

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve.

1. Obec Zborov

so sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00 322 741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
V zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
tel.: +421 544798306
e-mail: info@zborov.sk
jan.surkala@gmail.com

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

OLEJAR architekti, s. r. o.

zastúpená konateľom: Ing. arch. Alena Petejová
so sídlom: Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
mobil: 0918 591 712
e-mail: petejova@olejar-architekt.sk
IČO: 51 196 671
DIČ: 2120637816
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK83 1100 0000 0029 4205 1011

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu a rekonštrukciu budov v rámci projektu Prestupné bývanie v obci Zborov

Čl. II Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: **Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu a rekonštrukciu budov v rámci projektu Prestupné bývanie v obci Zborov**, ktorá bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela a to najmenej v rozsahu:
 - a) technická správa, celková situácia stavby, situácia – podľa potreby, vzorové priečne rezy; pozdĺžny profil – podľa potreby, priečne rezy – podľa potreby, položkový výkaz výmer, rozpočet;
 - b) podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - c) dielo poskytuje všetky potrebné informácie a podmienky pre použitie ekvivalentných materiálov a zariadení pri samotnej realizácii komplexnej rekonštrukcie v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo 6x tlačená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu; 3 x tlačený rozpočet; 1x CD/DVD nosič, ktorého obsahom bude kompletná výkresová dokumentácia v .dwg a .pdf formáte, rozpočet a výkaz výmer v .xlsx formáte a textové prílohy v .docx formáte.
3. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo v 2 častiach:
 - časť 1: Dokumentácia pre územné konanie na novej stavby bytovej budovy a dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu bytových domov do 17.04.2021.
 - časť 2: Dokumentácia pre stavebné povolenie na novú stavbu bytovej budovy do 19.05.2021.

Čl. III Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo

zmluvy, výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na „Podpora komplexného prístupu v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2“, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu: petejova@olejar-architekt.sk.

2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplataenia diela na 30 dní po odovzdaní čiastkovej faktúry, resp. diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Pri potrebe prác navyiac, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela, nemôže dôjsť k navýšeniu ceny diela.
5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške

cena celkom: 42 420,- EUR

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.
3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzдание diela zhotoviteľom objednávateľovi na Obecnom úrade v Zborove, teda na adrese: Lesná 10, 086 33 Zborov a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela so starostom obce tel. č.: 054/4798306. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.
4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) Meno alebo obchodný názov,
 - b) Sídlo,
 - c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
 - d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
 - h) označenie diela,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa,
 - j) uvedenie prípadných prác navyiac.
5. Faktúra, ktorú priloží k dielu pri odovzdávaní zhotoviteľ a jej splatnosť bude v súlade s čl. III ods. 3 zmluvy.
6. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.
7. V súlade s § 558 zákona súhlasí objednávateľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prepracovať bezodplatne aj po jeho vykonaní, ak si to bude vyžadovať výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Výstavbu predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2021.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2021.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 200,- EUR za každý deň omeškania dodania aj jednotlivých častí diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5 000,- EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa

- a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
- b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
- c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
- d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
- e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude podliehať sankciám pokuty podľa Čl. V ods.2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnej finančnej pomoci poskytnutej na realizáciu projektu, ktorého súčasťou je dielo definované v Čl. II. tejto Zmluvy, uzatvorenej medzi obcou Zborov a sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Ľudské zdroje, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Dve si ponechá objednávateľ a jednu si ponechá zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

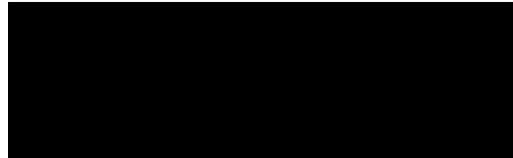
Za objednávateľa:



Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

31 3
Zborov,..... 2021

Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Alena Petejová
konateľ

Bardejov, 30.3.2021