

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Jozef Buffa

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Silvia Buffová

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kupujúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

I.

Predmet kúpy

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a ktoré sú predmetom kúpy:

Pozemky:

- parcely C KN 232/2 o výmere 31 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely C KN 232 o výmere 517 m² , zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 889, podľa geometrického plánu č. 33526567-129/2020 zo dňa 18.12.2020, ktorý vyhotovil Alexander Baran - AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove dňa 28.12.2020 pod č. G1-1033/2020,

- parcely C KN 233/2 o výmere 341 m² , druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely C KN 233 o výmere 912 m² , zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 889, podľa geometrického plánu č. 33526567-129/2020 zo dňa 18.12.2020, ktorý vyhotovil Alexander Baran AlBa - Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove dňa 28.12.2020 pod č. G1-1033/2020,

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 15 € za 1m², teda na sumu **5 580 € (slovom „päťtisícpäťstoosemdesiat eur)**.
- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bude vyplatená v jednej splátke na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI. Osobitné dojednanie

Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady vybuduje na hranici medzi svojou parcelou C KN 233/2 a parcelou C KN 233/1 pevný nepriehľadný plot a zabezpečí aj jeho údržbu. Plot sa kupujúci zaväzuje postaviť najneskôr do 30.6.2022.

VII.

Záverčné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 31.8.2021

.....
Jozef Buffa (predávajúci)

.....
Silvia Buffová (predávajúca)

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.(kupujúci)