

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúca:

Simona Varešinská

Narodená:,

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Varešinská

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie:

IBAN:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: parcela C KN 406/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 61 m², ktorý je evidovaný na LV. 2526 v k. ú. Zborov (ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 56/2021 zo dňa 23.8.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **538,03EUR** (slovom: päťstotridsaťosem eur a 3 centy), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (409,31 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (68,72 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (60 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XXXIX.7/2021 zo dňa 28.10.2021. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z účastníkov tejto zmluvy.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 9.11.2021

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za predávajúceho)

.....
Simona Varešinská .

Kupujúca