

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena**Obchodné meno :** Obec Zborov**Sídlo :** Lesná č.10**IČO :** 00322741**Zápis v registri:** Zápis v obchodnom registri : Iný register , Štatistický SK 0411**Zastúpená :** Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

a

oprávnený z vecného bremena**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrik, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra E KN parc. č. 1305/2, orná pôda o výmere 2763 m²,
 - pozemku registra E KN parc. č. 1308, orná pôda o výmere 7450 m²,
 - pozemku registra E KN parc. č. 1309, orná pôda o výmere 1934 m²
 - pozemku registra C KN parc. č. 1510/2, vodná plocha o výmere 695 m², ktoré sú evidované na LV č. 2526 a LV 1 v katastrálnom území Zborov, pričom geometrickým plánom č. 36494429-80/2021, vyhotoveným Alfonzom Kapsdorferom, dňa 24.8.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, dňa 8.9.2021, pod č. G1-777/2021 sa vecné bremeno vyznačuje v rozsahu:
 - Diel č. 1 o výmere 8 m² z pozemku E KN parc. č. 1305/2, orná pôda o výmere 2763 m²,
 - Diel č. 2 o výmere 5 m² z pozemku E KN parc. č. 1308, orná pôda o výmere 7450 m²,
 - Diel č. 3 o výmere 5 m² z pozemku E KN parc. č. 1309, orná pôda o výmere 1934 m²,
 - Diel č. 4 o výmere 9 m² z pozemku C KN parc. č. 1510/2, vodná plocha o výmere 695 m²
 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“, k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 tohoto článku, v rozsahu vymedzenom GEO-plánom č. 36494429-80/2021, vyhotoveným Alfonzom Kapsdorferom, dňa 24.8.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, dňa 8.9.2021, pod č. G1-777/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ktoré spočíva v povinnosti súčasného a každého vlastníka zaťažených nehnuteľností:
 - strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení.
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

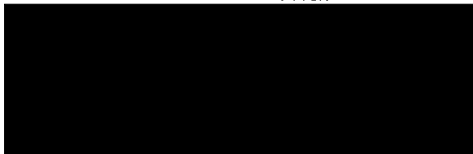
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým

a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia geometrického plánu
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa:



Mgr. Ján Šurkala, PhD.

V Bratislave dňa: 16. 09. 2021



Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci