pomocou cesty II/545, ktorá v spoločnej trase s cestou I/77 prechádza cez obec v severojužnom smere.

**Cesta I/77** je v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete *SR celoštátnej úrovne*, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

**Cesta II/545** je v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete *SR nadregionálnej úrovne* v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

Základnú cestnú sieť v katastrálnom území a intraviláne obce dopĺňuje cesta III/54524 III/3505 Zborov – Stebnická Huta, na ktorú sa v Stebnickej Huty, v miestnej časti Hutisko napojí v súčasnosti pripravovaná cesta III. triedy Hutisko - priesmyk Blechnarka ako súčasť pripravovaného prepojenia Wysowa (PR) – Zborov.

Rešpektovať existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie:

- mimo zastavané územie
  - cesta I. triedy v kategórii C 11,5/80,
  - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70,
  - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území
  - cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60 a MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,
  - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2,
  - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

### podkapitola 2.9.1.1.3. sa mení:

#### 2.9.1.1.3. Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v Bardejove (9 km) a vo Svidníku (25 km) a počítuje sa absencia ČSPH v blízkosti obce aj v kontexte s potrebami obcí na trase cesty I/77, II/545 a III/54524 III/3505(545024).

#### Návrh

~~Navrhuje sa realizácia novej ČSPH na ceste I/77 na južnom okraji intravilánu v kontexte s motorestom. Oprávarenské kapacity sú v Bardejove a Svidníku.~~

### podkapitola 2.9.1.1.5. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len v malom rozsahu, ostatné plochy využívané na parkovanie sú len plochy vývojom prispôsobené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príhlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste I/77

## Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### podkapitola 2.9.1.1.1. sa dopĺňa:

#### 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú cesty I/77 Bardejov - Svidník, 11/545 Zborov - hranica SR/PR a III/3505 Zborov - Stebník (bývalá III/545024).

Obec Zborov leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty I/77, ktorá prechádza cez obec vo východozápadnom smere a pomocou cesty II/545, ktorá v spoločnej trase s cestou I/77 prechádza cez obec v severojužnom smere.

**Cesta I/77** je v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR celoštátnej úrovne, ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

**Cesta II/545** je v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR nadregionálnej úrovne v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

Základnú cestnú sieť v katastrálnom území a intraviláne obce dopĺňuje cesta III/54524 III/3505 Zborov – Stebnická Huta, na ktorú sa v Stebnickej Huty, v miestnej časti Hutisko napojí v súčasnosti pripravovaná cesta III. triedy Hutisko - priesmyk Blechnarka ako súčasť pripravovaného prepojenia Wysowa (PR) – Zborov.

Rešpektovať existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie:

- mimo zastavané územie
  - cesta I. triedy v kategórii C 11,5/80,
  - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70,
  - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území
  - cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60 a MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,
  - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2,
  - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

### podkapitola 2.9.1.1.3. sa mení:

#### 2.9.1.1.3. Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v Bardejove (9 km) a vo Svidníku (25 km) a počítuje sa absencia ČSPH v blízkosti obce aj v kontexte s potrebami obcí na trase cesty I/77, II/545 a III/54524 III/3505(545024).

#### Návrh

Navrhuje sa realizácia novej ČSPH na ceste I/77 na južnom okraji intravilánu v kontexte s motorestom. Oprávarenské kapacity sú v Bardejove a Svidníku.

### podkapitola 2.9.1.1.5. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len v malom rozsahu, ostatné plochy využívané na parkovanie sú len plochy vývojom prispôbolené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príhlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste I/77

a II/545 a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri týchto cestách potrebu krátkodobého parkovania navrhujeme riešiť na samostatných plochách mimo týchto ciest.

Jestvujúce parkoviská:

P1 Dom opatrovateľskej služby-20

P2 Penzión, kaviareň-10

P3 Potraviny, pizzeria-15

P4 Zdravotné stredisko, lekáreň-15

P5 Obecný úrad-15

P6 Futbal. ihrisko-10

P7 Lesný závod - Predajňa Sabi -20

P8 Kaviareň -20

P9 Bytové domy - 50

P10 Dom nádeje - 40

### Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhř. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	57	7	14
P3	Občian. vybav.-L8	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P4	Bytovky 7x5b.j.	35 b.j.	1b.j. (s.a=1:3,5)	35	35	35
P5	Obchodný dom, centrum obce	2000m <sup>2</sup> č. odbyt. pl	30	67	8	30+3A
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl. 30 návštevníkov	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P11	Občian. vybav.-L7	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P12	Občian.vybav.-L5 +jestv. IBV	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	8
P13	Občian. vybav.-L4	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	50m <sup>2</sup>	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	6	10
P15	Občian. vybav.-L3	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P17	ČSPH, motorest	100 návštevníkov 8 zamestnancov	4 5	25 4	25	25+4A
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10
P 19	Hrad-turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P 20	Hrad-turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
<b>SPOLU:</b>						<b>252 + 9A</b> <b>192 + 5A</b>

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby, ) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov. Pri redukcii je zohľadnená špecifická funkcia obce v rámci rozvoja CR- prihraničné územie SR-PR.

a II/545 a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri týchto cestách potrebu krátkodobého parkovania navrhujeme riešiť na samostatných plochách mimo týchto ciest.

Jestvujúce parkoviská:

P1 Dom opatrovateľskej služby-20

P2 Penzión, kaviareň-10

P3 Potraviny, pizzeria-15

P4 Zdravotné stredisko, lekáreň-15

P5 Obecný úrad-15

P6 Futbal. ihrisko-10

P7 Lesný závod - Predajňa Sabi -20

P8 Kaviareň -20

P9 Bytové domy - 50

P10 Dom nádeje - 40

### Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhř. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	57	7	14
P3	Občian. vybav.-L8	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P4	Bytovky 7x5b.j.	35 b.j.	1b.j. (s.a=1:3,5)	35	35	35
P5	Obchodný dom, centrum obce	2000m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30	67	8	30+3A
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl. 30 návštevníkov	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P11	Občian. vybav.-L7	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P12	Občian.vybav.-L5 +jestv. IBV	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	8
P13	Občian. vybav.-L4	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	50m <sup>2</sup>	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	6	10
P15	Občian. vybav.-L3	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P17	ČSPH, motorest	100 návštevníkov 8 zamestnancov	4 5	25 4	25	25+4A
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10
P 19	Hrad-turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P 20	Hrad-turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
<b>SPOLU:</b>						<b>252 + 9A</b> <b>192 + 5A</b>

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby, ) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov. Pri redukcii je zohľadnená špecifická funkcia obce v rámci rozvoja CR- prihraničné územie SR-PR.

a II/545 a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri týchto cestách potrebu krátkodobého parkovania navrhujeme riešiť na samostatných plochách mimo týchto ciest.

Jestvujúce parkoviská:

P1 Dom opatrovateľskej služby-20

P2 Penzión, kaviareň-10

P3 Potraviny, pizzeria-15

P4 Zdravotné stredisko, lekáreň-15

P5 Obecný úrad-15

P6 Futbal. ihrisko-10

P7 Lesný závod - Predajňa Sabi -20

P8 Kaviareň -20

P9 Bytové domy - 50

P10 Dom nádeje - 40

### Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhř. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	57	7	14
P3	Občian. vybav.-L8	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P4	Bytovky 7x5b.j.	35 b.j.	1b.j. (s.a=1:3,5)	35	35	35
P5	Obchodný dom, centrum obce	2000m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30	67	8	30+3A
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl. 30 návštevníkov	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P11	Občian. vybav.-L7	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P12	Občian. vybav.-L5 +jestv. IBV	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	8
P13	Občian. vybav.-L4	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	50m <sup>2</sup>	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	6	10
P15	Občian. vybav.-L3	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P17	ČSPH, motorest	100 návštevníkov 8 zamestnancov	4 5	25 4	25	25+4A
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10
P 19	Hrad-turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P 20	Hrad-turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
<b>SPOLU:</b>						<b>252 + 9A</b> <b>192 + 5A</b>

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby, ) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov. Pri redukcii je zohľadnená špecifická funkcia obce v rámci rozvoja CR- prihraničné územie SR-PR.



Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo**

### **podkapitola 2.9.2.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec má vybudovanú verejnú kombinovanú splaškovú kanalizáciu z roku 2005. Gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 s dvoma čerpacími stanicami na dolnom konci obce odvádza odpadové vody cez prípojky od producentov do MB ČOV pod obcou. Potrubia stok sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnych ciest.

Mechanicko biologická čistiareň odpadových vôd (MB ČOV) pod obcou pozostáva zo vstupnej čerpacej stanice (ČS), do ktorej je zaústený zberač obce. Splaškové vody sú prečerpávané na dva biologické reaktory B 500 a B 1 000 (BIOCLAR) pre 500 a 1 000 EO. Biologický reaktor je kruhová nádrž s obehovou aktiváciou po obvode a kuželovou separáciou v strede nádrže ktorý združuje všetky potrebné procesy biologického čistenia vody: denitrifikácia, nitrifikácia, separovanie kalu a kalové hospodárstvo. Čistiaci efekt ČOV je 90 - 95 %.

ČOV je rozšírená o 1500 EO s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením: Biologická ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do potokov. Priekopy a rigoly sú neutržiavané a zanesené. Dažďové vody sú cez dažďové vpuste a cez prípojky dopravené do dažďovej kanalizácie DN 300 až 1 000 mm, ktorá je cez vyustné objekty zaústená do tokov.

Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. ~~Obsah žumpy sa používa na hnojenie.~~

##### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať gravitačné stoky splaškovú kanalizáciu DN 300. ~~Motorest, jeho splašková kanalizácia je cez čerpaciu stanicu a výtlač D 63 zaústená do kanalizácie obce s pokračovaním do MB ČOV, ktorú je potrebné rozšíriť.~~ Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku.

**Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, musia byť tieto vody zneškodňované v čistiarni odpadových vôd (podľa ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona).**

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

~~Navrhujeme rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre  $2x \ 600 \text{ EO}$  s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením.~~

## **Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia**

### **podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky**

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo**

### **podkapitola 2.9.2.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec má vybudovanú verejnú kombinovanú splaškovú kanalizáciu z roku 2005. Gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 s dvoma čerpacími stanicami na dolnom konci obce odvádza odpadové vody cez prípojky od producentov do MB ČOV pod obcou. Potrubia stok sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnych ciest.

Mechanicko biologická čistiareň odpadových vôd (MB ČOV) pod obcou pozostáva zo vstupnej čerpacej stanice (ČS), do ktorej je zaústený zberač obce. Splaškové vody sú prečerpávané na dva biologické reaktory B 500 a B 1 000 (BIOCLAR) pre 500 a 1 000 EO. Biologický reaktor je kruhová nádrž s obehovou aktiváciou po obvode a kuželovou separáciou v strede nádrže ktorý združuje všetky potrebné procesy biologického čistenia vody: denitrifikácia, nitrifikácia, separovanie kalu a kalové hospodárstvo. Čistiaci efekt ČOV je 90 - 95 %.

ČOV je rozšírená o 1500 EO s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením: Biologická ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do potokov. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené. Dažďové vody sú cez dažďové vpuste a cez prípojky dopravené do dažďovej kanalizácie DN 300 až 1 000 mm, ktorá je cez vyustné objekty zaústená do tokov.

Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. ~~Obsah žumpy sa používa na hnojenie.~~

##### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať gravitačné stoky splaškovú kanalizáciu DN 300. ~~Motorest, jeho splašková kanalizácia je cez čerpaciu stanicu a výtlač D 63 zaústená do kanalizácie obce s pokračovaním do MB ČOV, ktorú je potrebné rozšíriť.~~ Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku.

**Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, musia byť tieto vody zneškodňované v čistiarni odpadových vôd (podľa ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona).**

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

~~Navrhujeme rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre  $2x \ 600 \text{ EO}$  s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením.~~

## **Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia**

### **podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky**

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo**

### **podkapitola 2.9.2.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec má vybudovanú verejnú kombinovanú splaškovú kanalizáciu z roku 2005. Gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 s dvoma čerpacími stanicami na dolnom konci obce odvádza odpadové vody cez prípojky od producentov do MB ČOV pod obcou. Potrubia stok sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnych ciest.

Mechanicko biologická čistiareň odpadových vôd (MB ČOV) pod obcou pozostáva zo vstupnej čerpacej stanice (ČS), do ktorej je zaústený zberač obce. Splaškové vody sú prečerpávané na dva biologické reaktory B 500 a B 1 000 (BIOCLAR) pre 500 a 1 000 EO. Biologický reaktor je kruhová nádrž s obehovou aktiváciou po obvode a kuželovou separáciou v strede nádrže ktorý združuje všetky potrebné procesy biologického čistenia vody: denitrifikácia, nitrifikácia, separovanie kalu a kalové hospodárstvo. Čistiaci efekt ČOV je 90 - 95 %.

ČOV je rozšírená o 1500 EO s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením: Biologická ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do potokov. Priekopy a rigoly sú neutržiavané a zanesené. Dažďové vody sú cez dažďové vpuste a cez prípojky dopravené do dažďovej kanalizácie DN 300 až 1 000 mm, ktorá je cez vyustné objekty zaústená do tokov.

Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. ~~Obsah žumpy sa používa na hnojenie.~~

##### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať gravitačné stoky splaškovú kanalizáciu DN 300. ~~Motorest, jeho splašková kanalizácia je cez čerpaciu stanicu a výtlač D 63 zaústená do kanalizácie obce s pokračovaním do MB ČOV, ktorú je potrebné rozšíriť.~~ Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku.

**Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, musia byť tieto vody zneškodňované v čistiarni odpadových vôd (podľa ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona).**

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

~~Navrhujeme rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre  $2x \ 600 \text{ EO}$  s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením.~~

## **Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia**

### **podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky**

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 3784 / 0,75 = 5015 \text{ kVA}$   
 pre  $S_t = 250$  je potrebné 20,2 a teda 21 trafostanice o výkone 250 kVA  
 pre  $S_t = 400$  je potrebné 12,6 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Hlavná	400	630	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	Zákutie	160	250	2-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS 3	PD Zákutie	400	400	4-stĺpová	VSD	bez zmeny
TM 4	Lesná	400	400	murovaná	VSD	bez zmeny
TS 5	Mlynská	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 6	Tehelná	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 7	Na Stebníčku	250	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 10	Podhradie	160	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS ČOV	ČOV	100	100	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS HD	PD Zborov-Mechaniz.	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS OB	Obaľovačka	30	30	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS O	Orange	50	50	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS CO	Colnica	100	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS 8	Ul. SNP-Úzka-Šarišská	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 9	Ul. Duklianska – L8	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 11	Lok.L5	–	630	kiosk	VSD	návrh
<del>TS 12</del>	<del>14 Motorest+ČS PHL</del>	<del>–</del>	<del>100</del>	<del>1-stĺpová</del>	<del>VSD-1-účel.</del>	<del>návrh</del>
TS 13	Areál výroby-Sever	–	630	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 14	Výr. sklad-areál Sever Lokalita L10	–	160	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 15	Dom opatrov. služby	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 16	Lokalita L1	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
Obec spolu:		2420 3070	5000 5650			
Cudzie – 1 účelové		530	530			
Iné		-	-			
<b>Celkom:</b>		<b>-2970 3600</b>	<b>-5300 6180</b>			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej, občiansko-technickej vybavenosti a realizácie výrobných plôch zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu podľa potreby po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci ...“, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
  - k novej TS 8 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS 9 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS11 a TS12 spoločným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,
  - k novej TS13 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS14 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia.

$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 3784 / 0,75 = 5015 \text{ kVA}$   
 pre  $S_t = 250$  je potrebné 20,2 a teda 21 trafostanice o výkone 250 kVA  
 pre  $S_t = 400$  je potrebné 12,6 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Hlavná	400	630	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	Zákutie	160	250	2-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS 3	PD Zákutie	400	400	4-stĺpová	VSD	bez zmeny
TM 4	Lesná	400	400	murovaná	VSD	bez zmeny
TS 5	Mlynská	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 6	Tehelná	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 7	Na Stebníčku	250	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 10	Podhradie	160	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS ČOV	ČOV	100	100	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS HD	PD Zborov-Mechaniz.	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS OB	Obaľovačka	30	30	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS O	Orange	50	50	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS CO	Colnica	100	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS 8	Ul. SNP-Úzka-Šarišská	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 9	Ul. Duklianska – L8	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 11	Lok.L5	–	630	kiosk	VSD	návrh
<del>TS 12</del>	<del>14 Motorest+ČS PHL</del>	<del>–</del>	<del>100</del>	<del>1-stĺpová</del>	<del>VSD-1-účel.</del>	<del>návrh</del>
TS 13	Areál výroby-Sever	–	630	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 14	Výr. sklad-areál Sever Lokalita L10	–	160	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 15	Dom opatrov. služby	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 16	Lokalita L1	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
Obec spolu:		2420 3070	5000 5650			
Cudzie – 1 účelové		530	530			
Iné		-	-			
<b>Celkom:</b>		<b>-2970 3600</b>	<b>-5300 6180</b>			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej, občiansko-technickej vybavenosti a realizácie výrobných plôch zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu podľa potreby po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci ...“, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
  - k novej TS 8 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS 9 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS11 a TS12 spoločným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,
  - k novej TS13 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS14 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia.

$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 3784 / 0,75 = 5015 \text{ kVA}$   
 pre  $S_t = 250$  je potrebné 20,2 a teda 21 trafostanice o výkone 250 kVA  
 pre  $S_t = 400$  je potrebné 12,6 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Hlavná	400	630	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	Zákutie	160	250	2-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS 3	PD Zákutie	400	400	4-stĺpová	VSD	bez zmeny
TM 4	Lesná	400	400	murovaná	VSD	bez zmeny
TS 5	Mlynská	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 6	Tehelná	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 7	Na Stebníčku	250	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 10	Podhradie	160	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS ČOV	ČOV	100	100	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS HD	PD Zborov-Mechaniz.	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS OB	Obaľovačka	30	30	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS O	Orange	50	50	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS CO	Colnica	100	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS 8	Ul. SNP-Úzka-Šarišská	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 9	Ul. Duklianska – L8	–	250	kiosk	VSD	návrh
TS 11	Lok.L5	–	630	kiosk	VSD	návrh
<del>TS 12</del>	<del>14 Motorest+ČS PHL</del>	<del>–</del>	<del>100</del>	<del>1-stĺpová</del>	<del>VSD-1-účel.</del>	<del>návrh</del>
TS 13	Areál výroby-Sever	–	630	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 14	Výr. sklad-areál Sever Lokalita L10	–	160	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 15	Dom opatrov. služby	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 16	Lokalita L1	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
Obec spolu:		2420 3070	5000 5650			
Cudzie – 1 účelové		530	530			
Iné		-	-			
<b>Celkom:</b>		<b>-2970 3600</b>	<b>-5300 6180</b>			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej, občiansko-technickej vybavenosti a realizácie výrobných plôch zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu podľa potreby po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci ...“, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
  - k novej TS 8 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS 9 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS11 a TS12 spoločným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,
  - k novej TS13 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
  - k novej TS14 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia.

## **Kapitola 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie** **podkapitola 2.11.2. sa dopĺňa:**

### **2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l a 1 100 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy súkromného podnikateľa – dopravcu Tibora Holtmana, Bardejov odvozom na skládku odpadov Hertník, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Odvoz sa uskutočňuje 1x za 2 týždne. Obec Zborov prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, tetra Pak, sklo, papier, kovy a autobatérie.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo ~~223/2001 Z.z.~~ **č. 79/2015 Z.z.** o odpadoch v znení neskorších noviel. Územný plán navrhuje **v zmysle § 11 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zriadiť na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko na ploche cca 950 m<sup>2</sup>, ktoré bude umiestnené vo východnej časti obce v areáli živočíšnej výroby a kompostovisko v juhozápadnej časti obce na ploche cca 400 m<sup>2</sup>, ktoré je situované do areálu ČOV.**

Kompostoviská sú určené len na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, biodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad.

Územný plán navrhuje vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce na ploche cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce je potrebné zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvázané na riadenú skládku.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva** **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Katastrálne územie obce Zborov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Giraltovcami. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého ONV v Bardejove, číslo 285/85–33 zo dňa 29. 10. 1985. Pri spracovaní územného plánu boli dodržané opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.

Obec sa rozprestiera v údoliach potokov Kamenec, Rakovec a Rosucká voda. **Pre tieto vodné toky v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.**

Potoky so svojimi prítokmi odvádzajú aj dažďové vody. Intravilánom obce preteká potok Kamenec, ktorý je v rkm 6,95 – 13,65 upravený z dôvodu stabilizácie koryta. Kapacita úpravy zodpovedá prietoku cca Q<sub>50</sub> ročnej veľkej vody. Jeho prítoky Rakovec a Rosucká voda sú pomiestne upravené. Ostatné vodné toky pretekajú katastrom obce v prirodzených korytách.

## **Kapitola 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie** **podkapitola 2.11.2. sa dopĺňa:**

### **2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l a 1 100 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy súkromného podnikateľa – dopravcu Tibora Holtmana, Bardejov odvozom na skládku odpadov Hertník, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Odvoz sa uskutočňuje 1x za 2 týždne. Obec Zborov prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, tetra Pak, sklo, papier, kovy a autobatérie.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo ~~223/2001 Z.z.~~ **č. 79/2015 Z.z.** o odpadoch v znení neskorších noviel. Územný plán navrhuje **v zmysle § 11 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zriadiť na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko na ploche cca 950 m<sup>2</sup>, ktoré bude umiestnené vo východnej časti obce v areáli živočíšnej výroby a kompostovisko v juhozápadnej časti obce na ploche cca 400 m<sup>2</sup>, ktoré je situované do areálu ČOV.**

Kompostoviská sú určené len na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, biodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad.

Územný plán navrhuje vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce na ploche cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce je potrebné zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva** **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Katastrálne územie obce Zborov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Giraltovcami. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého ONV v Bardejove, číslo 285/85–33 zo dňa 29. 10. 1985. Pri spracovaní územného plánu boli dodržané opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.

Obec sa rozprestiera v údoliach potokov Kamenec, Rakovec a Rosucká voda. **Pre tieto vodné toky v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.**

Potoky so svojimi prítokmi odvádzajú aj dažďové vody. Intravilánom obce preteká potok Kamenec, ktorý je v rkm 6,95 – 13,65 upravený z dôvodu stabilizácie koryta. Kapacita úpravy zodpovedá prietoku cca Q<sub>50</sub> ročnej veľkej vody. Jeho prítoky Rakovec a Rosucká voda sú pomiestne upravené. Ostatné vodné toky pretekajú katastrom obce v prirodzených korytách.



## **Kapitola 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie** **podkapitola 2.11.2. sa dopĺňa:**

### **2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l a 1 100 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy súkromného podnikateľa – dopravcu Tibora Holtmana, Bardejov odvozom na skládku odpadov Hertník, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Odvoz sa uskutočňuje 1x za 2 týždne. Obec Zborov prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, tetra Pak, sklo, papier, kovy a autobatérie.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo ~~223/2001 Z.z.~~ **č. 79/2015 Z.z.** o odpadoch v znení neskorších noviel. Územný plán navrhuje **v zmysle § 11 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zriadiť na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko na ploche cca 950 m<sup>2</sup>, ktoré bude umiestnené vo východnej časti obce v areáli živočíšnej výroby a kompostovisko v juhozápadnej časti obce na ploche cca 400 m<sup>2</sup>, ktoré je situované do areálu ČOV.**

Kompostoviská sú určené len na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, biodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad.

Územný plán navrhuje vybudovanie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce na ploche cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce je potrebné zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvázané na riadenú skládku.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva** **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Katastrálne územie obce Zborov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Giraltovcami. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého ONV v Bardejove, číslo 285/85–33 zo dňa 29. 10. 1985. Pri spracovaní územného plánu boli dodržané opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.

Obec sa rozprestiera v údoliach potokov Kamenec, Rakovec a Rosucká voda. **Pre tieto vodné toky v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.**

Potoky so svojimi prítokmi odvádzajú aj dažďové vody. Intravilánom obce preteká potok Kamenec, ktorý je v rkm 6,95 – 13,65 upravený z dôvodu stabilizácie koryta. Kapacita úpravy zodpovedá prietoku cca Q<sub>50</sub> ročnej veľkej vody. Jeho prítoky Rakovec a Rosucká voda sú pomiestne upravené. Ostatné vodné toky pretekajú katastrom obce v prirodzených korytách.

Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

Na území obce je potrebné:

- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Kamenec v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v južnej a juhovýchodnej časti obce so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Rosucká voda v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v severozápadnej časti obce (lokalita L 1) a v juhozápadnej časti obce (lokalita L 5) so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zabezpečiť reguláciu potokov Kamenec v severnej časti obce, potoka Rakovec vo východnej časti obce (pri vtoku do potoka Kamenec cca 100 m) a potoka Rosúcka voda v západnej časti obce.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v obci zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- V rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.Z. podľa § 9.

Tok Kamenec je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov, pozdĺž jeho brehov pre výkon správy ponechať územnú rezervu 10,0 m, v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pozdĺž brehov potokov Rakovec a Rosucká voda je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 5,0 m.

Toky Kamenec, Rakovec a Rosucká voda pretekajúce intravilánom obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Na uvedených vodných tokoch dochádza hlavne v čase privalových dažďov k vybrežovaniu vody z koryta toku a zmene trasy toku.

V tejto súvislosti výstavbu na navrhovaných lokalitách:

- areál výroby sever,
- V1 - výhľadová priemyselná zóna I., situované v severnej časti obce na pravom brehu toku Kamenec,
- L5 - lokalita rodinných domov situovaná v južnej časti obce na pravom brehu Rosuckej vody a Kamenca

je možné realizovať ažpo vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.

Pri výstavbe na lokalite L 9 je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a výstavbu v blízkosti toku Kamenec realizovať až po stabilizácii brehov vodného toku a zabezpečením protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Vzhľadom na neupravené koryto s nestabilnými pomermi ponechať pozdĺž brehu toku Kamenec voľný nezastavaný pás šírky 20,0 m.

V severovýchodnej časti katastrálneho územia pri častých záplavách – pri prietrži mračien je možná realizácia poldra.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

Na území obce je potrebné:

- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Kamenec v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v južnej a juhovýchodnej časti obce so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Rosucká voda v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v severozápadnej časti obce (lokalita L 1) a v juhozápadnej časti obce (lokalita L 5) so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zabezpečiť reguláciu potokov Kamenec v severnej časti obce, potoka Rakovec vo východnej časti obce (pri vtoku do potoka Kamenec cca 100 m) a potoka Rosúcka voda v západnej časti obce.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v obci zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- V rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.Z. podľa § 9.

Tok Kamenec je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov, pozdĺž jeho brehov pre výkon správy ponechať územnú rezervu 10,0 m, v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pozdĺž brehov potokov Rakovec a Rosucká voda je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 5,0 m.

Toky Kamenec, Rakovec a Rosucká voda pretekajúce intravilánom obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Na uvedených vodných tokoch dochádza hlavne v čase privalových dažďov k vybrežovaniu vody z koryta toku a zmene trasy toku.

V tejto súvislosti výstavbu na navrhovaných lokalitách:

- areál výroby sever,
- V1 - výhľadová priemyselná zóna I., situované v severnej časti obce na pravom brehu toku Kamenec,
- L5 - lokalita rodinných domov situovaná v južnej časti obce na pravom brehu Rosuckej vody a Kamena

je možné realizovať ažpo vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.

Pri výstavbe na lokalite L 9 je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a výstavbu v blízkosti toku Kamenec realizovať až po stabilizácii brehov vodného toku a zabezpečením protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Vzhľadom na neupravené koryto s nestabilnými pomermi ponechať pozdĺž brehu toku Kamenec voľný nezastavaný pás šírky 20,0 m.

V severovýchodnej časti katastrálneho územia pri častých záplavách – pri prietrži mračien je možná realizácia poldra.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečiť prípravu potrebných dokumentácií.

Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

Na území obce je potrebné:

- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Kamenec v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v južnej a juhovýchodnej časti obce so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Rosucká voda v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami v severozápadnej časti obce (lokalita L 1) a v juhozápadnej časti obce (lokalita L 5) so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zabezpečiť reguláciu potokov Kamenec v severnej časti obce, potoka Rakovec vo východnej časti obce (pri vtoku do potoka Kamenec cca 100 m) a potoka Rosúcka voda v západnej časti obce.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v obci zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- V rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.Z. podľa § 9.

Tok Kamenec je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov, pozdĺž jeho brehov pre výkon správy ponechať územnú rezervu 10,0 m, v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pozdĺž brehov potokov Rakovec a Rosucká voda je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 5,0 m.

Toky Kamenec, Rakovec a Rosucká voda pretekajúce intravilánom obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Na uvedených vodných tokoch dochádza hlavne v čase privalových dažďov k vybrežovaniu vody z koryta toku a zmene trasy toku.

V tejto súvislosti výstavbu na navrhovaných lokalitách:

- areál výroby sever,
- V1 - výhľadová priemyselná zóna I., situované v severnej časti obce na pravom brehu toku Kamenec,
- L5 - lokalita rodinných domov situovaná v južnej časti obce na pravom brehu Rosuckej vody a Kamena

je možné realizovať ažpo vybudovaní navrhnutých protipovodňových opatrení.

Pri výstavbe na lokalite L 9 je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia s obmedzeniami výstavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a výstavbu v blízkosti toku Kamenec realizovať až po stabilizácii brehov vodného toku a zabezpečením protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Vzhľadom na neupravené koryto s nestabilnými pomermi ponechať pozdĺž brehu toku Kamenec voľný nezastavaný pás šírky 20,0 m.

V severovýchodnej časti katastrálneho územia pri častých záplavách – pri prietrži mračien je možná realizácia poldra.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečiť prípravu potrebných dokumentácií.

## Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

### 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov:

- lokalita L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup>

a plochami pre výstavbu rodinných domov:

- lokality L 1 – ~~L 8~~ L 9 o celkovej výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>.

Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~15 790 m<sup>2</sup>~~, 4 940 m<sup>2</sup>

~~ZOV o celkovej výmere cca 4 790 m<sup>2</sup>~~;

- krytá plaváreň o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>,

- motorest o výmere cca 555 m<sup>2</sup>

- penzión o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>.

- rozšírenie cintorína o výmere cca ~~6 290 m<sup>2</sup>~~ 5 326 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca ~~27 610 m<sup>2</sup>~~ 22 580 m<sup>2</sup>, s plochou kompostoviska o výmere cca 950 m<sup>2</sup> a cca 400 m<sup>2</sup> a plochou pre zberný dvor o výmere cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami športu:

- futbalové ihrisko na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami pre rekreáciu turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 128 205 m<sup>2</sup>.

- v severnej časti - Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>,

- v západnej časti - Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>,

- v severozápadnej časti - rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>,

- v severnej časti - Obecné rybníky, prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

## Kapitola 2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### podkapitola 2.14.2.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.14.2.1. Plochy ohrozených území

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové ani poddolované územia.~~

#### Environmentálne záťažové

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťažové:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

### 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov:

- lokalita L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup>

a plochami pre výstavbu rodinných domov:

- lokality L 1 – ~~L 8~~ L 9 o celkovej výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>.

Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~15 790 m<sup>2</sup>~~, 4 940 m<sup>2</sup>

– ZOV o celkovej výmere cca 4 790 m<sup>2</sup>;

- krytá plaváreň o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>,

- motorest o výmere cca 555 m<sup>2</sup>

- penzión o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>.

– rozšírenie cintorína o výmere cca ~~6 290 m<sup>2</sup>~~ 5 326 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca ~~27 610 m<sup>2</sup>~~ 22 580 m<sup>2</sup>, s plochou kompostoviska o výmere cca 950 m<sup>2</sup> a cca 400 m<sup>2</sup> a plochou pre zberný dvor o výmere cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami športu:

– futbalové ihrisko na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami pre rekreáciu turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 128 205 m<sup>2</sup>.

– v severnej časti - Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>,

– v západnej časti - Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>,

– v severozápadnej časti - rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>,

– v severnej časti - Obecné rybníky, prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

## Kapitola 2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### podkapitola 2.14.2.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.14.2.1. Plochy ohrozených území

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové ani poddolované územia.~~

#### Environmentálne záťažové

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťažové:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

### 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov:

- lokalita L 10 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup>

a plochami pre výstavbu rodinných domov:

- lokality L 1 – ~~L 8~~ L 9 o celkovej výmere cca ~~263 367~~ 267 177 m<sup>2</sup>.

Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~15 790~~ m<sup>2</sup>, 4 940 m<sup>2</sup>

– ZOV o celkovej výmere cca 4 790 m<sup>2</sup>;

- krytá plaváreň o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>,

- motorest o výmere cca 555 m<sup>2</sup>

- penzión o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>.

– rozšírenie cintorína o výmere cca ~~6 290~~ m<sup>2</sup> 5 326 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca ~~27 610~~ m<sup>2</sup> 22 580 m<sup>2</sup>, s plochou kompostoviska o výmere cca 950 m<sup>2</sup> a cca 400 m<sup>2</sup> a plochou pre zberný dvor o výmere cca 1 580 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami športu:

– futbalové ihrisko na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>.

Územia s plochami pre rekreáciu turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 128 205 m<sup>2</sup>.

– v severnej časti - Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>,

– v západnej časti - Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>,

– v severozápadnej časti - rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>,

– v severnej časti - Obecné rybníky, prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

## Kapitola 2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### podkapitola 2.14.2.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.14.2.1. Plochy ohrozených území

~~V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové ani poddolované územia.~~

#### Environmentálne záťažové

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťažové:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

### **Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **podkapitola 2.14.2.2. sa dopĺňa:**

#### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Zborov nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

### **podkapitola 2.14.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. a to časť PR Zborovský hradný vrch a jej ochranné pásmo, časť NPR Stebnická Magura a jej ochranné pásmo. V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu -NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

Pre väčšiu časť katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany, pre územie PR a NPR platí 5.stupeň ochrany a pre ochranné pásma PR a NPR platí 3.stupeň územnej ochrany.

Pripravované chránené územia:

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď.
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~



### **Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **podkapitola 2.14.2.2. sa dopĺňa:**

#### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Zborov nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

### **podkapitola 2.14.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. a to časť PR Zborovský hradný vrch a jej ochranné pásmo, časť NPR Stebnická Magura a jej ochranné pásmo. V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu -NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

Pre väčšiu časť katastrálneho územia platí 1.stupeň územnej ochrany, pre územie PR a NPR platí 5.stupeň ochrany a pre ochranné pásma PR a NPR platí 3.stupeň územnej ochrany.

Pripravované chránené územia:

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď.
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~

### **Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **podkapitola 2.14.2.2. sa dopĺňa:**

#### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Zborov nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza prieskumné územie „Svidník – ropa a horľavý plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. s platnosťou do 01.08.2016.

### **podkapitola 2.14.2.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. a to časť PR Zborovský hradný vrch a jej ochranné pásmo, časť NPR Stebnická Magura a jej ochranné pásmo. V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu -NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

Pre väčšiu časť katastrálneho územia platí 1.stupeň územnej ochrany, pre územie PR a NPR platí 5.stupeň ochrany a pre ochranné pásma PR a NPR platí 3.stupeň územnej ochrany.

Pripravované chránené územia:

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď.
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov – Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### Záväzná časť Územného plánu obce Zborov sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Obytné územie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 4, L 5, L 6 a L 8 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L 1, L 2, L 3, L 7 a L 9 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### Regulatív 3.1.2.1.6. sa dopĺňa

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domoch – lokalita L10 realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

##### Regulatív 3.1.2.2.2. sa dopĺňa

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

##### 3.1.2.5. Zeleň

##### Regulatív 3.1.2.5.2. sa mení a dopĺňa

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

#### 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

##### Regulatív 3.2.2.1.1. sa dopĺňa

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu, vrátane parkovacích plôch slúžiacich pre návštevníkov zariadení.

#### 3.2.3. Plochy výroby

##### 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

##### Regulatív 3.2.3.1.3. sa vypúšťa

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov – Záväzná časť

### + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

#### Záväzná časť Územného plánu obce Zborov sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Obytné územie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 4, L 5, L 6 a L 8 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L 1, L 2, L 3, L 7 a L 9 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### Regulatív 3.1.2.1.6. sa dopĺňa

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domoch – lokalita L10 realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

##### Regulatív 3.1.2.2.2. sa dopĺňa

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

##### 3.1.2.5. Zeleň

##### Regulatív 3.1.2.5.2. sa mení a dopĺňa

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

#### 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

##### Regulatív 3.2.2.1.1. sa dopĺňa

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu, vrátane parkovacích plôch slúžiacich pre návštevníkov zariadení.

#### 3.2.3. Plochy výroby

##### 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

##### Regulatív 3.2.3.1.3. sa vypúšťa

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov – Záväzná časť

### + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

#### Záväzná časť Územného plánu obce Zborov sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Obytné územie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 4, L 5, L 6 a L 8 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L 1, L 2, L 3, L 7 a L 9 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### Regulatív 3.1.2.1.6. sa dopĺňa

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domov – lokalita L10 realizovať iba v zastavanom území obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

##### Regulatív 3.1.2.2.2. sa dopĺňa

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

##### 3.1.2.5. Zeleň

##### Regulatív 3.1.2.5.2. sa mení a dopĺňa

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

#### 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

##### Regulatív 3.2.2.1.1. sa dopĺňa

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu, vrátane parkovacích plôch slúžiacich pre návštevníkov zariadení.

#### 3.2.3. Plochy výroby

##### 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

##### Regulatív 3.2.3.1.3. sa vypúšťa

### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.3.4., 3.2.3.3.4.1., 3.2.3.3.4.2., 3.2.3.3.4.3.**

**3.2.3.3.4.** Plocha zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce je určená na separovanie TKO.

**3.2.3.3.4.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.

**3.2.3.3.4.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

**3.2.3.3.4.3.** Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

### **3.2.5. Plochy zelene**

**Regulatív 3.2.5.3. sa mení**

~~**3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**~~

~~**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.~~

~~**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.~~

~~**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.~~

### **3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**

**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybaveností dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

**Dopĺňa sa regulatív 3.2.5.5.**

**3.2.5.5. Plochy zelene cintorína**

**3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

**3.2.5.5.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

**3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatív 3.3.7. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.9. sa mení:**

**3.3.9.** V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína **východným smerom** na pozemkoch južne od terajšieho.

**Regulatív 3.3.10. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.12. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.13. sa mení:**

**3.3.13.** Vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavby motorestu a penziónu. ~~a motorestu pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**Doplňa sa regulatív 3.2.3.3.4., 3.2.3.3.4.1., 3.2.3.3.4.2., 3.2.3.3.4.3.**

**3.2.3.3.4.** Plocha zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce je určená na separovanie TKO.

**3.2.3.3.4.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.

**3.2.3.3.4.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

**3.2.3.3.4.3.** Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

### **3.2.5. Plochy zelene**

**Regulatív 3.2.5.3. sa mení**

~~**3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**~~

~~**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.~~

~~**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.~~

~~**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.~~

### **3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**

**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybaveností dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

**Doplňa sa regulatív 3.2.5.5.**

**3.2.5.5. Plochy zelene cintorína**

**3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

**3.2.5.5.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

**3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatív 3.3.7. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.9. sa mení:**

**3.3.9.** V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína **východným smerom** na pozemkoch južne od terajšieho.

**Regulatív 3.3.10. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.12. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.13. sa mení:**

**3.3.13.** Vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavby motorestu a penziónu. ~~a motorestu pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**Doplňa sa regulatív 3.2.3.3.4., 3.2.3.3.4.1., 3.2.3.3.4.2., 3.2.3.3.4.3.**

**3.2.3.3.4.** Plocha zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce je určená na separovanie TKO.

**3.2.3.3.4.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.

**3.2.3.3.4.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

**3.2.3.3.4.3.** Pri navrhovanom zbernom dvore odpadov v centrálnej časti obce zabezpečiť opatrenia, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu bývania v okolitej obytnej zástavbe.

### **3.2.5. Plochy zelene**

**Regulatív 3.2.5.3. sa mení**

~~**3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**~~

~~**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.~~

~~**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.~~

~~**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.~~

### **3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**

**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

**Doplňa sa regulatív 3.2.5.5.**

**3.2.5.5. Plochy zelene cintorína**

**3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

**3.2.5.5.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

**3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatív 3.3.7. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.9. sa mení:**

**3.3.9.** V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína **východným smerom** na pozemkoch južne od terajšieho.

**Regulatív 3.3.10. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.12. sa vypúšťa**

**Regulatív 3.3.13. sa mení:**

**3.3.13.** Vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavby motorestu a penziónu. ~~a motorestu pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~



### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. výkres číslo 2,3)**

##### **Regulatív 3.4.1.1. sa mení:**

**3.4.1.1.** Cestu I/77 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B1- MZ 13,5/50 **60** (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 **80** vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

##### **Regulatív 3.4.1.2. sa mení:**

**3.4.1.2.** Chrániť územie pre výstavbu preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 **80** v priestore východne od obce.

##### **Regulatív 3.4.1.5. sa mení:**

**3.4.1.5.** Upraviť cestu ~~HH/54524~~ **III/3505** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/60–**70**.

##### **Regulatív 3.4.1.11. sa mení:**

**3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:

1. na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1–P20,~~ **P1 – P3, P6 - P16, P18 – P20,**

##### **Regulatív 3.4.1.13. sa vypúšťa**

##### **Regulatív 3.4.1.14. sa mení:**

**3.4.1.14.** Vybudovať nové cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia smerom na Zborovský hrad a ďalej smerom od hradu k Dlhej lúke, vo východnej časti katastra od cesty I/77 na Smilno, severným smerom do katastra Chmeľová a v západnej časti katastra od cesty ~~HH/54524~~ **III/3505** severným smerom do katastra Chmeľová.

#### **3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď. výkres číslo 2,3,4)**

##### **Regulatív 3.4.2.3. sa vypúšťa**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď. výkres číslo 2,3,5)**

##### **Regulatív 3.4.3.2. sa mení:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia (viď. výkres číslo 2,3,4,5)**

##### **Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochy pre umiestnenie: plochy na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby **a v juhozápadnej časti obce** (viď. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), **a plocha zberného dvora odpadov (viď kapitola 3.2.3.3.),** plochy parkovísk (viď kapitola 3.4.1.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. výkres číslo 2,3)**

##### **Regulatív 3.4.1.1. sa mení:**

**3.4.1.1.** Cestu I/77 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B1- MZ 13,5/50 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

##### **Regulatív 3.4.1.2. sa mení:**

**3.4.1.2.** Chrániť územie pre výstavbu preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

##### **Regulatív 3.4.1.5. sa mení:**

**3.4.1.5.** Upraviť cestu ~~HH/54524~~ III/3505 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/60–70.

##### **Regulatív 3.4.1.11. sa mení:**

**3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:  
1. na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1–P20,~~ P1 – P3, P6 - P16, P18 – P20,

##### **Regulatív 3.4.1.13. sa vypúšťa**

##### **Regulatív 3.4.1.14. sa mení:**

**3.4.1.14.** Vybudovať nové cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia smerom na Zborovský hrad a ďalej smerom od hradu k Dlhej lúke, vo východnej časti katastra od cesty I/77 na Smilno, severným smerom do katastra Chmeľová a v západnej časti katastra od cesty ~~HH/54524~~ III/3505 severným smerom do katastra Chmeľová.

#### **3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď. výkres číslo 2,3,4)**

##### **Regulatív 3.4.2.3. sa vypúšťa**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď. výkres číslo 2,3,5)**

##### **Regulatív 3.4.3.2. sa mení:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia (viď. výkres číslo 2,3,4,5)**

##### **Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochy pre umiestnenie: plochy na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby a v juhozápadnej časti obce (viď. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), a plocha zberného dvora odpadov (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy parkovísk (viď kapitola 3.4.1.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. výkres číslo 2,3)**

##### **Regulatív 3.4.1.1. sa mení:**

**3.4.1.1.** Cestu I/77 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B1- MZ 13,5/50 **60** (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 **80** vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

##### **Regulatív 3.4.1.2. sa mení:**

**3.4.1.2.** Chrániť územie pre výstavbu preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 **80** v priestore východne od obce.

##### **Regulatív 3.4.1.5. sa mení:**

**3.4.1.5.** Upraviť cestu ~~HH/54524~~ **III/3505** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 12/50 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/60–**70**.

##### **Regulatív 3.4.1.11. sa mení:**

**3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:  
1. na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1—P20,~~ **P1 – P3, P6 - P16, P18 – P20,**

##### **Regulatív 3.4.1.13. sa vypúšťa**

##### **Regulatív 3.4.1.14. sa mení:**

**3.4.1.14.** Vybudovať nové cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia smerom na Zborovský hrad a ďalej smerom od hradu k Dlhej lúke, vo východnej časti katastra od cesty I/77 na Smilno, severným smerom do katastra Chmeľová a v západnej časti katastra od cesty ~~HH/54524~~ **III/3505** severným smerom do katastra Chmeľová.

#### **3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď. výkres číslo 2,3,4)**

##### **Regulatív 3.4.2.3. sa vypúšťa**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď. výkres číslo 2,3,5)**

##### **Regulatív 3.4.3.2. sa mení:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia (viď. výkres číslo 2,3,4,5)**

##### **Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochy pre umiestnenie: plochy na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby **a v juhozápadnej časti obce** (viď. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), **a plocha zberného dvora odpadov (viď kapitola 3.2.3.3.),** plochy parkovísk (viď kapitola 3.4.1.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12,~~ TS 13 a TS 14 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **Regulatív 3.5.1.4. sa mení a dopĺňa:**

#### **3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:**

1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~; 264/1,
2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~; 265/1,
3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~; 263/1,
4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~; 1866/1;
5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~; 11302/1;
6. Ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1;
7. Ruina hradobného múra – 262/2;

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

##### **Regulatív 3.6.2.4. sa dopĺňa:**

- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby a v juhozápadnej časti obce, v areáli ČOV.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.6.**

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v centrálnej časti obce.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

##### **Regulatív 3.8.1.6. sa mení**

- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobnoskladovacieho areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a pásmo hygienickej ochrany areálu výroby Sever k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

##### **Regulatív 3.8.2.3. sa mení:**

##### **3.8.2.3. Pripravované chránené územia:**

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď,
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.2.4.**

- 3.8.2.4.** V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu - NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

#### **3.8.4. Chránené pamiatkové územia**

##### **Regulatív 3.8.4.2. sa mení:**

- 3.8.4.2.** Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~, 264/1,

### **Regulatív 3.5.1.4. sa mení a dopĺňa:**

#### **3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:**

1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~; 264/1,
2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~; 265/1,
3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~; 263/1,
4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~; 1866/1;
5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~; 11302/1;
6. Ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1;
7. Ruina hradobného múra – 262/2;

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

##### **Regulatív 3.6.2.4. sa dopĺňa:**

- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby a v juhozápadnej časti obce, v areáli ČOV.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.6.**

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v centrálnej časti obce.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

##### **Regulatív 3.8.1.6. sa mení**

- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobnoskladovacieho areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a pásmo hygienickej ochrany areálu výroby Sever k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

##### **Regulatív 3.8.2.3. sa mení:**

##### **3.8.2.3. Pripravované chránené územia:**

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď,
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.2.4.**

- 3.8.2.4.** V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu - NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

#### **3.8.4. Chránené pamiatkové územia**

##### **Regulatív 3.8.4.2. sa mení:**

- 3.8.4.2.** Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~, 264/1,

### **Regulatív 3.5.1.4. sa mení a dopĺňa:**

#### **3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:**

1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~; 264/1,
2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~; 265/1,
3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~; 263/1,
4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~; 1866/1;
5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~; 11302/1;
6. Ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1;
7. Ruina hradobného múra – 262/2;

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

##### **Regulatív 3.6.2.4. sa dopĺňa:**

- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby a v juhozápadnej časti obce, v areáli ČOV.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.6.**

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v centrálnej časti obce.

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

##### **Regulatív 3.8.1.6. sa mení**

- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobnoskladovacieho areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a pásmo hygienickej ochrany areálu výroby Sever k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

##### **Regulatív 3.8.2.3. sa mení:**

##### **3.8.2.3. Pripravované chránené územia:**

- a) v národnej sieti - chránené územie Zborovská slatina, ktoré je zároveň evidované ako lokálna mokraď,
- ~~b) v európskej sieti NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.~~

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.2.4.**

- 3.8.2.4.** V katastrálnom území obce Zborov sa nachádza chránené územie európskeho významu - NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura, ktorého územie je totožné s územím NPR Stebnická Magura.

#### **3.8.4. Chránené pamiatkové územia**

##### **Regulatív 3.8.4.2. sa mení:**

- 3.8.4.2.** Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom ~~264/0~~, 264/1,

- rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~, 265/1,
- rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~, 263/1,
- socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~, 1866/1,
- židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~, 11302/1,
- ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1,
- ruina hradobného múra – 262/2.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.4.4.**

**3.8.4.4.** Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.5.**

##### **3.8.5. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

##### **3.8.5.1. Environmentálne záťaž**

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

##### **3.8.5.2. Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

##### **3.8.5.3. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~, 265/1,
- rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~, 263/1,
- socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~, 1866/1,
- židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~, 11302/1,
- ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1,
- ruina hradobného múra – 262/2.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.4.4.**

**3.8.4.4.** Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.5.**

##### **3.8.5. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

##### **3.8.5.1. Environmentálne záťaž**

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

##### **3.8.5.2. Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

##### **3.8.5.3. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



- rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom ~~265/0~~, 265/1,
- rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom ~~263/0~~, 263/1,
- socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom ~~1866/0~~, 1866/1,
- židovský cintorín – evidovaný pod číslom ~~11302/0~~, 11302/1,
- ruina hradu – evidovaná pod číslom 262/1,
- ruina hradobného múra – 262/2.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.4.4.**

**3.8.4.4.** Pri výstavbe v lokalite L10 – lokalita bytových domov, je potrebné rešpektovať bezprostredné okolie NKP Cintorín židovský (č. ÚZPF 11302/1) v okruhu 10 m od hranice príslušnej parcely. Pri výstavbe lokality je KPÚ Prešov dotknutým orgánom v územnom aj stavebnom konaní.

#### **Dopĺňa sa regulatív 3.8.5.**

##### **3.8.5. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

##### **3.8.5.1. Environmentálne záťaž**

V území sú evidované štyri skládky odpadov – tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a jedna odvezená.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: BJ (033)/Zborov – obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (034)/Zborov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

##### **3.8.5.2. Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, najmä v južnej časti katastrálneho územia.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Svahové deformácie v území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

##### **3.8.5.3. Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**  
**Regulatív 3.9.1.2. a 3.9.1.6. sa vypúšťajú**

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.9.2.1.1. sa mení:**

**3.9.2.1.1. PVS 7** Plocha pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.9.2.1.2. sa mení:**

**3.9.2.1.2. PVS 8** Plocha na umiestnenie preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení:**

**3.9.2.1.10. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P20~~, P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.

**3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.9.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení:**

**3.9.2.3.1. PVS 22** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.5.**

**3.9.3.5. PVS 31** Plocha na umiestnenie kompostoviska v areáli ČOV.

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.6.**

**3.9.3.6. PVS 32** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Regulatív 3.11.1.2. a 3.11.1.6. sa vypúšťajú**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.11.2.1.1. sa mení:**

**3.11.2.1.1. VS 7** Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.11.2.1.2. sa mení:**

**3.11.2.1.2. VS 8** Stavba preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**  
**Regulatív 3.9.1.2. a 3.9.1.6. sa vypúšťajú**

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.9.2.1.1. sa mení:**

**3.9.2.1.1. PVS 7** Plocha pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.9.2.1.2. sa mení:**

**3.9.2.1.2. PVS 8** Plocha na umiestnenie preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení:**

**3.9.2.1.10. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P20~~, P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.

**3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.9.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení:**

**3.9.2.3.1. PVS 22** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.5.**

**3.9.3.5. PVS 31** Plocha na umiestnenie kompostoviska v areáli ČOV.

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.6.**

**3.9.3.6. PVS 32** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Regulatív 3.11.1.2. a 3.11.1.6. sa vypúšťajú**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.11.2.1.1. sa mení:**

**3.11.2.1.1. VS 7** Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.11.2.1.2. sa mení:**

**3.11.2.1.2. VS 8** Stavba preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**  
**Regulatív 3.9.1.2. a 3.9.1.6. sa vypúšťajú**

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.9.2.1.1. sa mení:**

**3.9.2.1.1. PVS 7** Plocha pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.9.2.1.2. sa mení:**

**3.9.2.1.2. PVS 8** Plocha na umiestnenie preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení:**

**3.9.2.1.10. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P20~~, P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.

**3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.9.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení:**

**3.9.2.3.1. PVS 22** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.5.**

**3.9.3.5. PVS 31** Plocha na umiestnenie kompostoviska v areáli ČOV.

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.6.**

**3.9.3.6. PVS 32** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Regulatív 3.11.1.2. a 3.11.1.6. sa vypúšťajú**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.11.2.1.1. sa mení:**

**3.11.2.1.1. VS 7** Stavba pre úpravu cesty I/77 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 13,5/50- 60 (B1–MZ 9/50 v stiesnených pomeroch) a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/70 80 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

**Regulatív 3.11.2.1.2. sa mení:**

**3.11.2.1.2. VS 8** Stavba preložky I/77 v kategórii C 11,5/70 80 v priestore východne od obce.

**Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení:**

**3.11.2.1.10. VS 16** Stavby verejných parkovísk ~~P1-P20~~, **P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.**

**3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.11.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení:**

**3.11.2.3.1. VS 22** Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.5.**

**3.11.3.5. VS 31** Stavba kompostoviska v areáli ČOV.

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.6.**

**3.11.3.6. VS 32** Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.**

**Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení:**

**3.11.2.1.10. VS 16** Stavby verejných parkovísk ~~P1-P20~~, **P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.**

**3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.11.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení:**

**3.11.2.3.1. VS 22** Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.5.**

**3.11.3.5. VS 31** Stavba kompostoviska v areáli ČOV.

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.6.**

**3.11.3.6. VS 32** Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.**

**Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení:**

**3.11.2.1.10. VS 16** Stavby verejných parkovísk ~~P1-P20~~, **P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.**

**3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.11.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

**Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení:**

**3.11.2.3.1. VS 22** Stavby nových trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, ~~TS 12~~, TS 13 a TS 14 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.5.**

**3.11.3.5. VS 31** Stavba kompostoviska v areáli ČOV.

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.6.**

**3.11.3.6. VS 32** Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.**