

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Zamieňajúci 2:

Ján Hanek

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Zamieňajúca 3:

Anna Haneková

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

(všetci ďalej len „zamieňajúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) parcely C KN 1557/3 o celkovej výmere 5 729 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526,

b) parcely C KN 1142/1 o celkovej výmere 21 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

1.2 Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] sú vlastníkami nehnuteľností:

a) parcely C KN 1143/1 o celkovej výmere 1473 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414,

b) parcely C KN 1151/3 o celkovej výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414,

c) parcely C KN 1151/4 o celkovej výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi a to nasledovne:

a) Obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1151/3 o celkovej výmere 111 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

b) Obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1151/4 o celkovej výmere 71 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

c) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1557/3 o novej výmere 5 547 m², druh pozemku: orná, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorej pôvodná výmera 5729 m² sa zmenšila o 182 m² odčlenením dielu 1 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

d) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1142/1 bez zmeny celkovej výmere 21 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 2 o výmere 7 m² v prospech parcely C KN 1143/1 a pričlenil diel č. 3 o výmere 7 m² v neprospech parcely C KN 1143/1 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

e) Ján Hanek a Anna Haneková [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], ostane vlastníkom parcely 1143/1 bez zmeny celkovej výmere 1473 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 3 o výmere 7 m² v prospech parcely C KN 1142/1 a pričlenil diel č. 2 o výmere 7 m² v neprospech parcely C KN 1142/1 tak ako je

zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ján Hanek a Anna Haneková [REDACTED], bytom [REDACTED], stanú vlastníkom novovytvorenej parcely 1557/5 o celkovej výmere 182 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 1557/3 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

Článok III

Cena a splatnosť

1. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená celkovou všeobecnou hodnotou pozemkov 1 882,44 eur (4,98 eur / m²) určenej znaleckým posudkom číslo 80/2021 zo dňa 18.11.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Výmera aj hodnota vzájomne zamieňaných pozemkov je ekvivalentná na obidvoch stranách. Toto je určené aj uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. XXXX.3/2021 zo dňa 19.11.2021
2. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša zamieňajúci 2 a zamieňajúca 3. Náklady na zhotovenie znaleckého posudku uhradia zamieňajúci 2 a 3 v pokladni zamieňajúceho 1 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zamieňajúci 1, po jednom rovnopise zamieňajúci 2 a zamieňajúca 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 19.11.2021

.....
Zamieňajúci 1 (obec Zborov)

.....
Zamieňajúci 2 (Ján Hanek)

.....
Zamieňajúca 3 (Anna Haneková)