

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník);
ďalej už len „Zmluva“.

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Zborov**
Sídlo : Lesná 10, 086 33 Zborov
Štatutárny orgán : Ján Lukáč, starosta obce
I Č O : 00 322741
DIČ : 202062484
Bankové spojenie : VÚV, a. s.
IBAN : SK46 0200 0000 0000 0072 6522
Osoba poverená preberaním práca podpísaním
zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela: Ján Lukáč
Telefón : 054/4798 306
E-mail : starosta@zborov.sk
- 1.2 Zhotoviteľ**
Obchodné meno: **Raspol - RB s.r.o.**
Sídlo: Smilno 65, 086 33 Zborov
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti – Rastislav Belej
IČO: 46 752 455
DIČ: 2023562717
IČ DPH: SK2023562717
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK07 0900 0000 0050 3120 7808
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 26365/P
- Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach Zmluvných Rastislav Belej – konateľ spoločnosti
- vo veciach realizačných Rastislav Belej – konateľ spoločnosti
- vo veciach technických Ondrej Sasarak

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)
(vyššie uvedené zmluvné strany spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré je špecifikované v čl. 2. Zmluvy, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a je oprávnený takéto dielo vykonávať.

Článok 2. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto Zmluve vykonať a odovzdať dielo špecifikované v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo uvedenú v čl. 4. tejto Zmluvy
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Objednávateľa nasledujúce dielo: **Obnova Šerediovského kaštieľa v obci Zborov – konštrukcie tesárske(montáž krovu)** (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet diela“) v rozsahu podľa priloženého záväzného rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj „Rozpočet“) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Miestom plnenia diela je Zborov – Šerediovský kaštieľ (ďalej len „miesto plnenia“).

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje sám, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že vykonaním diela nepoverí inú (tretiu) osobu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s technologickými postupmi, technickými normami a pri dodržaní všetkých platných legislatívnych úprav najmä v oblasti uskutočňovania stavieb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.5 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

Článok 3. Čas plnenia

- 3.1 Termín realizácie diela je : začiatok: deň po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy
ukončenie a odovzdanie diela: **15.05.2017**
(ďalej aj „termín realizácie diela“).
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na termín realizácie diela .
- 3.3 Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo zhotovené včas, bez vád v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v termíne realizácie diela, o čom bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v mieste plnenia.

Článok 4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je stanovená na základe Rozpočtu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovne:

Cena za dielo bez DPH 20 920,27,- EUR

Nie so platca DPH

Cena za dielo s DPH 20 920,27,- EUR

(ďalej aj „cena za dielo“).

Cena za dielo je konečná a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu diela. Cena za dielo môže byť zmenená len na základe písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení a odovzdaní diela v súlade so Zmluvou. Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, musí faktúra obsahovať aj súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a ich ceny podľa Rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti uvedená v bode 5.2 Zmluvy v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej faktúry vystavenej v súlade so Zmluvou, a to na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce podľa Rozpočtu.

Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Záručná doba na zrealizované dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a odovzdané v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zodpovedá príslušným všeobecne záväzným právnymi predpisom, technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady, ktoré boli Objednávateľom včas reklamované odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich reklamácie Objednávateľom.
- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť do 5 pracovných dní odo dňa zistenia vady diela, a to písomnou formou na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani v náhradnej lehote, ktorá bude písomne dohodnutá medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do **60 dní** odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Článok 7. sankcie

7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto sankcie:

- 7.1.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo podľa tejto Zmluvy v termíne realizácie diela, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo, a to za každý začatý deň omeškania. Okrem zmluvnej pokuty je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to v plnej výške (vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu).
- 7.1.2 V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.

Článok 8. Podmienky realizácie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný v mieste plnenia udržiavať neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, ak sa v mieste plnenia nachádzajú, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení v mieste plnenia, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať stavebné materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy.

Článok 9. Odstúpenie od Zmluvy

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela do 10 (slovom: desiatich) dní od do dňa účinnosti tejto Zmluvy
- keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác, ktoré si vyžaduje realizácia diela,
- z dôvodu porušenia povinnosti vyplývajúcej pre Zhotoviteľa zo Zmluvy,
- z iných dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, pričom Objednávateľ nezaplatí cenu za dielo ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Zhotoviteľ, a ktorá nesmie byť kratšia ako 20 kalendárnych dní.

9.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce, ktoré Zhotoviteľ dovtedy zrealizuje, budú vyúčtované na základe cien uvedených v Rozpočte. Zhotoviteľ je povinný doručiť túto faktúru na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom lehota splatnosti je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 10. Osobitné ustanovenia

10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej doby realizácie diela. O priebehu kontroly je oprávnený vykonávať zápisy.

10.2 Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právny vzťah založený Zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s obsahom Rozpočtu. V prípade, ak sa preukáže, že realizácia diela si vyžiada navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do Rozpočtu (ďalej len „naviac práce“), Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v tomto oznámení povinný špecifikovať navyše práce, s uvedením ich cien, pričom Zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou navyše prác až na základe vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa s realizáciou navyše prác. Následne zmluvné strany sú povinné uzatvoriť písomný dodatok k Zmluve, v ktorom bude uvedená cena za navyše práce, ktoré je povinný Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatiť.

10.4 Poverený zástupca Objednávateľa a poverený zástupca Zhotoviteľa sú povinní pri realizácii diela vzájomne spolupracovať a vymieňať si všetky informácie, ktoré súvisia a/alebo sa týkajú realizácie diela.

10.5 Akýkoľvek písomný dokument medzi zmluvnými stranami musí byť doručovaný prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne a považuje sa za doručený dňom (i) jeho prevzatia druhou zmluvnou stranou, (ii) dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou, (iii) dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej naspäť odosielateľovi.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

11.1 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

11.2 K zmenám, dodatkom k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od ich doručenia na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

11.3 Právny vzťah založený touto Zmluvou ako aj práva a povinnosti v nej výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Zhotoviteľa a jeden pre Objednávateľa.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami

Objednávateľ

V Zborove, dňa

.....

Obec Zborov
Ján Lukáč, starosta obce

Zhotoviteľ

v Zborove, dňa

.....

Raspol - RB s. r. o.
Rastislav Belej, konateľ

Prílohy: Príloha č. 1 - Rozpočet