

# Zmluva

## o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

**1. Obec Zborov,**  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
IČO: 003 22 741  
DIČ: 2020624804  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov  
IBAN číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001  
Telefón: +421 54 / 479 83 06, +421 948 212 206  
E-mail: info@zborov.sk, jan.surkala@gmail.com

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

**a**

**2. Milan Babej, rodený Babej**

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie:

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto  
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove, na liste vlastníctva č. 605, okres: Bardejov, obec: Zborov, katastrálne územie: Zborov, a to:

- pozemku – parcely registra C KN č. 888 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- stavby – domu, súp. č. 122, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup> spolu s príslušenstvom, a to: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a žumpa, ktoré k domu prislúchajú.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

#### **Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy**

**1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti podľa čl. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

**2.** Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu potom, ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote **do 31.7.2021.**

**3.** Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručenú, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručenú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho.

## **Článok III.**

### **Obsah Budúcej kúpnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení a za podmienok podľa článkov IV. a V. tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a splatnosť**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 30 500,- Eur (slovom tridsaťtisícpäťsto Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2020 zo dňa 2.12.2020 autorizovaného znalcom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. c. 912167).

2. Kúpna cena bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v jednej splátke do 7 dní odo dňa vykonania zápisu prevodu nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom.

## **Článok V.**

### **Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

4. Prevod Nehnutelností vo vlastníctve Budúceho predávajúceho podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Zborove. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu prevodu Nehnutelností, pôjde o podstatnú zmenu okolností na strane Budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu a odstúpiť od tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelností (náklady na znalecký posudok, geometrický plán a správny poplatok) bude znášať Budúci kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Budúceho predávajúceho a tri Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa 13.01.2021

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

.....  
**Milan Babej**

.....  
**Obec Zborov**