



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZBOROV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zborove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Lukáč – starosta obce

November 2010

Objednávateľ : **Obec Zborov**
Obecný úrad
08633 Zborov, Lesná 10
Zastúpený : Ján Lukáč – starosta obce
IČO : 00 322 741

Zhotoviteľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej - konateľ
IČO : 44 402 350

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia : 0639 AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook AA
Demografia a socioekonomický potenciál : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
: Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Zložky životného prostredia : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Ochrana prírody : Ing. Ján Stano
Grafické práce : Jozef Andrej
Editorские práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecík s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Zborov

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Zborov

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Zborov

1. ÚVOD

Obec Zborov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciú dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Zborov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Zborov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnuť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnokoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Katastrálne územie obce Zborov je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Andrejová, Stebník, Chmeľová, Smilno a mesta Bardejov v okrese Bardejov. Obec sa nachádza v severnej časti okresu Bardejov.

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím sú riešené len na katastrálnom území obce.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Zborov je budované šambronskými vrstvami, ktoré sú tvorené flyšovými turbiditmi vnútrokarpatského paleogénu. Dominantnou zložkou sú v tomto súvrství jemnozrné pieskovce a prachovce, ktoré sa striedajú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité. Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevažne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovcami (s obsahom 50–60 % kremeňa).

Stredom katastra sa tiahnu neogénne sedimenty vodného toku potoka Kamenec. Sú pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy vodného toku, predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do dvoch geomorfologických oblastí – oblasť Ondavská vrchovina, podcelok Zborovská kotlina a oblasť Busov.

Územie v širšom okolí obce Zborov možno na základe klimatických charakteristík (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) zaradiť do chladnej klimatickej oblasti, ktorá je vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (priemerná júlová teplota $\geq 12 \leq 16^{\circ}\text{C}$).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Zborov do oblasti zvýšeného výskytu hmiel – údolia horských potokov (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 50 do 60 dní). Priamo v obci Zborov sa nenachádza zrážkomerná stanica.

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie obce Zborov medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolie Zborovskej kotliny.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Zborov patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Kamenec, ktorý tvorí ľavostranný prítok vodného toku Topľa v meste Bardejov, odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Jeho najväčším ľavostranným prítokom je Rakovec a pravostranným Rosucká voda. Potok Kamenec pramení v blízkosti hraničného chrbta, tvoriaceho hlavné európske rozvodie SZ od Becherova

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Zborov je 1963 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy trvalé trávne porasty – 1158 ha, čo predstavuje až 70 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda 753 ha, čo je 38 % a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je stredná, 28 % pri rozlohe lesov 550 ha.

V katastrálnom území obce Zborov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	753	38,2
trvalé trávne porasty	376	19,4
záhrady	27	1,4
ovocné sady	3	0,1
lesné pozemky	550	28,0
vodné plochy	55	2,8
zastavané plochy a nádvorja	93	4,7
ostatné plochy	106	5,4
celkom	1963	100

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

06	FMm ^c	fluvizeme typické, stredne ťažké,
11	FMG	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
14	FM	fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
57	PGm	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
70	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
72	KMg	kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 až 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
89	PGm	pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Zborov nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Zborov:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrinitosť
0706045	5	O 5	FMm ^c	0-3°	rovina	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0711005	5	O 5	FMG	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	pies.-hlin.
0711012	5	O 5	FMG	0-3°	rovina	slabá	60 cm a viac	hlinitá
0714065	7	T 3	FM	0-3°	rovina	stredná	do 30 cm	pies.-hlin.
0757005	6	OT 2	PGm	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	pies.-hlin.
0757205	6	OT 2	PGm	3-7°	J	bez-slabá	60 cm a viac	pies.-hlin.
0757405	7	OT 3	PGm	7-12°	J	slabá	60 cm a viac	pies.-hlin.
0769045	6	O 7	KMg	0-3°	rovina	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0769222	6	O 7	KMg	3-7°	J	stredná	60 cm a viac	Hlinitá
0769225	6	O 7	KMg	3-7°	J	stredná	60 cm a viac	pies.-hlin.
0769232	5	O 6	KMg	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0769235	5	O 6	KMg	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	pies.-hlin.
0769242	6	O 7	KMg	3-7°	J	stredná	60 cm a viac	Hlinitá
0769245	6	O 7	KMg	3-7°	J	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0769322	6	O 7	KMg	3-7°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0769442	7	OT 3	KMg	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0769445	7	OT 3	KMg	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0769525	7	OT 3	KMg	7-12°	S	stredná	60 cm a viac	pies.-hlin.
0769542	7	OT 3	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0769545	7	OT 3	KMg	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0772043	5	O 7	KMg	0-3°	rovina	stredná	30 - 60 cm	ílov.hlinitá
0772232	7	O 7	KMg	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0772243	7	OT 3	KMg	3-7°	J	stredná	30 - 60 cm	ílov.hlinitá
0778365	8	T 3	KM	3-7°	S	stredná	do 30 cm	pies.-hlin.
0778465	8	T 3	KM	7-12°	V a Z	silná	do 30 cm	pies.-hlin.
0778565	8	T 3	KM	7-12°	S	stredná	do 30 cm	pies.-hlin.
0782672	9	T 3	KM	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0782675	9	T 3	KM	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	pies.-hlin.

0782685	9	T 3	KM	12-17°	V a Z	silná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0782785	9	T 4	KM	12-17°	S	silná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0782885	9	T 3	KM	17-25°	V a Z	silná	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0789415	8	OT 3	PGm	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	pies.-hlin.
0869242	6	O 7	KMg	3-7°	J	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0869442	7	OT 3	KMg	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0870243	7	OT 3	KMg	3-7°	J	stredná	30 - 60 cm	flöv.hlinitá
0872443	8	OT 3	KMg	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	flöv.hlinitá
0878465	8	T 4	KM	7-12°	V a Z	silná	do 30 cm	pies.-hlin.
0878562	8	T 4	KM	7-12°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0878565	8	T 4	KM	7-12°	S	stredná	do 30 cm	pies.-hlin.
0882782	9	T 4	KM	12-17°	S	silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0882785	9	T 4	KM	12-17°	S	silná	30 - 60 cm	pies.-hlin.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 227 ha ornej pôdy a 168 ha lúk a pasienkov (stav z 2002) obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Zborov, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na poľnohospodársky využívaných pozemkoch je niekoľko drenážnych systémov v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava a príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Zborov. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy v katastrálnom území obce Zborov sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä na juhozápadnej časti (Busov) a južnej časti (Ondavská vrchovina) vymedzeného katastrálneho územia. Lesy pokrývajú vrcholové a svahové časti Busova a Ondavskej vrchoviny. V území sa tiež vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy. V katastrálnom území obce je evidovaných 553,9 ha lesa, čo tvorí 28% celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú prevažne štandardného zmiešaného charakteru s prevahou listnatých spoločenstiev, zastúpených prevažne drevinami dub a hrab s prímiesou javora, jaseňa, miestami sa vo vrcholových partiách vyskytuje borovica. V úpätných polohách prevažuje podhorský bukový les, miestami s dubovo-bukovým vegetačným stupňom. Podľa LHP pre LHC Zborov je väčšina lesov hospodárskych.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V územnom pláne sa počíta hlavne s možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy 10-16, 18-23, 30, 34-38, 42-45, 47-49, 52, 76-77, 81-82, 85, 89-96, 99 a 111-115 v hraniciach zastavaného územia obce. Tiež sa uvažuje s výstavbou bytových domov v lokalite 61. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného a to ako plochu sústredenú v severozápadnej polohe 108 a v juhozápadnej polohe 54 a severne od obce 107 .

Šport:

Územný plán navrhuje nové plochy všešportového areálu (č. 31) juhovýchodne od obce.

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.74), v južnej časti obce a (97 a 98) v severnej časti obce.

Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie cintorína vo juhovýchodnej časti (č. 75) a verejnú zeleň 5, 9, 26, 29, 57, 60, 64, 67-70, 78, 84, 86 a 97, rozmiestnené po celom území obce.

Vodné plochy a toky:

Územný plán rieši v severovýchodnej časti obce na vodnú plochu – nádrže (č. 100-105).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši obchvat cesty I/77 č. 116, obchvat cesty II/545 č. 117 a nové miestne obslužné komunikácie (č. 118-125) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania, výroby a občianskeho vybavenia.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zborov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov -	10	Zborov	0,3730	-	0,3730	7/0769442	0,2686	Súkr.	-	-
						5/0706045	0,1044			
	11	Zborov	0,0740	-	0,0740	5/0706045	0,0740	Súkr	-	-
	12	Zborov	0,0512	-	0,0512	5/0706045	0,0512	Súkr	-	-
	13	Zborov	0,2651	-	0,2651	5/0706045	0,2333	Súkr	-	-
						7/0769445	0,0318			
	14	Zborov	0,2503	-	0,2503	5/0706045	0,2503	Súkr	-	-
	15	Zborov	0,0850	-	0,0850	5/0706045	0,0850	Súkr	-	-
	16	Zborov	0,0953	-	0,0953	5/0706045	0,0953	Súkr	-	-
	18	Zborov	0,5400	-	0,5400	5/0706045	0,5400	Súkr	-	-
	19	Zborov	0,4200	-	0,4200	5/0706045	0,4200	Súkr	-	-
	20	Zborov	0,3200	-	0,3200	5/0706045	0,3200	Súkr	-	-
	21	Zborov	0,5818	-	0,5818	5/0706045	0,5818	Súkr	-	-
	22	Zborov	0,2875	-	0,2875	5/0706045	0,2156	Súkr	-	-
						7/0757405	0,0345			
						6/0757205	0,0374			
23	Zborov	0,8060	-	0,8060	5/0706045	0,8060	Súkr	-	-	
30	Zborov	0,0150	-	0,0150	5/0706045	0,0150	Súkr	-	-	
34	Zborov	0,0707	-	0,0707	7/0769542	0,0707	Súkr	-	-	
35	Zborov	0,1102	-	0,1102	7/0769542	0,1102	Súkr	-	-	
36	Zborov	0,1522	-	0,1522	5/0706045	0,1522	Súkr	-	-	

	37	Zborov	1,1712	-	1,1712	5/0706045	1,1712	Súkr	-	-
	38	Zborov	0,5051	-	0,5051	5/0706045	0,5051	Súkr	-	-
	42	Zborov	0,0869	-	0,0869	5/0706045	0,0869	Súkr	-	-
	43	Zborov	0,0589	-	0,0589	5/0706045	0,0589	Súkr	-	-
	44	Zborov	0,0903	-	0,0903	5/0706045	0,0180	Súkr	-	-
						6/0757205	0,0723			
	45	Zborov	0,1392	-	0,1392	6/0757205	0,1392	Súkr	-	-
	47	Zborov	0,0350	-	0,0350	6/0757205	0,0350	Súkr	-	-
	48	Zborov	0,1207	-	0,1207	6/0757205	0,1207	Súkr	-	-
	49	Zborov	0,0780	-	0,0780	6/0757205	0,0780	Súkr	-	-
	52	Zborov	0,8114	-	0,8114	6/0757205	0,8114	Súkr	-	-
	76	Zborov	1,4550	-	1,4550	5/0711012	0,4567	Súkr	-	-
						6/0757205	0,9983			
	77	Zborov	0,7300	-	0,7300	5/0711012	0,7300	Súkr	-	-
	81	Zborov	1,4300	-	1,4300	6/0757205	1,4300	Súkr	-	-
	82	Zborov	1,1040	-	1,1040	6/0757205	1,1040	Súkr	-	-
	85	Zborov	0,2700	-	0,2700	5/0769235	0,2700	Súkr	-	-
	89	Zborov	0,2740	-	0,2740	5/0769235	0,2740	Súkr	-	-
	90	Zborov	0,0894	-	0,0894	5/0769235	0,0894	Súkr	-	-
	91	Zborov	0,0975	-	0,0975	7/0714065	0,0975	Súkr	-	-
	92	Zborov	0,0441	-	0,0441	7/0714065	0,0441	Súkr	-	-
	93	Zborov	0,0447	-	0,0447	7/0714065	0,0447	Súkr	-	-
	94	Zborov	0,3575	-	0,3575	7/0714065	0,3575	Súkr	-	-
	95	Zborov	0,8740	-	0,8740	7/0714065	0,8740	Súkr	-	-
	96	Zborov	0,1200	-	0,1200	7/0706045	0,1200	Súkr	-	-
	99	Zborov	0,1772	-	0,1772	7/0757405	0,1772	Súkr	-	-
	111	Zborov	0,0268	-	0,0268	5/0706045	0,0134	Súkr	-	-
						7/0769542	0,0134			
	112	Zborov	0,0268	-	0,0268	5/0706045	0,0268	Súkr	-	-

	113	Zborov	0,0235	-	0,0235	5/0706045	0,0235	Súkr	-	-
	114	Zborov	0,0263	-	0,0263	5/0706045	0,0263	Súkr	-	-
	115	Zborov	0,0234	-	0,0234	5/0706045	0,0234	Súkr	-	-
Bytové domy	61	Zborov	0,4730	-	0,4730	7/0714065	0,4730	Súkr	-	-
Plocha výroby a skladov	73	Zborov	0,0777	-	0,0777	5/0769235	0,0777	Súkr.	-	-
	97	Zborov	0,5030	-	0,5030	7/0714065	0,5030	Súkr.	-	-
	98	Zborov	2,2581	-	2,2581	5/0711012	2,2581	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	5	Zborov	0,0464	-	0,0464	5/0706045	0,0464	Súkr.	-	-
	9	Zborov	0,1335	-	0,1335	7/0769445	0,1335	Súkr.	-	-
	26	Zborov	0,0210	-	0,0210	5/0706045	0,0210	Súkr.	-	-
	29	Zborov	0,0281	-	0,0281	5/0706045	0,0281	Súkr.	-	-
	57	Zborov	0,3877	-	0,3877	7/0714065	0,3877	Súkr.	-	-
	60	Zborov	0,5714	-	0,5714	7/0714065	0,5714	Súkr.	-	-
	64	Zborov	0,4400	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	67	Zborov	0,0316	-	0,0316	5/0706045	0,0316	Súkr.	-	-
	68	Zborov	0,4310	-	0,4310	5/0706045	0,4310	Súkr.	-	-
	69	Zborov	0,2657	-	0,2657	5/0711012	0,2657	Súkr.	-	-
	70	Zborov	0,0882	-	0,0882	5/0711012	0,0882	Súkr.	-	-
	75	Zborov	0,5173	-	0,5173	5/0769235	0,5173	Súkr.	-	-
	78	Zborov	0,1750	-	0,1750	5/0711012	0,0504	Súkr.	-	-
						6/0757205	0,1246			
	84	Zborov	0,1750	-	0,1088	5/0769235	0,1088	Súkr.	-	-
86			-	0,0344	5/0769235	0,0344	Súkr.			
Technická vybavenosť	6	Zborov	0,0811	-	0,0811	5/0706045	0,0811	Súkr.	-	-
	7	Zborov	0,1996	-	0,1996	5/0706045	0,1996	Súkr.	-	-
	8	Zborov	0,2254	-	0,2254	7/0769445	0,2254	Súkr.	-	-
	25	Zborov	0,0352	-	0,0352	5/0706045	0,0352	Súkr.	-	-
	28	Zborov	0,0103	-	0,0103	5/0706045	0,0103	Súkr.	-	-
	32	Zborov	0,0342	-	0,0342	7/0769542	0,0342	Súkr.	-	-

	40	Zborov	0,0407	-	0,0407	5/0706045	0,0407	Súkr.	-	-
	50	Zborov	0,0947	-	0,0947	6/0757205	0,0947	Súkr.	-	-
	56	Zborov	0,0896	-	0,0896	7/0714065	0,0896	Súkr.	-	-
	58	Zborov	0,1216	-	0,1216	7/0714065	0,1216	Súkr.	-	-
	59	Zborov	0,0271	-	0,0271	5/0706045	0,0271	Súkr.	-	-
	62	Zborov	0,0376	-	0,0376	7/0714065	0,0376	Súkr.	-	-
	71	Zborov	0,1190	-	0,1190	5/0706045	0,1190	Súkr.	-	-
	73	Zborov	0,0980	-	0,0980	5/0706045	0,0980	Súkr.	-	-
	79	Zborov	0,0945	-	0,0945	6/0757205	0,0945	Súkr.	-	-
	83	Zborov	0,2198	-	0,2198	5/0769235	0,2198	Súkr.	-	-
	86	Zborov	0,0270	-	0,0270	5/0769235	0,0270	Súkr.	-	-
	97	Zborov	0,5027	-	0,5027	7/0714065	0,5027	Súkr.	-	-
	110	Zborov	0,0548	-	0,0548	5/0706045	0,0548	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	4	Zborov	0,0690	-	0,0690	5/0706045	0,0690	Súkr.	-	-
	24	Zborov	0,0718	-	0,0718	5/0706045	0,0718	Súkr.	-	-
	27	Zborov	0,0217	-	0,0217	5/0706045	0,0217	Súkr.	-	-
	33	Zborov	0,0567	-	0,0567	7/0769542	0,0567	Súkr.	-	-
	39	Zborov	0,4130	-	0,4130	5/0706045	0,4130	Súkr.	-	-
	41	Zborov	0,1141	-	0,1141	5/0706045	0,1141	Súkr.	-	-
	51	Zborov	0,2500	-	0,2500	6/0757205	0,2500	Súkr.	-	-
	55	Zborov	0,3368	-	0,3368	7/0714065	0,3368	Súkr.	-	-
	63	Zborov	0,0466	-	0,0466	7/0714065	0,0466	Súkr.	-	-
	72	Zborov	0,0985	-	0,0985	5/0706045	0,0985	Súkr.	-	-
	80	Zborov	0,1195	-	0,1195	6/0757205	0,1195	Súkr.	-	-
	88	Zborov	0,0431	-	0,0431	5/0769235	0,0431	Súkr.	-	-
109	Zborov	0,0555	-	0,0555	9/0782675	0,0555	Súkr.	-	-	
Miestna komunikácia	118	Zborov	0,4780	-	0,4780	5/0706045	0,4780	Súkr.	-	-
	119	Zborov	0,1860	-	0,1860	5/0706045	0,0930	Súkr.	-	-
					7/0769445	0,0930				

	120	Zborov	0,4000	-	0,4000	5/0706045	0,4000	Súkr.	-	-
	121	Zborov	0,9500	-	0,9500	6/0757205	0,4750	Súkr.	-	-
						5/0769235	0,2840		-	-
						5/0711012	0,1910		-	-
	123	Zborov	0,3570	-	0,3570	5/0706045	0,3570	Súkr.	-	-
	124	Zborov	0,3850	-	0,3850	5/0706045	0,1540	Súkr.	-	-
6/0757205						0,2310	-		-	
125	Zborov	0,1920	-	0,1920	5/0706045	0,1920	Súkr.	-	-	
SPOLU			28,1691		27,6973		27,6973			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Zborov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	17	Zborov	0,0650	0,0650	5/0706045	0,0650	Súkr.	-	-	
Rekreácia	54	Zborov	2,7492	2,4293	9/0782885	0,3937	Súkr.	-	-	
					9/0782675	0,7404		-	-	
					7/0769445	0,0265		-	-	
					8/0778465	1,2686		-	-	
	107	Zborov	0,8971	0,8971	7/0757405	0,8971	Súkr.	-	-	
108	Zborov	1,5008	1,5008	7/0769442	1,5008	Súkr.				
Vodné toky a plochy	100	Zborov	0,3785	0,3785	5/0711012	0,3785	Súkr.	-	-	
	101	Zborov	0,3785	0,3217	5/0711012	0,3217	Súkr.	-	-	
	102	Zborov	0,3785	0,3217	5/0711012	0,3217	Súkr.	-	-	
	103	Zborov	0,3785	0,3217	5/0711012	0,3217	Súkr.	-	-	
	104	Zborov	0,3785	0,2271	5/0711012	0,2271	Súkr.	-	-	

	105	Zborov	2,0018	0,8007	7/0714065	0,6005	Súkr.	-	-
					7/0757405	0,2002			
	96	Zborov	0,0660	0,0320	5/0706045	0,0320	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	1	Zborov	0,7947	0,6442	5/0706045	0,6442	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	2	Zborov	0,0858	0,0858	5/0706045	0,0858	Súkr.	-	-
	106	Zborov	0,2048	0,2048	5/0711012	0,1638	Súkr.	-	-
				7/0757405	0,0410	-		-	
Preložka cesty I/77	116	Zborov	6,6560	6,6170	5/0706045	0,6080	Súkr.	-	-
					7/0769542	2,3550		0,9420	-
					6/0769322	1,1600		1,1600	-
					7/0757405	0,8080		0,8080	-
					5/0769232	0,6120		0,6120	-
					6/0757205	0,2240		0,2240	-
					7/0769445	0,4350		0,4350	-
					7/0769245	0,4150		0,3250	-
Preložka cesty II/545	117	Zborov	3,9140	3,9140	7/0757405	1,0820	Súkr.	-	-
					5/0711005	0,5920		-	-
					6/0757205	0,6300		-	-
					5/0769242	0,8000		0,6400	-
					5/0711012	0,3600		-	-
Miestna komunikácia	122	Zborov	0,1000	0,1000	7/0769442	0,1000	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Zborov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	20,9277	18,8614	-	2,0663	-	5,1460
V hraniciach zastavaného územia	28,1691	27,6973	-	0,4718	-	0
Spolu	49,0968	46,5587	-	2,5381	-	5,1460